

**MARKTGEMEINDE MÜHLBACH**  
**Katharina-Lanz-Straße 47**  
**39037 Mühlbach**  
**Beschlussniederschrift**  
**des Gemeindeausschusses**



**COMUNE DI RIO DI PUSTERIA**  
**Via Katharina Lanz 47**  
**39037 Rio di Pusteria**  
**Verbale di deliberazione**  
**della Giunta comunale**

**Sitzung vom - Seduta del**  
**22.07.2026**

**Uhr – Ore**  
**14:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

|                     |                                  | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato | nimmt mittels Fernzugang teil<br>prende parte in modalità remota |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Heinrich Seppi      | Bürgermeister/Sindaco            |                                               |                                                   |                                                                  |
| Kathrin Oberleitner | Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca |                                               |                                                   |                                                                  |
| Sophie Biamino      | Gemeindereferentin/Assessora     |                                               |                                                   |                                                                  |
| Fabian Gruber       | Gemeindereferent/Assessore       |                                               |                                                   |                                                                  |
| Ewald Rogen         | Gemeindereferent/Assessore       |                                               |                                                   |                                                                  |

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

**Entwurf der Abänderung zum Landschaftsplan „grün-grün“ auf Teilen der Gp.en 230 und 233/1 der K.G. Spinges von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.389 m<sup>2</sup> (Mair Michael Robert) - 1. Maßnahme**

**Proposta di variazione del piano paesaggistico „verde-verde“ di parti delle pp.ff 230 e 233/1 del C.C.Spinga da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.389 m<sup>2</sup> (Mair Michael Robert) - 1° provvedimento**

**Entwurf der Abänderung zum Landschaftsplan „grün-grün“ auf Teilen der Gp.en 230 und 233/1 der K.G. Spinges von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.389 m<sup>2</sup> (Mair Michael Robert) - 1. Maßnahme**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3094 vom 29.08.2005 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach und im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 25.10.2005 veröffentlicht und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und die Harmonisierung mit Dekret der Landesrätin Nr. 4219 vom 12.03.2020, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 12 vom 19.03.2020, erfolgte;

- dass der Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Herrn Mair Michael Robert vom 26.05.2026, Prot. Nr. 9686, ausgearbeitet von Arch. Adriano Zanella, mit dem er folgende Änderung des Landschaftsplanes beantragt:

**Umwidmung von 849 m<sup>2</sup> der Gp. 233/1 und von 540 m<sup>2</sup> der Gp. 230 K.G. Spinges von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ für eine Gesamtfläche von 1389 m<sup>2</sup>;**

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 02.07.2026 behandelt hat und festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und keine strategische Umweltprüfung (SUP) vorgesehen ist;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft abgeändert wurden und am 15.07.2026, Prot. Nr. 12524 vorgelegt worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom 09.03.2026, Prot. Nr. 9686 vom 26.05.2026, erstellt von Herrn Arch. Adriano Zanella, wo festgestellt wird, dass die Umwidmung der betreffenden Fläche von Wald in Landwirtschaftsgebiet hinsichtlich der Umweltverträglichkeit keinen negativen Aspekt mit sich bringt;

Festgestellt, dass auf der digitalen Amtstafel die Information zur Abänderung des Landschaftsplanes im Sinne des Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. erfolgte;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 9792;

Nach Einsichtnahme in die Art. 48 und 53 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindegemeinschafts eingeleitet werden kann.

Nach erfolgter Diskussion;

**Proposta di variazione del piano paesaggistico „verde-verde“ di parti delle pp.ff 230 e 233/1 del C.C.Spinga da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.389 m<sup>2</sup> (Mair Michael Robert) - 1° provvedimento**

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale no. 3094 del 29.08.2005 è stato approvato il Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria rielaborato e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 43/I-II del 25.10.2005 e che l'armonizzazione è avvenuta con il decreto n. 4219 del 12.03.2020, pubblicato nel bollettino ufficiale n. 12 del 19.03.2020;

- che il Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria di seguito è stato più volte modificato;

Vista la richiesta del sig. Mair Michael Robert di data 26.05.2026, prot. n. 9686, elaborata dal Arch. Adriano Zanella, con la quale richiede la seguente modifica al Piano paesaggistico:

**Trasformazione di un'area di 849 m<sup>2</sup> della p.f. 233/1 e di 540 m<sup>2</sup> della p.f. 230 C.C. Spinga da „bosco“ in „zona di verde agricolo“ per una superficie totale di 1389 m<sup>2</sup>;**

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio ha esaminato la modifica di cui sopra nella riunione del 02.07.2026 e ha constatato, che la modifica non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e quindi non sussiste l'obbligo della valutazione ambientale strategica (VAS);

- che la documentazione è stata modificata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 15.07.2026, prot. n. 12524;

Vista la relazione ambientale preliminare di data 09.03.2026, prot. n. 9686 del 26.05.2026, redatta dal sig. Arch. Adriano Zanella, nella quale si afferma che la trasformazione dell'area in questione da zona boschiva a zona agricola non comporta alcun aspetto negativo in termini di impatto ambientale;

Accertato che sull'albo digitale è avvenuta l'informazione della modifica del piano paesaggistico in base all'art. 53 della legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 in vigore;

La certificazione di avvenuta consegna è stata effettuata con il numero: ID della consegna 9792;

Visti gli art. 48 e 53 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 sul procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale.

A discussione avvenuta;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:  
HOb5bv5fUNgNFRc8u/4xow/5wDKego0azJcJi0/TA  
n8=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

**b e s c h l i e ß t**  
**der Gemeindeausschuss**  
**mit folgender Abstimmung:**  
**einstimmig**  
**bekundet durch Handzeichen**

1. das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes einzuleiten;
2. die in den Prämissen erwähnte Abänderung des des Landschaftsplanes betreffend die Umwidmung von 849 m<sup>2</sup> der Gp. 233/1 und von 540 m<sup>2</sup> der Gp. 230 K.G. Spinges von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ für eine Gesamtfläche von 1389 m<sup>2</sup>; gemäß den von Herrn Arch. Adriano Zanella ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen, vorgelegt am 26.05.2026, Prot. Nr. 9686 und ergänzt am 15.07.2026, Prot. Nr. 12524 zu genehmigen;
3. es wird festgehalten, dass diese Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. festzuhalten, dass im Sinne des Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 dieser Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.
5. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung werden alle Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt;
6. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Anmerkungen übermittelt;
7. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:  
HOb5bv5fUNgNFRc8u/4xow/5wDKego0azJcJi0/TA  
n8=

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

**la Giunta comunale**  
**d e l i b e r a**  
**con la seguente votazione:**  
**unanimemente**  
**espressi per alzata di mano**

1. di avviare il procedimento di modifica al Piano paesaggistico;
2. di approvare la variazione da apportarsi al Piano al Piano paesaggistico, riguardante la trasformazione di un'area di 849 m<sup>2</sup> della p.f. 233/1 e di 540 m<sup>2</sup> della p.f. 230 C.C. Spinga da „bosco“ in „zona di verde agricolo“ per una superficie totale di 1389 m<sup>2</sup>, in base agli elaborati grafici e tecnici redatti dal sig. Arch. Adriano Zanella, presentati in data 26.05.2026, prot. n. 9686 e integrati in data 15.07.2026, prot. n. 12524;
3. viene precisato che questa modifica al piano paesaggistico non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
4. di dare atto, che in base all'Art. 53 comma 2 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, la delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni successivi. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.
5. Contestualmente all'atto di pubblicazione viene trasmessa tutta la documentazione alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
6. di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni pervenute alla Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;
7. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni

Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsverfahren in Bozen Rekurs eingelegt werden. dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente  
Heinrich Seppi**

*digital signiert*

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale  
Arnold Unterkircher**

*firmato digitalmente*

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht  
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument  
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.  
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma  
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale  
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.  
71 D.Lgs. n. 82/2005