

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

12.10.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

TECHNISCHER DIENST

Wohnbauzone in der Fraktion Signat - Beauftragung des Arch. Stefan Gamper mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen für die Abänderung des Bauleitplanes
CIG BD59C2BF33

SERVIZIO TECNICO

Zona residenziale Signato - Incarico dell'Arch. Stefan Gamper dell'elaborazione della documentazione tecnica per la modifica all'piano urbanistico
CIG BD59C2BF33

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 64 vom 16.11.2004 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3970 vom 24.10.2005, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 90 vom 01.10.2015, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 27.10.2015;

Festgestellt, dass sich die wirtschaftliche und soziale Struktur der Gemeinde seit dem Zeitpunkt des Inkrafttretens des geltenden Bauleitplanes verändert hat und in der Fraktion Signat mehrere Bewerber für die Zuweisung von geförderten Wohnbauland aufscheinen, weshalb dort eine neue Wohnbauzone ausgewiesen werden soll;

Hervorgehoben, dass zur optimalen Eingliederung in das urbanistische Gefüge der neuen Wohnbauzone, zur Baumassen- und Baukörperverteilung, der notwendigen Erschließungsstraßen und der Definition eines Vorentwurfs über Materialien und Objekten Arch. Stefan Gamper mit der Ausarbeitung einer Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung beauftragt wurde;

Festgestellt, dass nun die Abänderung des Bauleitplanes in der Fraktion Signat auf den Gp. 4265/1 und 4265/2 der K.G. Ritten I durchgeführt werden muss, weshalb ein Techniker mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen dafür beauftragt werden muss;

Festgestellt, dass freiberufliche Leistungen mit einem Betrag unter Euro 140.000,00 gemäß Artikel Art. 17, Absatz 1, Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe vergeben werden können, auch ohne die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsteilnehmer einzuladen;

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4/Direktvergaben, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 28. Januar 2025, Nr. 40 und in die Anwendungsrichtlinie Nr. 6/Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 27. Juni 2023, Nr. 547;

Festgestellt, dass Arch. Stefan Gamper eingeladen wurde, ein Angebot für die Ausarbeitung der technischen Unterlagen für die Bauleitplanänderung abzugeben;

Nach Einsichtnahme in das Angebot des Arch. Stefan Gamper vom 22.09.2026 im Betrag von Euro 5.000,00 zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., eingeholt über das telematische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen;

Nach einer kurzen Diskussion und festgestellt, dass das vorgelegte Angebot die Bedürfnisse der Verwaltung erfüllt, der Anbieter auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert ist, keine Ausschlussgründe gemäß Artikel 94 und 95 des GVD

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 16.11.2004 n. 64 e deliberazione della Giunta Provinciale del 24.10.2005, n. 3970, confermato con deliberazione del Consiglio comunale del 01.10.2015, n. 90, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 43/I-II del 27/10/2015;

Accertato che la struttura economica e sociale del Comune dall'entrata in vigore del vigente piano urbanistico è cambiata e nella frazione di Signato risultano alcuni richiedenti per l'assegnazione di terreno per l'edilizia agevolata e che per questo motivo a Signato deve essere individuata una nuova zona per l'edilizia abitativa;

Considerato che per un'integrazione ottimale nel contesto urbano della nuova zona residenziale, per la distribuzione della cubatura e dei corpi edilizi, le necessarie vie di accesso ed una progettazione preliminare di materiali e oggetti, è stato incaricato l'Arch. Stefan Gamper dell'elaborazione di uno studio di fattibilità con stima dei costi;

Accertato che ora deve essere effettuata la modifica al piano urbanistico nella frazione Signato sulle particelle fondiarie 4265/1 e 4265/2, C.C. Renon I, per cui deve essere incaricato un tecnico dell'elaborazione della documentazione tecnica necessaria;

Accertato che in base all'articolo 17, comma 1, lettera a) della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, n. 36, prestazioni professionali con un importo inferiore ad euro 140.000,00 possono essere affidati tramite incarico diretto anche senza necessità di consultazione di più operatori economici;

Viste la linea guida n. 4/Affidamenti diretti, approvata con deliberazione della Giunta provinciale del 28 gennaio 2025, n. 40 e la linea guida n. 6/Affidamenti di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate con deliberazione della Giunta provinciale 27 giugno 2023, n. 547;

Accertato che l'Arch. Stefan Gamper è stato invitato a presentare un'offerta per l'elaborazione della documentazione tecnica per la modifica al piano urbanistico;

Vista l'offerta dell'Arch. Stefan Gamper del 22.09.2026 nell'importo di euro 5.000,00 più contributo pensione del 4% ed IVA del 22%, tramite il portale informatico SICP della Provincia autonoma di Bolzano;

Dopo una breve discussione ed accertato, che l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione di prestazioni del genere, che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95

vom 31. März 2023, Nr. 36 bestehen und das Angebot im Verhältnis zu Qualität und Preis angemessen ist;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (dwPjMv2QdyD7SHHaOQmHluNIUt8Op82ilX6LnZH Pkpc=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (490t6Cizt7F6IHRtMPPr7SsOKBZFBwobM+2ijdG9g 5Cc=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) Herrn Arch. Stefan Gamper mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen für die Abänderung des Bauleitplanes für die neue Wohnbauzone in der Fraktion Signat zu beauftragen, in Annahme des Kostenangebotes vom 22.09.2026 im Betrag von Euro 5.000,00 zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., insgesamt Euro 6.344,00;
- 2) festzuhalten, dass der definitive Zuschlag über das elektronische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen erteilt wird;
- 3) diese Ausgabe von Euro 6.344,00 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Technischer Dienst
Kapitel: Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen
Fälligkeit: 2026;
- 4) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

del D.lgs. 31 marzo, n. 36 e che l'offerta è congrua sotto l'aspetto del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (dwPjMv2QdyD7SHHaOQmHluNIUt8Op82ilX6LnZH Pkpc=) e quella contabile (490t6Cizt7F6IHRtMPPr7SsOKBZFBwobM+2ijdG9g 5Cc=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di incaricare l'Arch. Stefan Gamper dell'elaborazione della documentazione tecnica per la modifica al piano urbanistico per la nuova zona residenziale a Signato, in accettazione dell'offerta del 22.09.2026 nell'importo di euro 5.000,00 più contributo pensione del 4% ed IVA del 22%, totale euro 6.344,00;
- 2) di dare atto, che si provvederà all'aggiudicazione definitiva sul portale informatico SICP della Provincia autonoma di Bolzano;
- 3) di impegnare questa spesa di euro 6.344,00 come segue:
Centro di costo: Ufficio tecnico
Capitolo: Prestazioni professionali e specialistiche
Esigibilità: 2026;
- 4) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale