

**Gemeinde Ritten**  
Südtirol



**Comune di Renon**  
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

**12.10.2026**

Uhr - ore

**14:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

|                          |                    |             | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato |
|--------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Julia Fulterer           | Bürgermeisterin    | Sindaca     |                                               |                                                   |
| Lukas Mair               | Vize-Bürgermeister | Vicesindaco |                                               |                                                   |
| Edith Schweigkofler Mayr | Gemeindereferentin | Assessora   |                                               |                                                   |
| Kurt Prast               | Gemeindereferent   | Assessore   |                                               |                                                   |
| Thomas Seebacher         | Gemeindereferent   | Assessore   |                                               |                                                   |
| Franz Wenter             | Gemeindereferent   | Assessore   | X                                             |                                                   |

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

**Helga Plankensteiner**

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

**Julia Fulterer**

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

**GEGENSTAND**

**OGGETTO**

**ÖFFENTLICHE ARBEITEN**

Bau der Infrastrukturen in der Erweiterungszone Gissibl in Lengstein - Genehmigung des 1. Zusatz- und Varianteprojekts und des Protokolls Vereinbarung neuer Preise Nr. 2 der Tiefbauarbeiten (Firma Aichner Richard GmbH)  
CUP J61B21000800005 CIG B2AB4AF13E

**OPERE PUBBLICHE**

Costruzione delle infrastrutture nella zona d'espansione Gissibl a Longostagno - Approvazione del 1° progetto suppletivo e di variante e del protocollo concordamento nuovi prezzi n. 2 delle opere civili (ditta Aichner Richard Srl)  
CUP J61B21000800005 CIG B2AB4AF13E

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass im genehmigten Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten 2026/2028 der Bau der Infrastrukturen in der Erweiterungszone Gissibl in Lengstein vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 147 vom 22.04.2024 das Ausführungsprojekt vom April 2024 des Dr. Ing. Simon Neulichedl für das Projekt „Bau der Infrastrukturen in der Erweiterungszone Gissibl in Lengstein“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 631.177,51, davon Euro 494.670,59 für auszuführende Arbeiten und Euro 136.506,92 Summe zur Verfügung der Verwaltung in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 362 vom 02.09.2025 die Tiefbauarbeiten OG3 mittels Verhandlungsverfahren an die Firma Aichner Richard GmbH mit einem Betrag von Euro 107.572,89 zuzüglich 10 % MwSt. vergeben wurden;

Nach Einsichtnahme in das Auftragsschreiben vom 02.10.2024, Prot. Nr. 36237/2024;

Festgestellt, dass mit Entscheid Nr. 238 vom 11.04.2025 das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 vom 07.04.2025 genehmigt wurde;

Hervorgehoben, dass mit der oben genannten Vergabe die Infrastrukturen für die Baulose GW1a und GW1b realisiert wurden und nun die Realisierung der Infrastrukturen der Baulose GW2a, GW2b und GW3a ausgeführt werden sollen, da diese Baulose bereits zugewiesen wurden;

Hervorgehoben, dass für die Realisierung der Infrastrukturen der Baulose GW2a, GW2b und GW3a folgende Maßnahmen getroffen werden müssen:

- Aushubarbeiten für die Verlegung der neuen Infrastrukturen;
- Lieferung und Verlegung verschiedener Rohrleitungen;
- Lieferung und Verlegung der Schächte;
- Fertigstellung der öffentlichen Beleuchtung;

Nach Überprüfung des 1. Zusatz- und Variantprojekts und des Protokolls Vereinbarung neuer Preise Nr. 2 der Tiefbauarbeiten vom 09.07.2026 und festgestellt, dass sich die Gesamtkosten von Euro 107.572,89 um Euro 53.624,76 auf Euro 161.197,65 erhöhen;

Festgestellt, dass diese Zusatzarbeiten von insgesamt Euro 53.624,76 zuzüglich 10 % MwSt. an die Firma Aichner Richard GmbH zur Ausführung übergeben werden sollen;

Festgestellt, dass laut Bericht der Bauleitung diese Zusatzarbeiten aus wirtschaftlichen und technischen Gründen vom selben Auftragnehmer im Sinne des Art. 48, Absatz 2, Buchstabe b) des Landesgesetzes 16/2015 und Art. 120, Absatz 1, Buchstabe b) des GVD 36/2023, ausgeführt werden müssen;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'approvato programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 è prevista anche la costruzione delle infrastrutture nella zona d'espansione Gissibl a Longostagno;

Accertato che con deliberazione n. 147 del 22.04.2024 è stato approvato in via tecnica-amministrativa il progetto esecutivo dell'aprile 2024 del Dott. Ing. Simon Neulichedl per il progetto "Costruzione delle infrastrutture nella zona d'espansione Gissibl a Longostagno" con un importo totale di euro 631.177,51, di cui euro 494.670,59 per lavori da eseguire ed euro 136.506,92 somma a disposizione dell'amministrazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 362 del 02.09.2025 le opere civili OG3 sono state appaltate mediante procedura negoziata alla ditta Aichner Richard Srl, nell'importo di euro 107.572,89 più IVA del 10%;

Vista la lettera d'incarico del 02.10.2024, prot. n. 36237/2024;

Accertato che con determina n. 238 del 11.04.2025 è stato approvato il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 1 07.04.2025;

Rilevato che, con l'aggiudicazione sopra citata, sono state realizzate le infrastrutture relative ai lotti GW1a e GW1b e che ora è prevista la realizzazione delle infrastrutture relative ai lotti GW2a, GW2b e GW3a, poiché tali lotti sono già stati assegnati;

Rilevato che, per la realizzazione delle infrastrutture relative ai lotti GW2a, GW2b e GW3a, è necessario adottare le seguenti misure:

- lavori di scavo per la posa delle nuove infrastrutture;
- fornitura e posa di diverse condutture;
- fornitura e posa dei pozzetti;
- ultimazione dell'illuminazione pubblica;

Esaminato il 1° progetto suppletivo e di variante e il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 2 delle opere civili del 09.07.2026 ed accertato che il costo complessivo aumenta da euro 107.572,89 di euro 53.624,76 ad euro 161.197,65;

Accertato che questi lavori aggiuntivi nell'importo totale di euro 53.624,76 più IVA del 10% vengono affidate alla ditta Aichner Richard Srl per l'esecuzione;

Rilevato che secondo la relazione della direzione lavori questi lavori aggiuntivi, per motivi economici e tecnici devono essere eseguiti dallo stesso contraente, ai sensi dell'art. 48, comma 2, lettera b) della legge provinciale n. 16/2015 e art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Festgestellt, dass laut Artikel 4 des Auftrags-schreibens vom 02.10.2024, Prot. Nr. 36237/2024 für die Tiefbauarbeiten (Firma Aichner Richard GmbH) eine Bauzeit von 60 aufeinander folgenden Kalendertagen für die Fertigstellung festgelegt wurde und die Übergabe der Arbeiten am 12.02.2025 erfolgt ist;

Hervorgehoben, dass aufgrund der Ausführung der zusätzlichen Bauarbeiten vom Bauleiter Ing. Simon Neulichedl eine zusätzliche Zeitspanne von 40 Tagen gewährt wurde;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (TzgiWik/WKKSCsZUMUblV84uP4UEpd5Wap8vW GyQB5c=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (7B+uZ8OaR06Md7P0MbK7GLFdwNqOCZlXu6V9 OGU6gl8=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieser Maßnahme;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

### **BESCHLIESST**

- 1) das vom Bauleiter Ing. Simon Neulichedl vorgelegte 1. Zusatz- und Varianteprojekt und das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 2 der Tiefbauarbeiten OG3 (Firma Aichner Richard GmbH) für das Bauvorhaben „Bau der Infrastrukturen in der Erweiterungszone Gissibl in Lengstein“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 161.197,65 zu genehmigen;
- 2) diese Zusatzarbeiten von insgesamt Euro 53.624,76 zuzüglich 10 % MwSt. an die Firma Aichner Richard GmbH zur Ausführung zu übertragen;
- 3) festzuhalten, dass sich der Gesamtbetrag der Tiefbauarbeiten (Firma Aichner Richard GmbH) um Euro 53.624,76 auf Euro 161.197,65 erhöht;
- 4) die Verlängerung der Bauzeit aus den in den Prämissen genannten Gründen um 40 aufeinanderfolgenden Kalendertagen zu genehmigen;
- 5) diese Ausgabe von Euro 58.987,24 wie folgt zu verpflichten:  
Kostenstelle: Wohnbau  
Kapitel: Erschließung Wohnbauzone Lengstein/Gissibl  
Fälligkeit: 2026;
- 6) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art.

Accertato che secondo l'articolo 4 della lettera d'incarico del 02.10.2024, prot. n. 36237/2024 per le opere civili (ditta Aichner Richard Srl) è stato fissato un termine di lavoro di 60 giorni consecutivi per l'ultimazione dei lavori e che i lavori sono stati consegnati in data 12.02.2025;

Rilevato che in considerazione dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi, il responsabile dei lavori, l'ing. Simon Neulichedl, ha concesso una proroga di ulteriori 40 giorni;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (TzgiWik/WKKSCsZUMUblV84uP4UEpd5Wap8vW GyQB5c=) e quella contabile (7B+uZ8OaR06Md7P0MbK7GLFdwNqOCZlXu6V9 OGU6gl8=), attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il 1° progetto suppletivo e di variante ed il concordamento nuovi prezzi n. 2 delle opere civili OG3 (ditta Aichner Richard Srl) concernente l'opera "Costruzione delle infrastrutture nella zona d'espansione Gissibl a Longostagno" presentato dal direttore lavori Ing. Aichner Richard Srl nell'importo totale di euro 161.197,65;
- 2) di affidare questi lavori aggiuntivi nell'importo totale di euro 53.624,76 più IVA del 10% alla ditta Aichner Richard Srl per l'esecuzione;
- 3) di dare atto che l'importo totale dei lavori (ditta Aichner Richard Srl) aumenta di euro 53.624,76 ad euro 161.197,65;
- 4) di approvare la proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 40 giorni consecutivi per i motivi menzionati nelle premesse;
- 5) di impegnare questa spesa di euro 58.987,24 come segue:  
Centro di costo: Edilizia abitativa  
Capitolo: Urbanizzazione zona abitativa Longostagno/Gissibl  
Esigibilità: 2026;
- 6) di dichiarare all'unanimità la presente delibera-

183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diese Verfügung während des Zeitraumes der Veröffentlichung bei der Bürgermeisterin Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

zation in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Sindaca opposizione a questo provvedimento. Entro 60 giorni dall'esecutività del presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA  
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE  
Helga Plankensteiner

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**