

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

03.08.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore	X	
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet der Vize-Generalsekretär

Assiste il Vice-Segretario generale

Daniel Vigil

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, il Signor

Lukas Mair

in seiner Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Vicesindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Oberinn - Gewerbegebiet "Aichholz": Genehmigung der 2. Abänderung des Durchführungsplanes
2. Maßnahme

URBANISTICA

Auna di Sopra - zona per insediamenti produttivi "Aichholz": approvazione della 2a modifica del piano di attuazione
2a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 26 vom 11.04.2013 der vom Techniker Arch. Dietmar Hafner vorgelegte Durchführungsplan, Datum 14.01.2013, für das Gewerbegebiet Oberinn „Aichholz“, mit einer Gesamtfläche von 2.340 m² genehmigt wurde;

Festgestellt, dass bisher 1 Änderung zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurde;

Festgestellt, dass nun vom Eigentümer des Bauloses G1 auf der Bp. 793, K.G. Wangen, Firma Steinmair GmbH die 2. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 272 vom 29.06.2026 – 1. Maßnahme diese 2. Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Arch. Armin Gabalin mit Datum Juni 2026 genehmigt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

Änderung der Baurechtsfläche für das Baulos G1 sowie Schaffung einer neuen Zufahrt. Die Kennzeichnung für Geländeübergang/Böschung laut Art. 10 der Durchführungsbestimmungen wird beim Baulos G1 entfernt;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen eingebracht wurden;

Hervorgehoben, dass gemäß Art. 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der Gemeindeausschuss die Änderungen des Durchführungsplans definitiv genehmigen kann, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diese einstimmig gutgeheißen hat;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (PBKIJ/A/VpePjr3J1r8JDZXIRvLud0aMAeflGfld7NM) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (52gbu+ME6zMChZA37oWdglc9YsYq8cwjk9LepiT/JM0=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 11.04.2013 è stato approvato il piano di attuazione del 14.01.2013 per la zona per insediamenti produttivi ad Auna di Sopra „Aichholz“, elaborato dal tecnico arch. Dietmar Hafner, con una superficie di totale 2.340 m²;

Accertato che finora è stata approvata 1 modifica a questo piano di attuazione;

Accertato che ora il proprietario del lotto G1 sulla p.ed. 793, C.C. Vanga, ditta Steinmair S.r.l., ha presentato la 2^a modifica al piano di attuazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta n. 272 del 29.06.2026 - 1^a delibera è stata approvata questa 2^a modifica al piano d'attuazione elaborata dall'arch. Armin Gabalin in data giugno 2026 e ha per oggetto le seguenti modifiche:

Piano normativo:

Modifica della superficie edificabile per il lotto G1 nonché la realizzazione di un nuovo accesso carrabile. La marcatura per il passaggio di terreno/scarpata ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione viene rimossa nel lotto G1;

Accertato che la delibera sopra indicata corredata della relativa documentazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine non sono state presentate osservazioni;

Rilevato, che ai sensi dell'art. 60, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 la Giunta comunale può approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione, per il motivo che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla suddetta modifica;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (PBKIJ/A/VpePjr3J1r8JDZXIRvLud0aMAeflGfld7NM) e quella contabile (52gbu+ME6zMChZA37oWdglc9YsYq8cwjk9LepiT/JM0=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti,

ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 die im Auftrag des Eigentümers vorgelegte 2. Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Aichholz“ in Oberinn, ausgearbeitet von Arch. Armin Gabalin mit Datum Juni 2026 zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

Änderung der Baurechtsfläche für das Baulos G1 sowie Schaffung einer neuen Zufahrt. Die Kennzeichnung für Geländeübergang/Böschung laut Art. 10 der Durchführungsbestimmungen wird beim Baulos G1 entfernt;

- 2) diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
- 3) festzuhalten, dass diese Änderung am Durchführungsplan am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 la 2ª modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi “Aichholz” ad Auna di Sopra, elaborata dall'arch. Armin Gabalin in data giugno 2026 e proposta dal proprietario, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

Piano normativo:

Modifica della superficie edificabile per il lotto G1 nonché la realizzazione di un nuovo accesso carrabile. La marcatura per il passaggio di terreno/scarpata ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione viene rimossa nel lotto G1;

- 2) di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 3) di dare atto che questa modifica al piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

VIZE-BÜRGERMEISTER - VICESINDACO
Lukas Mair

Letto, confermato e sottoscritto

VIZE-GENERALSEKRETÄR - VICE-SEGRETARIO GENERALE
Daniel Vigl

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale