

**MARKTGEMEINDE MÜHLBACH**  
**Katharina-Lanz-Straße 47**  
**39037 Mühlbach**  
**Beschlussniederschrift**  
**des Gemeindeausschusses**



**COMUNE DI RIO DI PUSTERIA**  
**Via Katharina Lanz 47**  
**39037 Rio di Pusteria**  
**Verbale di deliberazione**  
**della Giunta comunale**

**Sitzung vom - Seduta del**  
**06.05.2026**

**Uhr – Ore**  
**14:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

**Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Wintergärten) – 2. Maßnahme (Lechner Sonja)**

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

**Zona residenziale C1 - Zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ - Approvazione della modifica al piano di attuazione nonché integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (verande) - 2° provvedimento (Lechner Sonja)**

**Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Wintergärten) – 2. Maßnahme (Lechner Sonja)**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan der Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 12 vom 18.01.1980 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 797 vom 18.02.1980 genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass Frau Lechner Sonja mit Ansuchen vom 17.02.2026, eingereicht am 23.02.2026, Prot. Nr. 3059 und Prot. Nr. 3060, bzw. am 03.03.2026, Prot. Nr. 3339, eine Abänderung zum oben genannten Durchführungsplan beim Baulos 3 des geförderten Wohnbaus, Bpp. 305 und 306 K.G. Meransen, ausgearbeitet von Dr. Hermes Vigna, vorgelegt hat;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.03.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft ergänzt bzw. abgeändert wurden und am 10.03.2026, Prot. Nr. 3893 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Wintergärten) die gesamte Zone betrifft und dass somit die Gemeinde als Mittragstellerin der Abänderung des Durchführungsplanes fungieren soll;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 135 vom 11.03.2026 – 1. Maßnahme, diese Abänderung zu genanntem Durchführungsplan, ausgearbeitet von Dr. Hermes Vigna mit Datum 17.02.2026, genehmigt wurde, welche folgendes beinhaltet:

***Erweiterung der maximalen Baurechtsgrenze der Bp. 306 nach Norden und Osten, Anpassung der Bpp. 305 und 306 an die Katastermappensituation der Gebäude und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit Art. 11 (Wintergärten)***

Festgestellt, dass die Eigentümerin der Bp. 305 ihre Zustimmung zu den genannten Änderungen erteilt hat;

dass die Eigentümer der angrenzenden Parzellen im Sinne des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 – Art. 14 informiert wurden;

Festgestellt, dass genannter Beschluss gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. für die Dauer von 30 Tagen, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war;

- dass während der Hinterlegungsfrist keine Stellungnahme eingegangen ist;

**Zona residenziale C1 - Zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ - Approvazione della modifica al piano di attuazione nonché integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (verande) - 2° provvedimento (Lechner Sonja)**

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale C1 zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ è stato approvato con delibera della Giunta comunale nr. 12 del 18.01.1980 e con delibera della Giunta provinciale nr. 797 del 18.02.1980 e di seguito più volte modificato;

Accertato che la sig.ra Lechner Sonja con richiesta del 17.02.2026, inoltrata in data 23.02.2026, prot. n. 3059 e prot. n. 3060, nonché in data 03.03.2026, prot. n. 3339, ha presentato una modifica al piano di attuazione presso il lotto 3 dell'edilizia agevolata, p.edd. 305 e 306 C.C. Maranza, elaborata dal dott. Hermes Vigna;

Premesso che la commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta 05.03.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità, riguardante la modifica al piano di attuazione di cui sopra;

- che la documentazione è stata integrata e/o modificata secondo le prescrizioni della commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 10.03.2026, prot. n. 3893;

Accertato che l'integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (verande) riguarda tutta la zona e che quindi è opportuno che anche il Comune funga da richiedente della modifica al piano di attuazione;

Accertato, che con la delibera della Giunta comunale n. 135 del 11.03.2026 – 1° provvedimento è stata approvata questa modifica al piano di attuazione, elaborata dal dott. Hermes Vigna con data 17.02.2026, la quale prevede quanto segue:

***Ampliamento del limite massimo di edificazione della p.ed. 306 verso nord ed est, adeguamento delle p.edd. 305 e 306 alla situazione catastale dei fabbricati nonché integrazione delle norme di attuazione con l'art. 11 (verande)***

Accertato, che la proprietaria della p.ed. 305 ha rilasciato il proprio consenso alle modifiche sopra menzionate;

che i proprietari delle confinante particelle sono stati informati in base alla legge provinciale del 22.10.1993 no. 17 – art. 14;

Accertato, che la delibera menzionata è stata depositata con i relativi documenti ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. per la durata di 30 giorni sull'albo pretoriale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- che entro il termine di deposito non è stata presentata nessun'osservazione;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

IUqnsCXO5Q3tKy+BrUR2yCnQPoxcfQQjIhFeKn0v  
v/c=

Aufgrund:

- Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

**b e s c h l i e ß t**  
**der Gemeindeausschuss**  
**mit folgender Abstimmung:**  
**einstimmig**  
**bekundet durch Handzeichen**

1. im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g. F. die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone “Meransen 1 Greitenegg”, beim Baulos 3 des geförderten Wohnbaus, Bpp. 305 und 306 K.G. Meransen, ausgearbeitet von Dr. Hermes Vigna, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 23.02.2026, Prot. Nr. 3059 und Prot. Nr. 3060, bzw. am 03.03.2026, Prot. Nr. 3339, überarbeitet bzw. ergänzt am 10.03.2026, Prot. Nr. 3893 sich zu eigen zu machen und zu genehmigen;
2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Visti i diversi allegati e le relazioni tecniche della stessa e accertato che corrisponde alle esigenze di questo Comune e quindi può essere approvata;

Visto l'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

IUqnsCXO5Q3tKy+BrUR2yCnQPoxcfQQjIhFeKn0v  
v/c=

Visti:

- legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.
- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

**la Giunta comunale**  
**d e l i b e r a**  
**con la seguente votazione:**  
**unanimemente**  
**espressi per alzata di mano**

1. di farsi propria e di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale del 10. Luglio 2018, n. 9 n.t.v. la modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione “Maranza 1 Greitenegg”, presso il lotto 3 dell'edilizia agevolata, p.edd. 305 e 306 C.C. Maranza, come elaborata dal dott. Hermes Vigna, in base agli elaborati grafici e tecnici presentati in data 23.02.2026, prot. n. 3059 e prot. n. 3060, nonché in data 03.03.2026, prot. n. 3339 modificati e/o integrati in data 10.03.2026, prot. n. 3893;
2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018 n.t.v. corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente  
Heinrich Seppi**

*digital signiert*

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht  
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument  
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.  
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale  
Arnold Unterkircher**

*firmato digitalmente*

Firma autografa omessa su documento in forma  
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale  
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.  
71 D.Lgs. n. 82/2005