

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

27.07.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet der Vize-Generalsekretär

Assiste il Vice-Segretario generale

Daniel Vigil

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Auffüllzone B2 Klobenstein "Wenter" -
Genehmigung des Durchführungsplanes, 1.
Maßnahme

URBANISTICA

Zona di completamento B2 Collalbo "Wenter" - approvazione del piano di attuazione, 1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 04.04.1994 und Beschluss der Landesregierung Nr. 2942 vom 24.06.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Ritten vom Februar 1995 genehmigt wurde, worin auch die Auffüllzone B2 Ameiser in Klobenstein eingetragen wurde;

Festgestellt, dass nun von den Eigentümern der Bauparzelle 1622 und Grundparzelle 2658/27 der K.G. Ritten I, der Durchführungsplan für einen Teil dieser Auffüllzone vorgelegt wurde;

Hervorgehoben, dass die Fläche der Auffüllzone B2 „Wenter“ insgesamt laut Vermessung 1.452 m² beträgt, wodurch sich bei einem höchstzulässigen Gebietsbauindex von 2,0 m³/m² eine höchstzulässige Baumasse von 2.904 m³ ergibt;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan von Arch. Manuel Gschnell mit Datum 01.06.2026 erstellt wurde, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 04 Rechtsplan
- 06 Durchführungsbestimmungen
- 07 Fotografische Dokumentation
- 09 Grünplan
- 17 Gestaltungsplan
- 17 Infrastrukturen Bestand
- 17 Infrastrukturen Änderung
- 17 Infrastrukturen Endstand
- 17 Voruntersuchung zum Umweltbericht

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 16.06.2026 und festgestellt, dass alle Auflagen erfüllt worden sind;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.06.2026 festgestellt hat, dass der gegenständliche Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.04.1994 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2942 del 24.06.1996 è stato approvato il nuovo piano urbanistico del Comune di Renon del febbraio 1995, con il quale è stata inserita anche la zona di completamento B2 Ameiser a Collalbo;

Accertato che ora dai proprietari della particella edilizia 1622 e particella fondiaria 2658/27 del C.C. Renon I è stato presentato il piano di attuazione per una parte di questa zona di completamento;

Considerato che la superficie effettiva della zona di completamento B2 „Wenter“ ammonta complessivamente, secondo il rilievo topografico, a 1.452 m², dalla quale, applicando un indice massimo di edificabilità territoriale pari a 2,0 m³/m², risulta una volumetria massima ammissibile di 2.904 m³;

Accertato che questo piano d'attuazione è stato elaborato dall'arch. Manuel Gschnell in data 01.06.2026 e si compone dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 04 tavola vincolante
- 06 norme di attuazione
- 07 documentazione fotografica
- 09 piano del verde
- 17 tavola indicativa
- 17 infrastrutture esistenti
- 17 infrastrutture raffronto
- 17 infrastrutture di progetto
- 17 indagini preliminari per la valutazione ambientale

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 16.06.2026 ed accertato che tutte le condizioni sono state adempiute;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.06.2026 ha determinato che il presente piano d'attuazione non è soggetto alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17;

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Visti i diversi allegati e la relazione tecnica,

technischen Beilagen und Berichte und festgestellt, dass der Durchführungsplan den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Durchführungsplan für die Auffüllzone B2 in Klobenstein „Wenter“ zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (wOCq2JxH/DPrzVBqGs7gioKgnz6n6AY7W1ruYpM4LR4=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (gTd5DgeDJa2di+QiE9QivMnvcr9TQkBfjHHJvhvNZSg=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

1) den Durchführungsplan für die Auffüllzone B2 in Klobenstein „Wenter“ auf der Bauparzelle 1622 und Grundparzelle 2658/27, K.G. Ritten I, erstellt von Arch. Manuel Gschnell am 01.06.2026, zu genehmigen, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 04 Rechtsplan
- 06 Durchführungsbestimmungen
- 07 Fotografische Dokumentation
- 09 Grünplan
- 12 Sondervollmacht
- 17 Gestaltungsplan
- 17 Infrastrukturen Bestand
- 17 Infrastrukturen Änderung
- 17 Infrastrukturen Endstand
- 17 Voruntersuchung zum Umweltbericht

2) festzuhalten, dass der Durchführungsplan folgende Abweichungen zu den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplans für Auffüllzonen B2 vorsieht:

absolute Gebäudehöhe: 9,90 m für Zone „A“ und 12,40 m für Zone „B“;
Mindestabstand von den Grenzen: wird laut Rechtsplan geregelt;
Mindestabstand zwischen den Gebäuden innerhalb der Zone: 3,00 m;
Mindestabstand zu Gebäuden außerhalb des Durchführungsplanes: wird laut Rechtsplan geregelt;
in den Durchführungsbestimmungen: Inanspruchnahme Energiebonus laut D.LH. Nr. 6/2025;

3) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des

accertando che il piano d'attuazione corrisponde alle necessità di questo Comune e perciò può essere approvato;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare il piano di attuazione per la zona di completamento B2 a Collalbo „Wenter“;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (wOCq2JxH/DPrzVBqGs7gioKgnz6n6AY7W1ruYpM4LR4=) e quella contabile (gTd5DgeDJa2di+QiE9QivMnvcr9TQkBfjHHJvhvNZSg=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

1) di approvare il piano di attuazione per la zona di completamento B2 a Collalbo „Wenter“ sulla particella edilizia 1622 e particella fondiaria 2658/27, C.C. Renon I, elaborato dall'arch. Manuel Gschnell in data 01.06.2026, composto dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 04 tavola vincolante
- 06 norme di attuazione
- 07 documentazione fotografica
- 09 piano del verde
- 17 tavola indicativa
- 17 infrastrutture esistenti
- 17 infrastrutture raffronto
- 17 infrastrutture di progetto
- 17 indagini preliminari per la valutazione ambientale

2) di dare atto che il piano di attuazione prevede le seguenti modifiche in relazione alle disposizioni di attuazione al piano urbanistico per le zone di completamento:

altezza massima del fabbricato: 9,90 m per la zona „A“ e 12,40 m per la zona „B“;
distanza minima dai confini: è indicata nel piano normativo;
distanza minima tra i fabbricati interni al piano: 3,00 m;
distanza minima tra i fabbricati fuori dal piano: è indicata nel piano normativo;
nelle norme di attuazione: uso bonus energia ai sensi del DPP n. 6/2025;

3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2

Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

- 4) weiters festzuhalten, dass der Durchführungsplan nach Ablauf der 30tägigen Veröffentlichungsfrist gemäß Art. 60, Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt wird;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

- 4) di dare atto inoltre, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano di attuazione sarà inoltrata al Consiglio comunale per l'approvazione;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

VIZE-GENERALSEKRETÄR - VICE-SEGRETARIO GENERALE
Daniel Vigl

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale