

**GEMEINDE
RITTEN**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
RENON**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Versammlung erster Einberufung. Öffentliche
SitzungAdunanza di prima convocazione. Seduta
pubblica

Sitzung vom

Seduta del

07.10.2026

Uhr

Ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Erschienen sind folgende Ratsmitglieder:

Presenti i seguenti Consiglieri:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Julia Fulterer			Karl Angerer		
Florian Bauer			Stefan Gänsbacher		
Lisa Kirchler Lun			David Lobis		
Lukas Mair			Oswald Mayr		
Mittelberger Cecilia			Martin Oberrauch	X	
Florian Pallua			Kurt Prast		
Jörg Reichhalter			Andrea Rottensteiner		
Edith Schweigkofler Mayr			Thomas Seebacher		
Franz Wenter			David Winkler		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Auffüllzone B2 Klobenstein "Wenter": Genehmigung des Durchführungsplanes
2. Maßnahme

URBANISTICA

Zona di completamento B2 Collalbo "Wenter": approvazione del piano di attuazione
2a delibera

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 04.04.1994 und Beschluss der Landesregierung Nr. 2942 vom 24.06.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Ritten vom Februar 1995 genehmigt wurde, worin auch die Auffüllzone B2 Ameiser in Klobenstein eingetragen wurde;

Festgestellt, dass nun von den Eigentümern der Bauparzelle 1622 und Grundparzelle 2658/27 der K.G. Ritten I, der Durchführungsplan für einen Teil dieser Auffüllzone vorgelegt wurde;

Hervorgehoben, dass die Fläche der Auffüllzone B2 „Wenter“ insgesamt laut Vermessung 1.452 m² beträgt, wodurch sich bei einem höchstzulässigen Gebietsbauindex von 2,0 m³/m² eine höchstzulässige Baumasse von 2.904 m³ ergibt;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan von Arch. Manuel Gschnell mit Datum 01.06.2026 erstellt wurde, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 04 Rechtsplan
- 06 Durchführungsbestimmungen
- 07 Fotografische Dokumentation
- 09 Grünplan
- 17 Gestaltungsplan
- 17 Infrastrukturen Bestand
- 17 Infrastrukturen Änderung
- 17 Infrastrukturen Endstand
- 17 Voruntersuchung zum Umweltbericht
- Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 307 vom 27.07.2026 - 1. Maßnahme der Durchführungsplan für die Auffüllzone B2 in Klobenstein „Wenter“ auf der Bauparzelle 1622 und Grundparzelle 2658/27, K.G. Ritten I, erstellt von Arch. Manuel Gschnell am 01.06.2026, genehmigt wurde;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss mit den technischen Unterlagen gemäß Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme im Sekretariat der Gemeinde (Bauamt) und gleichzeitig im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wurde;

Festgestellt, dass während der Hinterlegungsfrist keine Stellungnahmen eingegangen sind;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Unterlagen und festgestellt, dass dieselben den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen und daher genehmigt werden können;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Durchführungsplan für die Auffüllzone B2 in Klobenstein „Wenter“ zu genehmigen;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.04.1994 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2942 del 24.06.1996 è stato approvato il nuovo piano urbanistico del Comune di Renon del febbraio 1995, con il quale è stata inserita anche la zona di completamento B2 Ameiser a Collalbo;

Accertato che ora dai proprietari della particella edilizia 1622 e particella fondiaria 2658/27 del C.C. Renon I è stato presentato il piano di attuazione per una parte di questa zona di completamento;

Considerato che la superficie effettiva della zona di completamento B2 „Wenter“ ammonta complessivamente, secondo il rilievo topografico, a 1.452 m², dalla quale, applicando un indice massimo di edificabilità territoriale pari a 2,0 m³/m², risulta una volumetria massima ammissibile di 2.904 m³;

Accertato che questo piano d'attuazione è stato elaborato dall'arch. Manuel Gschnell in data 01.06.2026 e si compone dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 04 tavola vincolante
- 06 norme di attuazione
- 07 documentazione fotografica
- 09 piano del verde
- 17 tavola indicativa
- 17 infrastrutture esistenti
- 17 infrastrutture raffronto
- 17 infrastrutture di progetto
- 17 indagini preliminari per la valutazione ambientale
- verifica del pericolo e della compatibilità

Accertato che con delibera della Giunta comunale n. 307 del 27.07.2026 - 1^a delibera è stato approvato il piano di attuazione per la zona di completamento B2 a Collalbo „Wenter“ sulla particella edilizia 1622 e particella fondiaria 2658/27, C.C. Renon I, elaborato dall'arch. Manuel Gschnell in data 01.06.2026;

Accertato che la delibera sopra indicata è stata depositata con i relativi documenti tecnici ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 per la durata di 30 giorni nella segreteria comunale (ufficio tecnico) e contemporaneamente nella rete civica della Provincia;

Accertato che entro il termine di pubblicazione non sono state presentate osservazioni;

Visti i diversi documenti tecnici, accertando che le stesse corrisponde alle necessità di quest'amministrazione comunale e perciò possono essere approvati;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare il piano di attuazione per la zona di completamento B2 a Collalbo „Wenter“;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (vCnl9CTXPgRY5GAilmxHZYP5PmlhwDvSiOZ6vqDswTA=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (HUyybXZgqqXMc9GeUe7CUKwGyK5xnrvd0NoIXBsk9/E=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der 17 anwesenden und abstimmenden Ratsmitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form durch Handerheben;

BESCHLIESST

1) im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 den vorgelegten Durchführungsplan für die Auffüllzone B2 in Klobenstein „Wenter“ auf der Bauparzelle 1622 und Grundparzelle 2658/27, K.G. Ritten I, erstellt von Arch. Manuel Gschnell mit Datum 01.06.2026 mit einer Gesamtfläche von 1.452 m² und einer höchstzulässigen Baumassendichte von 2,0 m³/m² bestehend aus folgenden Unterlagen, zu genehmigen:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 04 Rechtsplan
- 06 Durchführungsbestimmungen
- 07 Fotografische Dokumentation
- 09 Grünplan
- 12 Sondervollmacht
- 17 Gestaltungsplan
- 17 Infrastrukturen Bestand
- 17 Infrastrukturen Änderung
- 17 Infrastrukturen Endstand
- 17 Voruntersuchung zum Umweltbericht
- Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung

2) festzuhalten, dass der Durchführungsplan folgende Abweichungen zu den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplans für Auffüllzonen B2 vorsieht:
absolute Gebäudehöhe: 9,90 m für Zone „A“ und 12,40 m für Zone „B“;
Mindestabstand von den Grenzen: wird laut Rechtsplan geregelt;
Mindestabstand zwischen den Gebäuden innerhalb der Zone: 3,00 m;
Mindestabstand zu Gebäuden außerhalb des Durchführungsplanes: wird laut Rechtsplan geregelt;
in den Durchführungsbestimmungen: Inanspruchnahme Energiebonus laut D.LH. Nr. 6/2025;

3) diesen Beschluss gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 einschließlich der technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Der Durchführungsplan

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (vCnl9CTXPgRY5GAilmxHZYP5PmlhwDvSiOZ6vqDswTA=) e quella contabile (HUyybXZgqqXMc9GeUe7CUKwGyK5xnrvd0NoIXBsk9/E=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti dei 17 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma legale per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, il piano di attuazione per la zona di completamento B2 a Collalbo „Wenter“ sulla particella edilizia 1622 e particella fondiaria 2658/27, C.C. Renon I, elaborato dall'arch. Manuel Gschnell in data 01.06.2026, con un'area complessiva di 1.452 m² e una densità edilizia massima di 2,0 m³/m², composto dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 04 tavola vincolante
- 06 norme di attuazione
- 07 documentazione fotografica
- 09 piano del verde
- 17 tavola indicativa
- 17 infrastrutture esistenti
- 17 infrastrutture raffronto
- 17 infrastrutture di progetto
- 17 indagini preliminari per la valutazione ambientale
- verifica del pericolo e della compatibilità

2) di dare atto che il piano di attuazione prevede le seguenti modifiche in relazione alle disposizioni di attuazione al piano urbanistico per le zone di completamento:
altezza massima del fabbricato: 9,90 m per la zona „A“ e 12,40 m per la zona „B“;
distanza minima dai confini: è indicata nel piano normativo;
distanza minima tra i fabbricati interni al piano: 3,00 m;
distanza minima tra i fabbricati fuori dal piano: è indicata nel piano normativo;
nelle norme di attuazione: uso bonus energia ai sensi del DPP n. 6/2025;

3) di pubblicare la presente deliberazione con i documenti tecnici ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 nella rete civica della Provincia. Il piano entra in vigore il giorno succes-

tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

sivo alla pubblicazione del provvedimento;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale