

**MARKTGEMEINDE MÜHLBACH**  
**Katharina-Lanz-Straße 47**  
**39037 Mühlbach**  
**Beschlussniederschrift**  
**des Gemeinderates**



**COMUNE DI RIO DI PUSTERIA**  
**Via Katharina Lanz 47**  
**39037 Rio di Pusteria**  
**Verbale di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

**Sitzung vom - Seduta del**  
**13.05.2026**

**Uhr – Ore**  
**18:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi			
Kathrin Oberleitner			
Sophie Biamino			
Fabian Gruber			
Ewald Rogen			
Daniel Fischnaller			
Martina Fischnaller			
Stefan Gruber			
Andreas Hofer			
Gisella Mair			
Moritz Oberhofer			
Arnold Rieder			
Manuela Rieder			
Susanne Rieder			
Andrea Rogen			
Erich Winkler			
Jakob Zathammer	X		
Oskar Zingerle			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden **Gegenstand:**

**Genehmigung des Entwurfs für das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft - Einleitung des Verfahrens gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018**

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente **oggetto:**

**Approvazione della proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio - avvio del procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9/2018**

## **Genehmigung des Entwurfs für das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft - Einleitung des Verfahrens gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018**

Der Artikel 51 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft (L.G. 9/2018) sieht vor, dass die Gemeinden für ihr Gebiet ein Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) als langfristiges Planungsinstrument erarbeiten müssen.

Der Artikel 53 des L.G. 9/2018 i.g.F. regelt das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft.

Die Inhalte und Ziele des Gemeindeentwicklungsprogrammes sind im L.G. 9/2018 und in den entsprechenden Durchführungsverordnungen, insbesondere im D.LH. 31/2018 (Anwendungsrichtlinien zur Einschränkung des Bodenverbrauches) und im D.LH. 17/2020 (Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie Kriterien zur Bestimmung von Hofstelle landwirtschaftlicher Betriebe) festgelegt;

Mit Beschluss Nr. 741 vom 24.08.2021 hat die Landesregierung den technischen Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 32 vom 29.06.2022 die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft festgelegt und die Einleitung der Planungstätigkeit beschlossen.

Der Zeitraum, für welchen das Gemeindeentwicklungsprogramm ausgelegt wird, wurde mit 15 Jahren festgelegt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 33 vom 29.06.2022 die Vereinbarung für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit mit den Gemeinden Rodeneck und Vintl genehmigt.

Die Zusammenarbeit betrifft folgende Sachbereiche: Entwicklung der Ausweisung des Siedlungsgebietes auf Grundlage einer vertiefenden landschaftlichen Analyse und die Abgrenzung des Siedlungsraumes, wobei in der Abgrenzung des Siedlungsraumes der landschaftlichen Bewertung der Vorrang eingeräumt und die Landschaftsplanung gemeindeübergreifend vom selben Landschaftsplaner mit spezifischer Qualifikation ausgearbeitet wird.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 307 vom 11.07.2023 wurden die Vertreter der Gemeinde Mühlbach in der Steuerungsgruppe für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit gemäß Art. 6 der vorgenannten Vereinbarung ernannt und der Bürgermeister als Vertreter der Gemeinde bestimmt, welcher die Protokolle der Besprechungen und den abschließenden Bericht über die erfolgte zwischengemeindliche Zusammenarbeit unterzeichnet.

## **Approvazione della proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio - avvio del procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9/2018**

L'articolo 51 della Legge provinciale per il territorio e il paesaggio (L.P. 9/2018) stabilisce che i comuni sono tenuti ad elaborare un Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) quale strumento di programmazione a lungo termine per il proprio territorio.

L'articolo 53 della Legge provinciale n. 9/2018 e successive modifiche disciplina la procedura di approvazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

I contenuti e gli obiettivi del Programma di sviluppo comunale sono stabiliti nella L.P. 9/2018 e nei corrispondenti regolamenti d'attuazione, in particolare nel DPP. 31/2018 (Criteri applicativi per il contenimento del consumo del suolo) e nel DPP. 17/2020 (dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e per gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole);

Con delibera n. 741 del 24/08/2021, la Giunta provinciale ha approvato le linee guida tecniche per l'elaborazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Con delibera n. 32 del 29.06.2022 il Consiglio comunale ha definito i contenuti del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e ha deliberato l'avvio dell'attività di pianificazione.

Il periodo per il quale è stato elaborato il Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio è stato fissato a 15 anni.

Con delibera n. 33 del 29.06.2022 il Consiglio comunale ha approvato la convenzione per la collaborazione intercomunale con i comuni di Rodengo e Vandoies.

La collaborazione riguarda i seguenti settori: Definizione dell'area insediabile sulla base di un'analisi paesaggistica approfondita, in base alla quale nella delimitazione dell'area insediabile viene data priorità alla valutazione paesaggistica, e laddove la pianificazione paesaggistica deve essere redatta in ambito sovra comunale da un unico pianificatore paesaggista con specifica qualifica.

Con delibera della Giunta Comunale n. 307 dell'11.07.2023 sono stati nominati i rappresentanti del Comune di Rio di Pusteria nel gruppo direttivo per la collaborazione intercomunale ai sensi dell'art. 6 della predetta convenzione e il sindaco è stato individuato quale rappresentante del Comune competente a firmare i verbali dei riunioni e la relazione finale sulla collaborazione intercomunale avvenuta.

Der vorliegende Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft der Gemeinde Mühlbach wurde von folgenden Technikern ausgearbeitet:

- Dr. Rp. Marco Molon (Ingena GmbH), beauftragt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 49 vom 06.02.2024 mit der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft im Bereich Raumplanung, Koordination und SUP
- Dipl. Ing. Sölva Christian (Landscape Architecture) - Landschaft, Grün- und Freiräume
- Dr. Ing. Hansjörg Jocher (Bergmeister/innovative and responsable engineering) - Mobilität und Erreichbarkeit
- Dr. Alois Kronbichler (Kohl & Partner) - Tourismusentwicklung
- Helios GmbH (Kommunikation und Moderation).

Der Vorschlag des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wurde mit dem Mitwirken, der Anhörung und der Mitarbeit von verschiedenen Landesämtern, der Bürger und Bürgerinnen, der Verbände und der Interessensgruppen, sowie durch verschiedene öffentliche Informationsveranstaltungen ausgearbeitet;

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung fanden bei der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft insbesondere die folgenden Beteiligungsprozesse statt:

- Auftaktveranstaltung am 27.02.2024: Vorstellung des Programms und des partizipativen Prozesses.
- Einführung des Fragebogens für alle Bürger und der „Ideenbox“.
- Zweiter Bürgerabend am 12.11.2024, bei dem die Techniker die Analyse des Ist-Standes der Gemeinde vorstellten, ergänzt durch die Ergebnisse des Fragebogens.
- Erster Workshop der Arbeitsgruppe am 13.11.2024, in dem die Stärken- und Schwächenanalyse (SWOT) mit den Teilnehmern diskutiert wurde.
- Zweiter Workshop am 12.02.2025, in dem die Arbeitsgruppe gemeinsam Zukunftsvisionen für Mühlbach entwickelte.
- Dritter Workshop am 07.05.2025, in dem die von den Technikern und Technikerinnen erarbeiteten Maßnahmenvorschläge mit der Arbeitsgruppe abgestimmt und diskutiert wurden.
- Dritter Bürgerabend am 19.03.2026, bei dem die Inhalte des Entwurfs des Gemeindeentwicklungsprogramms der Bevölkerung und dem Gemeinderat vorgestellt und anschließend diskutiert wurden.

La presente proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio è stata elaborata dai seguenti tecnici:

- Dott. Rp. Marco Molon (Ingena Srl), incaricato con delibera della Giunta comunale n. 49 del 06.02.2024 con l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio nell'ambito pianificazione territoriale, coordinamento e VAS
- dipl. Ing. Sölva Christian (Landscape Architecture) – ambito paesaggio, spazi verdi e spazi pubblici
- Dott. Ing. Hansjörg Jocher (Bergmeister/innovative and responsable engineering) - mobilità e accessibilità
- Dott. Alois Kronbichler (Kohl & Partner) - sviluppo turistico
- Helios Srl (comunicazione e moderazione).

La proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stata elaborata con l'intervento, la consultazione e la collaborazione di vari Uffici provinciali, dei cittadini e delle cittadine, delle associazioni e dei gruppi di interesse nonché tramite diversi eventi di informazione pubblica;

In particolare, per quanto riguarda la partecipazione dei cittadini, durante l'elaborazione del Programma di sviluppo territoriale e paesaggistico comunale si sono svolti i seguenti processi partecipativi:

- Evento di lancio il 27.02.2024: presentazione del programma e del processo partecipativo.
- Lancio del questionario aperto a tutti i cittadini e della "Scatola delle idee".
- Seconda serata civica il 12.11.2024, in cui è stata presentata da parte dei tecnici l'analisi dello stato di fatto del comune, integrata con i risultati del questionario.
- Primo workshop del gruppo di lavoro il 13.11.2024, in cui sono state discusse i punti di forza e di debolezza (SWOT) con i partecipanti.
- Secondo workshop il 12.02.2025, in cui il gruppo di lavoro ha sviluppato insieme visioni future per Rio di Pusteria.
- Terzo workshop il 07.05.2025, in cui sono state coordinate e discusse le proposte di misure elaborate dai tecnici con il gruppo di lavoro.
- Terza serata civica il 19.03.2026, durante la quale sono stati presentati alla popolazione e al Consiglio comunale i contenuti della bozza del Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio con discussione finale.

Am 25.06.2025 fand eine Koordinierungssitzung mit dem Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung statt.

Es wurde Einsicht genommen in die Planunterlagen zur Erstellung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft, protokolliert unter Nr. 3531 vom 04.03.2026.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 16.04.2026 zu den Inhalten des Entwurfes des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft folgende positive Stellungnahme laut Art. 53, Abs. 1 des LG Nr. 9/2018 abgegeben:

*„Das Programm basiert auf den strategischen Zielen der Gemeinde, die als Grundlage für das Gemeindeentwicklungsprogramm dienen. Diese Ziele wurden auf Basis einer fundierten SWOT-Analyse entwickelt und im Zuge eines Beteiligungsprozesses in Form von Visionen für eine nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Mühlbach festgehalten. Die Kommission unterstützt das strategische Ziel des Programms sowie die dazugehörigen Argumentationslinien, die gemeinsam mit der Bevölkerung erarbeitet wurden. Das Programm berücksichtigt die bestehende Siedlungsstruktur und nutzt die sich daraus ergebenden Möglichkeiten der Aufwertung der jeweiligen Ortskerne, wobei hochwertige Grünflächen und Erholungsgebiete ebenso berücksichtigt werden wie innovative Verkehrskonzepte. Die Besonderheit der Siedlungsgebiete wird ebenfalls befürwortet, welche alle entsprechenden Voraussetzungen für ein Siedlungsgebiet aufweisen. Bei der Ausweisung neuer Siedlungsgebiete wird vorrangig auf eine Nachverdichtung und der Nutzung vorhandener Baulücken geachtet. Die vorgeschlagenen Eignungsgebiete sind nachvollziehbar gewählt und entsprechen den strategischen Zielen der Gemeinde.*

*In Bezug auf den Bodenverbrauch und die Bodenversiegelung sollen explizite Ausnahmen für folgende Bereiche gemacht werden:*

- alle Bautätigkeiten in Bezug zur nachhaltigen und neuen Mobilität in der Gemeinde, inkl. dazugehörige Parkplätze, Büroflächen, Zugangswege und sonstige Flächen rund um Mobilitätsinfrastrukturen.
- Erweiterung von technischen Infrastrukturen in Skigebietszonen wie technische Gebäude und Infrastrukturen. Davon ausgeschlossen sind Hütten, Beherbergung oder andere private Tätigkeiten, die nichts mit dem Liftbetrieb zu tun haben.
- Erweiterungen und Projekte in Bezug auf erneuerbare Energie und neue Energieformen
- Wasserspeicher und mögliche Wasserreservoirs, sei es für Trinkwasser, Beregnung für die Landwirtschaft, Zivilschutz oder für die technische Beschneidung, inkl. eventueller Zusatzflächen und technische Bauwerke.“

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in derselben Sitzung - in ihrer Funktion als zuständige Behörde für die Verfahren zur

In data 25.06.2025 si è svolta una riunione di coordinamento con l'Ufficio pianificazione paesaggistica e comunale.

È stata presa visione degli elaborati progettuali relativi alla redazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio, protocollati al n. 3531 del 04.03.2026

Nella seduta del 16.04.2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso il seguente parere positivo sui contenuti della proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'art. 53, comma 1 della LP. n. 9/2018:

*„Il programma si basa sugli obiettivi strategici del Comune, che costituiscono la base del programma di sviluppo comunale. Questi obiettivi sono stati elaborati sulla base di un'approfondita analisi SWOT e definiti nel corso di un processo partecipativo sotto forma di visioni per uno sviluppo sostenibile del Comune di Rio di Pusteria. La Commissione sostiene l'obiettivo strategico del programma e le relative linee argomentative, elaborate insieme alla popolazione.*

*Il programma tiene conto della struttura insediativa esistente e valorizza le opportunità che ne derivano per la riqualificazione dei rispettivi centri abitati, considerando sia spazi verdi di qualità e aree ricreative, sia concetti di mobilità innovativi.*

*Viene inoltre sostenuta la particolarità delle aree insediative, le quali presentano tutti i requisiti necessari per essere classificate come tali. Nella designazione di nuovi ambiti insediativi si presta prioritaria attenzione alla densificazione e all'utilizzo dei terreni edificabili esistenti.*

*Le aree idonee proposte sono state individuate in modo comprensibile e corrispondono agli obiettivi strategici del comune.*

*Per quanto riguarda il consumo di suolo e l'impermeabilizzazione del suolo si prevedono esplicite eccezioni nei seguenti casi:*

- tutte le attività edilizie connesse alla mobilità sostenibile e innovativa nel comune, comprese le relative aree di parcheggio, superfici ad uso ufficio, vie di accesso e altre superfici legate alle infrastrutture di mobilità;
- ampliamenti di infrastrutture tecniche nelle zone sciistiche, quali edifici tecnici e impianti; sono escluse baite, strutture ricettive o altre attività private non connesse all'esercizio degli impianti di risalita;
- ampliamenti e progetti relativi alle energie rinnovabili e a nuove forme di energia;
- bacini idrici e possibili serbatoi d'acqua, destinati all'acqua potabile, all'irrigazione agricola, alla protezione civile o all'innervamento tecnico, comprese eventuali superfici accessorie e opere tecniche.“

Nella stessa seduta, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio - in determinazione dell'autorità competente per le procedure per la

Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung gemäß Artikel 6 Absatz 5 des L.G. 17/2017 - auch die Überprüfung des Entwurfes des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft im Sinne des L.G. 17/2017 (strategische Umweltprüfung) wie folgt vorgenommen:

*„Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht, macht sich das Gutachten zur Vollständigkeit und Angemessenheit der Inhalte des Umweltberichtes des Sachverständigen Dr. For. Andrea Raise vom 14.04.2026, Prot. Nr. 8021 vom 15.04.2026 zu eigen und erklärt, dass der Umweltbericht vollständig und angemessen ist. Nach Einsichtnahme in den Umweltbericht stellt die Kommission fest, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft einer strategischen Umweltprüfung zu unterziehen ist.“*

2. hat folgende Fachstellen im Umweltbereich bestimmt, welche in das Verfahren einzubeziehen sind und an welche die Unterlagen und der Umweltbericht weiterzuleiten sind:

- Amt für Natur
- Amt für den Landschaftsschutz
- Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung
- Forstinspektorat Brixen
- Amt für Bau- und Kunstdenkmäler
- Amt für Archäologie
- Amt für Gewässerschutz
- Amt für nachhaltige Gewässernutzung
- Amt für öffentliches Wassergut
- Amt für Wildtiermanagement
- Amt für Luft und Lärm
- Amt für Energie und Klimaschutz
- Amt für Abfallwirtschaft
- Landeswarnzentrum

Die Unterlagen und der Umweltbericht wurden den obgenannten Fachstellen weitergeleitet.

Die Planunterlagen zum Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft wurden in überarbeiteter Fassung gemäß dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 16.04.2026 am 04.05.2026 Prot. Nr. 8829 übermittelt.

Es wird festgehalten, dass insbesondere Artikel 3 Absatz 4 der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm geändert wurde, während die Absätze 5 und 6 neu eingefügt und Absatz 7 ergänzt wurden.

Die Gemeinde hat im Sinne von Art. 53, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die Einleitung des Verfahrens informiert.

Der Gemeinderat stellt somit, nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft eingeleitet und der entsprechende Entwurf beschlossen werden kann;

verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS di cui all'articolo 6, comma 5, della L.P. 17/2017, ha effettuato anche la verifica della proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi della L.P. 17/2017 (valutazione ambientale strategica) come segue:

*„La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella sua funzione di autorità competente per la determinazione dell'obbligo di VAS, fa proprio il parere sulla completezza e adeguatezza dei contenuti del rapporto ambientale redatto dall'esperto dott. for. Andrea Raise in data 14.04.2026, prot. n. 8021 del 15.04.2026, e dichiara che il rapporto ambientale è completo e adeguato. Visto il rapporto ambientale, la Commissione da atto che il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio deve essere sottoposto a una valutazione ambientale strategica.“*

2. ha designato i seguenti uffici competenti in materia ambientale, che devono essere coinvolti nella procedura e ai quali devono essere trasmessi i documenti e la relazione ambientale:

- Ufficio per la Natura
- Ufficio Tutela del Paesaggio
- Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale
- Ispettorato forestale Bressanone
- Ufficio Beni architettonici e artistici
- Ufficio Beni Archeologici
- Ufficio Tutela Acque
- Ufficio Gestione sostenibile delle risorse idriche
- Ufficio Demanio Idrico
- Ufficio Aria e Rumore
- Ufficio Energia e tutela del clima
- Ufficio Gestione rifiuti
- Ufficio Centro funzionale provinciale

I documenti e la relazione ambientale sono stati trasmessi agli uffici competenti succitati.

La documentazione relativa al Programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico è stata presentata in versione rielaborata conformemente al parere della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 16.04.2026 in data 04.05.2026 n. prot. 8829;

Si prende atto che, in particolare, l'articolo 3 comma 4 delle disposizioni di attuazione del Programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico è stato modificato, mentre i commi 5 e 6 sono stati inseriti ex novo e il comma 7 è stato integrato.

Il Comune ha dato comunicazione alla popolazione, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, dell'avvio della procedura di approvazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune.

Il Consiglio comunale, sentito il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, da pertanto atto che la procedura di approvazione del programma comunale di sviluppo territoriale e paesaggistico può essere avviata e che

Der Gemeinderat stellt fest, dass der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft mit den strategischen Zielen der Gemeinde übereinstimmt und eine sinnvolle Entwicklung ermöglicht, die sowohl die Bedürfnisse der Gemeinde als auch die Erhaltung der natürlichen Umgebung im Blick hat und eine gute Grundlage für eine verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung bietet, welche die Bedürfnisse der Bewohner und Besucher respektiert und gleichzeitig die Umwelt schützt. Der Gemeinderat unterstützt die im Entwurf enthaltenen Argumentationslinien.

Nach eingehender Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:  
1wdsUi04hJ96ByE7zDAFYHYkFhDF4/sQHIWmOZ  
FShMc=

Nach Einsichtnahme

- in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 und in das Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres;
- in der geltenden Satzung der Gemeinde;
- in die Verordnung über das Rechnungswesen
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- in die vom Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, vorgeschriebenen positiven Gutachten

**b e s c h l i e ß t**  
**der Gemeinderat**  
**mit folgender Abstimmung:**  
**Anwesende 17, Abstimmende 14, Dafür 14,**  
**Nimmt nicht teil 3**  
**bekundet durch Handzeichen**

1. den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft der Gemeinde Mühlbach, gemäß Unterlagen laut nachfolgendem Punkt 2, vorgelegt in überarbeiteter Fassung am 04.05.2026 Prot. Nr. 8829, im Sinne des Art. 53, Abs. 1, zu genehmigen;
2. Folgende Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Rp. Marco Molon, Dipl. Ing. Sölva Christian, Dr. Ing. Hansjörg Jocher, Dr. Alois Kronbichler bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

la relativa proposta di programma può essere adottata;

Il Consiglio comunale constata che la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è in linea con gli obiettivi strategici del Comune e consente uno sviluppo sensato che tiene conto sia delle esigenze del comune sia della conservazione dell'ambiente naturale e fornisce una buona base per uno sviluppo comunale responsabile e orientato al futuro, che rispetti le esigenze dei residenti e dei visitatori e al contempo protegga l'ambiente. Il Consiglio comunale sostiene le argomentazioni contenute nella proposta.

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:  
1wdsUi04hJ96ByE7zDAFYHYkFhDF4/sQHIWmOZ  
FShMc=

Visti:

- la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 e la legge provinciale n. 17 del 13.10.2017;
- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;
- i pareri positivi previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

**il Consiglio comunale**  
**d e l i b e r a**  
**con la seguente votazione:**  
**Presenti 17, Votanti 14, Favorevoli 14, Non**  
**partecipa a votazione 3**  
**espressi per alzata di mano**

1. di approvare la proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Rio di Pusteria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L.P. 10.07.2018, n. 9, in base alla documentazione elencata al seguente punto 2 e presentata in versione rielaborata in data 04.05.2026, prot. n. 8829;
2. I seguenti documenti, elaborati da Dott. Rp. Marco Molon, Dott. Ing. Helmuth Moroder, Dipl. Ing. Sölva Christian e Dott. Alois Kronbichler, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

Ordnerbezeichnung/ denominazione fascicolo	Dateiname nome file	Inhalt contenuto
1_Ana	1_Ana_Bericht	Ist-Zustandsanalyse <i>analisi dello stato di fatto</i>

1_Ana/1_Kartografischer Anhang		Karten zur Ist-Zustandsanalyse <i>mappe per l'analisi dello stato di fatto</i>
1_Ana/1.3_Infra		Ist-Zustandsanalyse des Infrastruktursystems <i>analisi dello stato di fatto relativa al sistema infrastrutture</i>
1_Ana/1.3_Mob		Ist-Zustandsanalyse der Mobilität <i>analisi dello stato di fatto relativa alla mobilità</i>
1_Ana/1.4_Tour		Ist-Zustandsanalyse des Tourismus <i>analisi dello stato di fatto relativa al turismo</i>
<b>2_Prog/2.1_Sied</b>	2.1_Sied_Bericht 2.1_Sied_Relazione	Siedlungsentwicklungsprogramm <i>analisi dello stato di fatto relativa al sistema insediativo</i>
2_Prog/2.1_Fachplan	2.1_Sied_K1	Fachplan Siedlung <i>piano settoriale relativo all'insediamento</i>
<b>2_Prog/2.2_Land</b>	2.2_Land_Bericht 2.2_Land_Relazione	Landschaftsentwicklungsprogramm Grün- und Freiräume <i>programma dello sviluppo del paesaggio, verde e degli spazi pubblici</i>
2_Prog/2.2_Fachplan	2.2_Land_K1	Fachplan Landschaft <i>piano settoriale relativo al paesaggio</i>
<b>2_Prog/2.3_Mob</b>	<b>2.3_Mob_Bericht</b> <b>2.3_Mob_Relazione</b>	<b>Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm</b> <b>programma della mobilità e accessibilità</b>
2_Prog/2.3_Fachplan	2.3_Mob_K1-2.3_Mob_K1-d	Fachpläne Mobilität <i>piani settoriali relativi alla mobilità</i>
<b>2_Prog/2.4_Tour</b>	<b>2.4_Tour_Bericht</b> <b>2.4_Tour_Relazione</b>	<b>Tourismusentwicklungsprogramm</b> <b>programma per lo sviluppo del turismo</b>
2_Prog/2.4_Anhang		Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten <i>regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale</i>
<b>2_Prog/2.5_Prog</b>	<b>2.5_Prog_Bericht</b>	<b>Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft</b> <b>Programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio</b>
2_Prog/2.5_Prog/2.5_Masterplan	2.5_Prog_K1	Masterplan GProRL <i>masterplan Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio</i>
2_Prog/2.5_Prog/2.5_Masterplan/shp	GProRL_XX	Digitale Flächen, Linien und Punkte des Masterplans des GProRL <i>superfici, linee e punti in formato digitale relativi al masterplan Programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio</i>
<b>2_Prog/2.6_SUP</b>	<b>2.6_SUP_Bericht</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>rapporto ambientale</b>
2_Prog/2.6_SUP	2.6_SUP_Bericht_Nichttechnische Zusammenfassung	Nicht-Technische Zusammenfassung des Umweltberichtes <i>sintesi non tecnica del rapporto ambientale</i>
2_Prog/2.6_SUP/2.6_Anhang	Anhang1_Monitoringplan	Monitoringplan <i>piano di monitoraggio</i>

