



Nr. 15

Sitzung vom - Seduta del
30.06.2026

Uhr - Ore
20:00

Versammlung erster Einberufung.
Öffentliche Sitzung.
Ort: Ratssaal des Rathauses.
Anwesend sind die Ratsmitglieder:

Adunanza di prima convocazione.
Seduta pubblica.
Località: Sala consiglio del municipio.
Sono presenti i Consiglieri:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Alexander Turato			Manfred Erb		X
Dr. Andrea Renate Flarer	X		Johannes Gruber		
Albert Josef Haas			Martin Innerhofer		
Caterina Pineschi			Benjamin Pircher		
Dr. Paulina Pircher			Alexa Pöhl		
Elisabeth Prünster			Josef Rottensteiner		
Christoph Schwabl			Christian Unterweger		
Urban Unterweger					

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Robert Ladurner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Alexander Turato

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Sekretariat - Genehmigung der Verordnung
über die Zuweisung von Flächen für den
geförderten Wohnbau**

**Segreteria - Approvazione del regolamento
riguardante l'assegnazione delle aree
destinate all'edilizia abitativa agevolata**

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 01.07.1999, die „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“ genehmigt worden ist;

dass die genannte Verordnung ersetzt werden muss, da sie infolge der durch das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, „Wohnreform 2025“, vorgenommenen Änderungen am Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“, nicht mehr vollumfänglich anwendbar ist;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 39, 43 und 51 aus dem Jahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den beiliegenden Entwurf der neuen „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“;

Als notwendig erachtet, diese neue Verordnung nun zu genehmigen;

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: od9M0SM733DchnoNA5iNVhMXCnUvfrcL+nRI9Pxi3p0= vom 23.06.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: GAMhDjSGasr-NA8muKjJz89vvh4mJts6umcioYBsGL5k= vom 23.06.2026.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

b e s c h l i e ß t **aus den in den Prämissen angeführten** **Gründen**

einstimmig, ausgedrückt in gesetzlicher Form

1. die als wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses beiliegende „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“, bestehend aus 17 Artikeln, zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass die vorliegende Verordnung die bisherige „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 21 del 01.07.1999 è stato approvato il “regolamento per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata”;

che il suddetto regolamento necessita di essere sostituito, in quanto in parte risulta non più applicabile alla luce delle modifiche introdotte alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”, da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, denominata “Riforma Abitare 2025”;

Viste le comunicazioni del Consorzio dei Comuni dell’Alto Adige n. 39, 43 e 51 del 2026;

Vista la bozza allegata del “regolamento per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata” nuovo;

Ritenuto necessario approvare questo nuovo regolamento;

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l’impronta digitale: od9M0SM733DchnoNA5iNVhMXCnUvfrcL+nRI9Pxi3p0= del 23.06.2026;
- parere contabile con l’impronta digitale: GAMhDjSGasrNA8muKjJz89vvh4mJts6umcioYBsGL5k= del 23.06.2026.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull’Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

d e l i b e r a **per i motivi citati nelle premesse**

unanimemente, voti legalmente espressi

1. di approvare l’allegato “regolamento riguardante l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata”, composto da 17 articoli, quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente regolamento sostituisce il “regolamento per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa

genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 21 vom 01.07.1999 ersetzt;

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass diese Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

agevolata", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 01.07.1999;

3. di dare atto che dalla presente deliberazione non comporta spese.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Alexander Turato

Letto, approvato e sottoscritto.

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO
COMUNALE

Dr. Robert Ladurner

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichung (Art. 141 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010) können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data della scadenza della pubblicazione (art. 141 Decreto legislativo 104/2010) di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).