

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
02.09.2026

Uhr – Ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Genehmigung der Änderung des Bauleitplanes: Abänderung von Art. 31 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ - Vereinshaus Vals (Gemeinde Mühlbach) - 1. Maßnahme

Approvazione della modifica all'art. 31 delle norme di attuazione al Piano urbanistico „zona per attrezzature pubbliche – amministrazione e servizi pubblici“ - Casa delle associazioni (Comune di Rio di Pusteria) - 1° provvedimento

**Genehmigung der Änderung des Bauleitplanes:
Abänderung von Art. 31 der
Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan
„Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung
und öffentliche Dienstleistung“ - Vereinshaus
Vals (Gemeinde Mühlbach) - 1. Maßnahme**

Vorausgeschickt wird, dass mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 10.06.2004 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 2860 vom 10.08.2005 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt wurde;

- dass der Bauleitplan der Gemeinde Mühlbach im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58 vom 08.10.2015 bestätigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und mit Dekret Nr. 4219 vom 12.03.2020 die Harmonisierung genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3094 vom 29.08.2005 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 25.10.2005 veröffentlicht und in der Folge mehrmals abgeändert wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 01.03.2010, Nr. 73 vom 26.11.2015 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1229 vom 27.11.2018 die Einführung des Ensembleschutzes genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 01.03.2018 der Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung (G.A.K.) der Gemeinde Mühlbach genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 14 vom 23.03.2021 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 421 vom 11.05.2021 der Gefahrenzonenplanes der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 32/Allg. Skt. vom 12.08.2021 veröffentlicht wurde;

Festgestellt, dass die Gemeinde Mühlbach beabsichtigt, am Vereinshaus die Errichtung einer Festhütte zu planen, welche bei Feierlichkeiten von den Vereinen verwendet wird. Mit Erarbeitung des Projektes wurde festgestellt, dass die bestehende bauliche Situation zwei urbanistische Parameter überschreitet. Zum einen handelt es sich um die Baudichte, zum anderen um die maximal überbaubare Fläche.

dass für die Umsetzung dieses Projektvorhabens eine Ergänzung des Art. 31 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplans mit spezifischen Bauvorschriften für das Vereinshaus in Vals erforderlich ist;

Vorausgeschickt, dass Dr. Arch. Andreas Gruber im Auftrag der Gemeinde Mühlbach die graphischen und technischen Unterlagen zur Abänderung des Art. 31 der Durchführungsbestimmungen zum

**Approvazione della modifica all'art. 31 delle
norme di attuazione al Piano urbanistico „zona
per attrezzature pubbliche – amministrazione e
servizi pubblici“ - Casa delle associazioni
(Comune di Rio di Pusteria) - 1° provvedimento**

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 17 del 10.06.2004 e con deliberazione della Giunta provinciale nr. 2860 del 10.08.2005 è stato approvato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che il piano urbanistico del Comune di Rio di Pusteria è stato confermato ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica provinciale del 11.08.1997 no. 13 con deliberazione del Consiglio Comunale no. 58 del 08.10.2015 ed in seguito più volte modificato e che con decreto n. 4219 del 12.03.2020 è stata approvata l'armonizzazione;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale no. 3094 del 29.08.2005 è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria rielaborato e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 43/I-II del 25.10.2005 e di seguito più volte modificato;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 6 del 01.03.2010, Nr. 73 del 26.11.2015 e con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 1229 del 27.11.2018 è stato approvato l'inserimento della tutela degli insiemi e di seguito più volte modificato;

- che con delibera del consiglio Comunale nr. 8 del 01.03.2018 è stato approvato il piano comunale per la classificazione acustica (P.C.C.A.) del Comune di Rio di Pusteria e di seguito più volte modificato;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 14 del 23.03.2021 e con deliberazione della Giunta Provinciale no. 421 del 11.05.2021 è stato approvato il piano della zona di pericolo del Comune di Rio di Pusteria e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 32/Sez.gen. del 12.08.2021;

Constatato che il Comune di Rio di Pusteria intende prevedere presso la casa delle associazioni la realizzazione di una struttura coperta per feste, destinata all'utilizzo da parte delle associazioni in occasione di manifestazioni ed eventi. Nel corso dell'elaborazione del progetto è emerso che la situazione edilizia esistente supera due parametri urbanistici attualmente vigenti. Si tratta, da un lato, dell'indice di edificabilità e, dall'altro, della superficie massima copribile.

che per la realizzazione di tale opera di progetto è necessario integrare l'art. 31 delle norme di attuazione al Piano urbanistico comunale con indici specifici per la casa delle associazioni a Valles;

Premesso che il dott. arch. Andreas Gruber ha presentato su incarico del Comune di Rio di Pusteria gli elaborati grafici e tecnici per la modifica all'art. 31 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale, in data 10.06.2026, prot. no. 10379;

Bauleitplan, am 10.06.2026, Prot. Nr. 10379 vorgelegt hat;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 02.07.2026 einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat und insbesondere nach Überprüfung der Unterlagen festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und somit keine strategische Umweltprüfung (SUP) durchzuführen ist;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt und abgeändert wurden und am 28.08.2026, Prot. Nr. 15059 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass die Änderung eine Maßnahme teilweise außerhalb des Siedlungsgebietes betrifft und somit das Verfahren laut Art. 54 Abs. 2 des L.G. 9/2018 angewandt wird;

Die Validierung der grafischen Unterlagen erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 10455;

Festgestellt, dass auf der digitalen Amtstafel die Information zur Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes im Sinne des Art. 53 erfolgte;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Arch. Dr. Andreas Gruber, vorgelegt am 10.06.2026, Prot. Nr. 10379 bzw. am 28.08.2026, Prot. Nr. 15059;

- in die Bestätigung der bestehenden akustischen Klasse III für die Bp. 281 K.G. Vals, vorgelegt von Arch. Dr. Andreas Gruber;

- in den Umweltbericht von Dr. Arch. Andreas Gruber, aus dem hervorgeht, dass die Abänderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursachen wird;

Die Änderung des Bauleitplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde und dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 103 Abs. 5, Art. 54 Abs. 2 und den Art. 53 des Landesgesetzes Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

y2r2TtsGJhFAM7QQzTKeKzHbX5GBA0JMIUBPA
GZqAcl=

Aufgrund:

- L.G. vom 10. Juli 2018 Nr. 9 i.g.F.
- L.G. vom 13. Oktober 2017 Nr. 17
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 02.07.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardante la modifica di cui sopra e in particolare, dopo aver verificato la documentazione, ha constatato che la variazione non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e pertanto non è necessario effettuare una valutazione ambientale strategica (VAS);

- che la documentazione è stata modificata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 28.08.2026, prot. n. 15059;

Accertato, che la modifica riguarda interventi parzialmente all'esterno dell'area insediabile e quindi si applica la procedura prevista dall'art. 54 comma 2 della L.P. 9/2018;

La convalida della documentazione grafica è stata effettuata con il numero: consegna – ID 10455;

Accertato, che sull'albo pretoriale è avvenuta l'informazione della modifica del piano urbanistico e piano paesaggistico in base all'art. 53;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dall'arch. dott. Andreas Gruber, presentati in data 10.06.2026, prot. n. 10379 nonché in data 28.08.2026, prot. n. 15059;

- la conferma della classe acustica esistente per la p.ed. 281 C.C. Valles, presentata dall'arch. dott. Andreas Gruber;

- il rapporto ambientale del dott. Arch. Andreas Gruber, dal quale risulta che la modifica non comporterà notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;

La modifica al piano urbanistico corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del Comune ed è di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato;

Visti gli art. 103 comma 5, art. 54 comma 2 e art. 53 della legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018 n.t.v.;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

y2r2TtsGJhFAM7QQzTKeKzHbX5GBA0JMIUBPA
GZqAcl=

Visti:

- L.P. del 10 luglio 2018 no. 9 n.t.v.
- L.P. del 13 ottobre 2017 no. 17
- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. die in den Prämissen erwähnte Abänderung des Art. 31 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan (Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung – Vereinshaus Vals) gemäß den von Arch. Dr. Anderas Gruber ausgearbeiteten und am 10.06.2026, Prot. Nr. 10379, und ergänzt/abgeändert am 28.08.2026, Prot. Nr. 15059, vorgelegten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass der abgeänderte Art. 31 wie folgt lautet:

Art. 31
Zone für öffentliche Einrichtungen –
Verwaltung und öffentliche Dienstleistung

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, und zwar Einrichtungen für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen. Sie sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

Es gelten folgende Bauvorschriften:
höchstzulässige Baumassendichte: 2,0 m³/m²
höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
Mindestgrenzabstand: 5 m
Mindestgebäudeabstand: 10 m
höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80 %

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Meransen

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone bei der Kirche ist für die Errichtung von Altenwohnungen vorgesehen. Sie kann im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, durch Privatinitiative errichtet und verwaltet werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:
Höchstzulässige Kubatur: bestehende Kubatur.

In der Zone an der Bergstation der Seilbahn Mühlbach – Meransen können 20 % der Baumasse im Sinne des Art. 15, 4. Absatz des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare la modifica da apportarsi all'art. 31 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale (zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici - casa delle associazioni a Valles) indicata nelle premesse, in base agli elaborati grafici e tecnici, redatti dall'arch. dott. Andreas Gruber e presentati in data 10.06.2026, prot. n. 10379 e integrati/modificati in data 28.08.2026, prot. n. 15059.
2. Di precisare, che l'art. 31, come modificato, è così formulato:

Art. 31
Zona per attrezzature collettive –
Amministrazione e servizi pubblici

Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni ed agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, nonché le infrastrutture tecnologiche. Essi sono destinati al fabbisogno comunale.

Valgono i seguenti indici:
densità edilizia massima: 2 m³/m²
rapporto massimo di copertura: 40 %
altezza massima degli edifici: 10,5 m
distanza minima dal confine: 5 m
distanza minima tra gli edifici: 10 m
rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Maranza

La zona presso la chiesa, specificamente contrassegnata nel piano di zonizzazione, è destinata alla realizzazione di alloggi per anziani. Essa può essere realizzata e gestita con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13.

Vale il seguente indice:
Cubatura massima consentita: esistente.

Nella zona presso la stazione a monte della funivia Rio Pusteria – Maranza il 20% della volumetria può essere destinato ad attività terziaria ai sensi dell'art. 15, comma 4 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13.

Es gilt folgende Bauvorschrift:
Höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m².

Die auf der ehemaligen Talstation der Gitschberger Zubringeranlage im Flächenwidmungsplan eigens ausgewiesene Zone für öffentliche Einrichtungen ist für die Errichtung einer Struktur für den Aufenthalt von Personen oder Gruppen eingerichtet und – außerhalb des gastgewerbsüblichen Rahmens – von öffentlichen Körperschaften oder Anstalten, von Vereinigungen oder religiösen Gemeinschaften ohne Gewinnabsicht und zu sozialen, kulturellen, fürsorglichen, religiösen oder sportlichen Zwecken bestimmt. Sie kann im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, durch Privatinitiative errichtet und verwaltet werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:
Höchstzulässige Kubatur: 2.500 m³.

Recyclinganlage

Höchstzulässige Baumassendichte: 0,5 m³/m²
Höchstzulässige überbaute Fläche: 50 %
Höchstzulässige Gebäudehöhe: 6 m

Recycling- und Fernwärmanlage

Fraktion Vals:

Die Errichtung der Umfassungsmauern und Gebäude im südlichen Bereich des Recycling- und Fernwärmezentrums kann innerhalb von 1,5 m von der Zonengrenze erfolgen. Für die Errichtung des Recyclinghofes müssen die Auflagen der Kompatibilitätsstudie vom 04.08.2023 nachgewiesen werden.

Zone mit Schrägaufzug in Mühlbach

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone in Mühlbach ist für die Errichtung eines Schrägaufzuges sowie für die Errichtung der erforderlichen Baulichkeiten an der Berg- bzw. Talstation des Schrägaufzuges vorgesehen.

Weiters müssen alle geforderten Sicherungsmaßnahmen laut Gutachten des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung vom 01.09.2015, Prot. Nr. 488920 durchgeführt werden.

Es gelten folgende zusätzliche Bauvorschriften:
Höchstzulässige Baumassendichte: 0,5 m³/m²
Höchstzulässige Gebäudehöhe: 7,5 m

Zone für das Altenheim – „Herz Jesu Institut“

Die Verwirklichung und Verwaltung der zu errichtenden Anlagen können im Sinne des Art. 16 der L.R.O.G. 13/97 den privaten Eigentümern anvertraut werden.

