

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
10.06.2026

Uhr – Ore
15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Entwurf der Abänderung zum Landschaftsplan „grün-grün“ auf Teilen der Gp.en 50, 51, 52 und 54 E.Zl. 47 I der K.G. Meransen von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.347 m² (Peter Oberhammer für die Oberhammer GmbH) - 1. Maßnahme

Proposta di variazione del piano paesaggistico „verde-verde“ di parti della pp.ff 50, 51, 52 e 54 P.T. 47 I del C.C. Maranza da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.347 m² (Peter Oberhammer per la Oberhammer Srl) - 1° provvedimento

Entwurf der Abänderung zum Landschaftsplan „grün-grün“ auf Teilen der Gp.en 50, 51, 52 und 54 E.Zl. 47 I der K.G. Meransen von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.347 m² (Peter Oberhammer für die Oberhammer GmbH) - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3094 vom 29.08.2005 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach und im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 25.10.2005 veröffentlicht und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und die Harmonisierung mit Dekret der Landesrätin Nr. 4219 vom 12.03.2020, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 12 vom 19.03.2020, erfolgte;

- dass der Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Herrn Peter Oberhammer als gesetzlicher Vertreter der Oberhammer GmbH, landwirtschaftliche Gesellschaft mit Sitz in Mühlbach, vom 20.04.2026, Prot. Nr. 8251, ausgearbeitet von Hannes Graf, mit dem er folgende Änderung des Landschaftsplanes beantragt:

Umwidmung auf Teilen der Gp.en 50, 51, 52 und 54 E.Zl. 47 I der K.G. Meransen von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.347 m²

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 28.05.2026 behandelt hat und festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetz Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und keine strategische Umweltprüfung (SUP) vorgesehen ist;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft abgeändert wurden und am 08.06.2026, Prot. Nr. 10246 vorgelegt worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom 20.04.2026, Prot. Nr. 8251, erstellt von Herrn Hannes Graf, wo festgestellt wird, dass die mittel- und unmittelbaren Auswirkungen der Umwidmung auf die untersuchten Faktoren bzw. Merkmale durchaus tragbar sind;

in die Erklärung betreffend die Gefahrenzonen laut technischem Bericht des Herrn Hannes Graf vom 05.06.2026, dass sich die betroffenen Flächen in der nicht untersuchten Zone und ein kleiner Bereich in der grauen Zone befinden und dass sich an der hydrogeologischen Situation nichts verändern wird, da keine Bauten geplant sind und die Flächen auch in Zukunft landwirtschaftlich genutzt werden;

Festgestellt, dass auf der digitalen Amtstafel die Information zur Abänderung des Landschaftsplanes im Sinne des Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. erfolgte;

Proposta di variazione del piano paesaggistico „verde-verde“ di parti della pp.ff 50, 51, 52 e 54 P.T. 47 I del C.C. Maranza da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.347 m² (Peter Oberhammer per la Oberhammer Srl) - 1° provvedimento

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale no. 3094 del 29.08.2005 è stato approvato il Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria rielaborato e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 43/I-II del 25.10.2005 e che l'armonizzazione è avvenuta con il decreto n. 4219 del 12.03.2020, pubblicato nel bollettino ufficiale n. 12 del 19.03.2020;

- che il Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria di seguito è stato più volte modificato;

Vista la richiesta del sig. Peter Oberhammer, rappresentante legale della Oberhammer Srl, società agricola con sede in Rio di Pusteria, di data 20.04.2026, prot. n. 8251, elaborata dal sig. Hannes Graf, con la quale richiede la seguente modifica al Piano paesaggistico:

Trasformazione di parti della pp.ff 50, 51, 52 e 54 P.T. 47 I del C.C. Maranza da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.347 m²

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio ha esaminato la modifica di cui sopra nella riunione del 28.05.2026 e ha constatato, che la modifica non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e quindi non sussiste l'obbligo della valutazione ambientale strategica (VAS);

- che la documentazione è stata modificata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 08.06.2026, prot. n. 10246;

Vista la relazione ambientale preliminare di data 20.04.2026, prot. n. 8251, redatta dal sig. Hannes Graf, nella quale si afferma che gli effetti diretti e indiretti della trasformazione sui fattori e sulle caratteristiche ambientali esaminate sono abbastanza accettabili;

la dichiarazione relativa alle zone di pericolo nella relazione tecnica del sig. Hannes Graf del 05.06.2026, nella quale si precisa che le aree interessate si trovano nella zona non esaminata e un'area piccola nella zona grigia e che la situazione idrogeologica non subirà modifiche, in quanto non sono previsti interventi edilizi e le aree saranno anche in futuro destinate all'uso agricolo;

Accertato che sull'albo digitale è avvenuta l'informazione della modifica del piano paesaggistico in base all'art. 53 della legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 in vigore;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 9899;

Nach Einsichtnahme in die Art. 48 und 53 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindevausschusses eingeleitet werden kann.

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

A3/bXz+P1iN3DrPD8RENPhK/1+3mob8WpM3C1/NG6Bk=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindevausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes einzuleiten;
2. die in den Prämissen erwähnte Abänderung des des Landschaftsplanes betreffend die Umwidmung auf Teilen der Gp.en 50, 51, 52 und 54 E.Zl. 47 I der K.G. Meransen von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Gesamtflächenausmaß von 1.347 m² gemäß den von Herrn Hannes Graf ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen, vorgelegt am 20.04.2026, Prot. Nr. 8251 und ergänzt am 08.06.2026, Prot. Nr. 10246 zu genehmigen;
3. es wird festgehalten, dass diese Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. festzuhalten, dass im Sinne des Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 dieser Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.
5. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung werden alle Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt;
6. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die

La certificazione di avvenuta consegna è stata effettuata con il numero: ID della consegna 9899;

Visti gli art. 48 e 53 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 sul procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale.

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

A3/bXz+P1iN3DrPD8RENPhK/1+3mob8WpM3C1/NG6Bk=

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di avviare il procedimento di modifica al Piano paesaggistico;
2. di approvare la variazione da apportarsi al Piano al Piano paesaggistico, riguardante la trasformazione di parti della pp.ff 50, 51, 52 e 54 P.T. 47 I del C.C. Maranza da bosco in zona di verde agricolo per una superficie complessiva di 1.347 m², in base agli elaborati grafici e tecnici redatti dal sig. Hannes Graf, presentati in data 20.04.2026, prot. n. 8251 e integrati in data 8.06.2026, prot. n. 10246;
3. viene precisato che questa modifica al piano paesaggistico non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
4. di dare atto, che in base all'Art. 53 comma 2 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, la delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni successivi. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.
5. Contestualmente all'atto di pubblicazione viene trasmessa tutta la documentazione alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
6. di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette

Gemeinde unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Anmerkungen übermittelt;

7. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

immediatamente le osservazioni pervenute alla Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;

7. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005