

**MARKTGEMEINDE MÜHLBACH**  
**Katharina-Lanz-Straße 47**  
**39037 Mühlbach**  
**Beschlussniederschrift**  
**des Gemeindeausschusses**



**COMUNE DI RIO DI PUSTERIA**  
**Via Katharina Lanz 47**  
**39037 Rio di Pusteria**  
**Verbale di deliberazione**  
**della Giunta comunale**

**Sitzung vom - Seduta del**  
**10.06.2026**

**Uhr – Ore**  
**15:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

|                     |                                  | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato | nimmt mittels Fernzugang teil<br>prende parte in modalità remota |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Heinrich Seppi      | Bürgermeister/Sindaco            |                                               |                                                   |                                                                  |
| Kathrin Oberleitner | Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca |                                               |                                                   |                                                                  |
| Sophie Biamino      | Gemeindereferentin/Assessora     |                                               |                                                   |                                                                  |
| Fabian Gruber       | Gemeindereferent/Assessore       |                                               |                                                   |                                                                  |
| Ewald Rogen         | Gemeindereferent/Assessore       |                                               |                                                   |                                                                  |

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

**Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Sandbichl“ - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes im Bereich des Bauloses A, Bp. 417 K.G. Mühlbach und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Fronthaler Rosa und Leitner Carolin) - 2. Maßnahme**

**Zona residenziale C2 Zona di espansione „Sandbichl“ - approvazione della modifica al piano di attuazione presso il lotto A, p.ed. 417 C.C.Rio di Pusteria e integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (Fronthaler Rosa und Leitner Carolin) - 2° provvedimento**

**Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Sandbichl“ - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes im Bereich des Bauloses A, Bp. 417 K.G. Mühlbach und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Fronthaler Rosa und Leitner Carolin) - 2. Maßnahme**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 24.02.1999 der Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Sandbichl“ in Mühlbach genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass Fronthaler Rosa und Leitner Carolin eine Abänderung zum genannten Durchführungsplan auf Baulos A, Bp. 417 K.G. Mühlbach, ausgearbeitet von Dr. Arch. Dietmar Leitner, am 02.04.2025 Prot. Nr. 7561 vorgelegt haben;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.04.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft abgeändert wurden und am 22.04.2026, Prot. Nr. 8360 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 186 vom 22.04.2026 – 1. Maßnahme, diese Abänderung zu genannten Durchführungsplan, ausgearbeitet von Dr. Arch. Dietmar Leitner, genehmigt wurde und folgendes beinhaltet:

**Eintragung zusätzlicher Flächen für "Maximalbaugrenzen für eingeschossige Zubauten" und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Wintergarten)**

Festgestellt, dass genannter Beschluss gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. für die Dauer von 30 Tagen, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war;

- dass während der Hinterlegungsfrist keine Stellungnahme eingegangen ist;

Festgestellt, dass die Gemeinde grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 593/2 ist und die Gp. 973 öffentliches Gut darstellt;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

Z4cuPnCNXYPTD7GtNxvnRQxUdFAXIgBejpnrdGe nU2U=

**Zona residenziale C2 Zona di espansione „Sandbichl“ - approvazione della modifica al piano di attuazione presso il lotto A, p.ed. 417 C.C.Rio di Pusteria e integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (Fronthaler Rosa und Leitner Carolin) - 2° provvedimento**

Premesso che con propria deliberazione del Consiglio Comunale nr. 21 del 24.02.1999 è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale C2 zona di espansione „Sandbichl“ a Rio di Pusteria, di seguito più volte modificato;

Accertato che Fronthaler Rosa e Leitner Carolin hanno presentato in data 02.04.2026 prot. n. 7561 una modifica al piano di attuazione sul lotto A, p.ed. 417 C.C. Rio di Pusteria, elaborata dal dott. Arch. Dietmar Leitner;

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta 16.04.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardante la modifica al piano di attuazione di cui sopra;

- che la documentazione è stata integrata e/o modificata secondo le prescrizioni della commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 22.04.2026, prot. n. 8360;

Accertato, che con delibera della Giunta comunale n. 186 del 22.04.2026 – 1° provvedimento è stata approvata questa modifica al piano di attuazione, elaborata dal Dott. Arch. Dietmar Leitner, la quale prevede quanto segue:

**Inserimento di superfici per "limite di fabbricazione per fabbricati aggiunti ad un piano", lotto A, p.ed. 417 e integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (veranda)**

Accertato, che la delibera menzionata è stata depositata con i relativi documenti ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- che entro il termine di deposito non è stata presentata nessun'osservazione;

Accertato, che il Comune è proprietario tavolare della p.f. 593/2 e che la p. f. 973 rappresenta bene pubblico;

Visti i diversi allegati e le relazioni tecniche della stessa, accertando che la modifica corrisponde alle necessità di questo Comune e perciò può essere approvata;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

Z4cuPnCNXYPTD7GtNxvnRQxUdFAXIgBejpnrdGe nU2U=

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

**b e s c h l i e ß t**  
**der Gemeindeausschuss**  
**mit folgender Abstimmung:**  
**einstimmig**  
**bekundet durch Handzeichen**

1. im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F. die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone “Sandbichl” auf Baulos A, Bp. 417 K.G. Mühlbach, wie von Dr. Arch. Dietmar Leitner im April 2026 ausgearbeitet, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 02.04.2025 Prot. Nr. 7561 und abgeändert am 22.04.2026, Prot. Nr. 8360 zu genehmigen;
2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 i.g.F. einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Visto l'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

**la Giunta comunale**  
**d e l i b e r a**  
**con la seguente votazione:**  
**unanimemente**  
**espressi per alzata di mano**

1. di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10. luglio 2018, n. 9 n.t.v la modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione “Sandbichl” sul lotto A, p.ed. 417 C.C. Rio di Pusteria, come elaborata dal Dott Arch. Dietmar Leitner nell'aprile 2026, in base agli elaborati grafici e tecnici presentati in data 02.04.2025 prot. n. 7561 nonché modificati in data 22.04.2026, Prot. Nr. 8360;
2. di pubblicare la presente deliberazione assieme alla relativa documentazione tecnica ai sensi dell'art. 60, comma 5 della legge provinciale 9/2018 n.t.v., sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente  
Heinrich Seppi**

*digital signiert*

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale  
Arnold Unterkircher**

*firmato digitalmente*

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht  
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument  
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.  
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma  
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale  
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.  
71 D.Lgs. n. 82/2005