In der im grafischen Teil des Bauleitplanes eigens gekennzeichneten Zone (Bp. 32/1, 32/2,

Vale il seguente indice:
Densità edilizia massima: 2,5 m³/m².

La zona per attrezzature collettive, prevista presso l'ex stazione a valle dell'impianto di risalita per Monte Cuzzo, è destinata alla realizzazione di una struttura per il soggiorno di persone o gruppi gestiti, al di fuori dei normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni ed enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive. Essa può essere realizzata e gestita con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13.

Vale il seguente indice:
Cubatura massima: 2.500 m³.

Impianto di riciclaggio

densità edilizia massima: 0,5 m³/m²
rapporto massimo di copertura: 50%
altezza massima degli edifici: 6 m

Impianto di riciclaggio e teleriscaldamento

Zona Frazione di Valles: L'edificazione dei muri perimetrali e di edifici sul lato sud della zona ampliata del centro di riciclaggio e teleriscaldamento potrà avvenire entro il limite di 1,5 m dal confine della zona. Per l'edificazione del centro di riciclaggio devono essere rispettate le prescrizioni della verifica di compatibilità del 04/08/2023.

Zona con ascensore inclinato a Rio di Pusteria

La zona specificamente contrassegnata nel piano di zonizzazione a Rio di Pusteria è destinata alla realizzazione di un ascensore inclinato e alla realizzazione delle costruzioni necessarie per la stazione a monte e a valle dell'ascensore inclinato.

Inoltre devono essere eseguiti tutti i provvedimenti di protezione prescritti dal parere dell'ufficio Geologia e prove materiali del 01.09.2015, prot. n. 488920.

Valgono i seguenti indici aggiuntivi:
densità edilizia massima: 0,5 m³/m²
altezza massima degli edifici: 7,5 m

Zona per la Casa di Cura – “Istituto Sacro Cuore”

Ai sensi dell'art. 16 del LUP 13/97, la realizzazione e l'amministrazione di impianti possono essere affidate a privati proprietari.

30, 145, 437, Gp. 769) dürfen Gebäude für ein Seniorenwohnheim und die dazu gehörigen Diensträume im Gesamtausmaß von 25.000 m³ errichtet werden.

Vereinshaus Vals

höchstzulässige Baumassendichte: 3 m³/m²

höchstzulässige überbaute Fläche: 50 %

Nell'area individuata nella parte grafica del piano urbanistico (P. ed. 32/1, 32/2, 30, 145, 437, p.f. 769) è possibile realizzare una casa di riposo con i rispettivi locali di servizio per una cubatura complessiva di 25.000 m³.

Centro associazioni Valles

densità edilizia massima: 3 m³/m²

rapporto massimo di copertura: 50 %

- | | |
|--|--|
| <p>3. es wird festgehalten, dass diese Abänderung der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes nicht SUP-pflichtig ist und daher kein Umweltbericht verfasst werden muss;</p> <p>4. dass die akustische Klasse III bestätigt wird;</p> <p>5. Der vorliegende Beschluss mit Unterlagen wird im Sinne des Art. 53 und des Art. 54 des Landesgesetzes Raum und Landschaft (L.G. Nr. 9/2018) für 30 aufeinander folgende Tage an der Amtstafel und im Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;</p> <p>6. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung werden alle genannten Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt;</p> <p>7. Nach Ablauf der Veröffentlichungsfristen übermittelt die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;</p> <p>8. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;</p> | <p>3. viene precisato che questa modifica alle norme di attuazione del piano urbanistico comunale non deve essere sottoposta a VAS e non necessita della redazione di un rapporto ambientale;</p> <p>4. che la classe acustica III viene confermata;</p> <p>5. La presente delibera con documentazione viene pubblicata sull'albo pretorio e sulla rete civica per un periodo di 30 giorni consecutivi, come previsto dagli art. 53 e art. 54 della Legge provinciale territorio e paesaggio (L.P. n. 9/2018). Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;</p> <p>6. Contestualmente all'atto di pubblicazione vengono trasmessi tutti i documenti menzionati alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;</p> <p>7. Decorso il termine di pubblicazione, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;</p> <p>8. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;</p> |
|--|--|

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005