<b>2_Prog/2.7_DFB</b>	<b>2.7_DFB</b>	<b>Durchführungsbestimmungen <i>norme di attuazione</i></b>
<b>2_Prog/2.8_DFPro</b>	<b>2.8_DFPro</b>	<b>Durchführungsbestimmungen <i>norme di attuazione</i></b>
<b>3_Part</b>	<b>3_Part_Bericht</b>	<b>Bericht der Partizipation <i>relazione relativa alla partecipazione</i></b>
3_Part/3_Part/3_Anhang_1		Bürgerbefragung <i>sondaggio tra i cittadini</i>
3_Part/3_Part/3_Anhang_2		Ideenbox <i>scatola delle idee</i>
3_Part/3_Part/3_Anhang_3		Protokolle Arbeitsgruppensitzung <i>verbali delle riunioni dei gruppi di lavoro</i>
<b>4_Zus</b>	<b>4_Zus_Bericht</b>	<b>Bericht der übergemeindlichen Zusammenarbeit <i>relazione relativa alla collaborazione intercomunale</i></b>
4_Zus/4_Zus/4_Anhang		Protokolle der übergemeindlichen Sitzungen <i>verbali relativi alla collaborazione intercomunale</i>

3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass laut erfolgter Überprüfung durch die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als zuständige Behörde festgestellt wurde, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft einer strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;
4. Das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wird eingeleitet.
5. Der vorliegende Beschluss samt Unterlagen, einschließlich der Unterlagen zur strategischen Umweltprüfung (SUP), wird im Sinne von Art. 53, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 für die Dauer von 30 Tagen bzw. im Sinne von Art. 11, Abs. 3, des L.G. Nr. 17/2017 für die Dauer von 60 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Interessierte können in das Programm und den entsprechenden Umweltbericht Einsicht nehmen.
6. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung werden die Unterlagen zum Gemeindeentwicklungsprogramm an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt;
7. Während des Veröffentlichungszeitraums können im Sinne von Art. 53, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 bzw. im Sinne von Art. 11, Abs. 3, des L.G. Nr. 17/2017 Anmerkungen eingebracht werden. Interessierte können ihre schriftliche Stellungnahme abgeben und auch neue oder zusätzliche Erkenntnisse und Bewertungen liefern.
8. darauf hinzuweisen, dass die Anmerkungen auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Formular, welches diesem Beschluss beiliegt und von der Homepage der Gemeinde heruntergeladen werden kann, vorzulegen sind.
3. Il Consiglio comunale prende atto che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, in quanto autorità competente, ha constatato che il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio viene sottoposto alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);
4. Viene avviato il procedimento per l'approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.
5. La presente delibera assieme alla documentazione, compresa quella relativa alla valutazione ambientale strategica (VAS), viene pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018, per la durata di 30 giorni e, ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.P. n. 17/2017, per la durata di 60 giorni, all'Albo Pretorio digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Gli interessati possono prendere visione della proposta nonché del relativo rapporto ambientale.
6. Contestualmente all'atto di pubblicazione la documentazione relativa al Programma di sviluppo per il territorio ed il paesaggio viene trasmessa alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
7. Durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018 risp. ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.P. n. 17/2017. Gli interessati possono presentare le loro osservazioni scritte e fornire nuove o ulteriori conoscenze o valutazioni.
8. di dare atto, che le osservazioni sono da presentare sul modello predisposto dal Comune, allegato alla presente delibera e scaricabile dal sito web del Comune.

9. Nach Ablauf der Veröffentlichungsfristen übermittelt die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

10. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

9. Decorso il termine di pubblicazione, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

10. di dare atto, che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente  
Heinrich Seppi**

*digital signiert*

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht  
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument  
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.  
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale  
Arnold Unterkircher**

*firmato digitalmente*

Firma autografa omessa su documento in forma  
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale  
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.  
71 D.Lgs. n. 82/2005