

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

12.10.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore	X	
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Erweiterungszone C/1 Unterangerle Oberinn: Genehmigung der provisorischen Rangordnung der Bewerber um die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Zona d'espansione C/1 Unterangerle Auna di Sopra: Approvazione della graduatoria provvisoria dei richiedenti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Kenntnisnahme, dass Referent Thomas Seebacher, vor Beginn der Behandlung dieses Beschlusses im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, die Sitzung verlassen hat;

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 32 vom 08.07.2026 die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 4 der Verordnung, welcher die Einleitung des Verfahrens zur Erstellung der Rangordnung und Einreichung der Gesuche regelt;

Hervorgehoben, dass gemäß Artikel 4 der Verordnung der Gemeindeausschuss den Zeitraum für die Einreichung der Gesuche um Grundzuweisung festsetzt:

- nach Genehmigung des Durchführungsplanes für eine Mischzone, in dem Flächen des geförderten Wohnbaus vorgesehen sind;
- nach Genehmigung der Änderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft oder, sofern ein Durchführungsplan, Wiedergewinnungsplan oder Neugestaltungsplan vorhanden ist, nach Änderung des betroffenen Plans, durch die Flächen für den geförderten Wohnbau laut Artikel 87 Absatz 11 des Gesetzes vorgesehen werden;
- wenn Flächen für den geförderten Wohnbau aus welchem Grund auch immer verfügbar sind.

Hervorgehoben, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 30.01.2023 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C/1 „Unterangerle“ in Oberinn mit einer Gesamtfläche von 3.450 m² und einer höchstzulässigen Baumassendichte von 1,6 m³/m² genehmigt wurde und dass die Kubatur von insgesamt 5.520 m³ zu 60 % dem geförderten Wohnbau und zu 40 % dem freien Wohnbau vorbehalten ist;

Festgestellt, dass bisher drei Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden, die letzte mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 146 vom 30.03.2026;

Festgestellt, dass in dieser Erweiterungszone Unterangerle folgende Baulose für den geförderten Wohnbau zur Verfügung stehen:

Baulos/lotto	Parzelle/particella	Fläche/superficie	Kubatur/cubatura
GW1	205/3	575 m ²	1.104,00 m ³
GW2	205/4	517 m ²	1.104,00 m ³
GW3	205/5	507 m ²	1.104,00 m ³

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 300 vom 20.07.2026 im Sinne des Artikels 4 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau das Verfahren für die Erstellung der Rangordnung und Einreichung der

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'Assessore Thomas Seebacher, ha lasciato la seduta prima dell'inizio della trattazione di questa deliberazione ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 08.07.2026 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto l'articolo 4 del regolamento che disciplina l'avvio del procedimento per la formazione della graduatoria e presentazione delle domande;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 del regolamento la Giunta comunale determina il periodo per la presentazione delle domande di assegnazione di aree:

- dopo l'approvazione del piano di attuazione per una zona mista, nel quale sono previste aree per l'edilizia abitativa agevolata;
- dopo l'approvazione della modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio oppure, qualora esista un piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione, dopo la modifica del relativo piano, mediante la quale sono individuate le aree per l'edilizia abitativa agevolata ai sensi dell'articolo 87, comma 11, della legge;
- quando sono disponibili, per qualsiasi motivo, aree per l'edilizia abitativa agevolata.

Rilevato che con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 30.01.2023 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Unterangerle" con un'area complessiva di 3.450 m² e una densità edilizia massima di 1,6 m³/m² e che la cubatura edificabile di 5.520 m³ viene riservata per il 60 % all'edilizia abitativa agevolata e per il 40 % all'edilizia abitativa privata;

Accertato che finora sono state approvate tre modifiche a questo piano di attuazione, l'ultima con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 30.03.2026;

Accertato che in questa zona d'espansione Unterangerle i seguenti lotti sono previsti per l'edilizia abitativa agevolata:

Accertato che con delibera della Giunta comunale n. 300 del 20.07.2026 ai sensi dell'articolo 4 del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stato avviato il procedimento per la formazione della graduatoria e

Gesuche eingeleitet wurde und die Frist für die Einreichung der Gesuche innerhalb 15.09.2026, 12:00 Uhr festgesetzt wurde;

Festgestellt, dass innerhalb des festgesetzten Einreichtermins insgesamt zwei Ansuchen um Grundzuweisungen für den geförderten Wohnbau mit vorgesehenen Unterlagen eingereicht worden sind; ein Ansuchen ist nach dem festgesetzten Einreichtermin eingelangt und wird deshalb nicht in die Rangordnung aufgenommen;

Festgestellt, dass es in Durchführung der erwähnten Verordnung notwendig ist, die Punkterangordnung der Bewerber für Grundzuweisungen für die Erweiterungszone C/1 Unterangerle in Oberinn zu erstellen, und zwar vorerst in provisorischer Form;

Hervorgehoben, dass die erwähnten Ansuchen um Grundzuweisung eingehend überprüft worden sind;

Nach Einsichtnahme in die erstellte provisorische Punkterangordnung der Bewerber für die Erweiterungszone C/1 Unterangerle in Oberinn und festgestellt, dass zwei Anträge in die provisorische Rangordnung aufgenommen werden;

In Erwägung, dass die in der Rangordnung angeführten Bewerber die vom Gesetz vorgesehenen Mindestvoraussetzungen für die Grundzuweisung im geförderten Wohnbau besitzen und daher diese provisorische Punkterangordnung in der vorgelegten Form befürwortet werden kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, und das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (G2Qvf2U8LthZWtyMngGp3L9MrVVptFlaFR/1iiED TOQ=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (8qY0ichUywc2xgH2hOLSsPGPK29aR6ZpUkAWw ZbqKoY=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die beigelegte provisorische Rangordnung der Bewerber um die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau für die Erweiterungszone C/1 Unterangerle in Oberinn zu genehmigen;

per la presentazione delle domande e che il termine per la presentazione delle stesse è stato fissato alle ore 12:00 del 15.09.2026;

Accertato che entro il termine fissato sono state presentate due domande per l'assegnazione di terreno per l'edilizia agevolata con i documenti previsti; una domanda è pervenuta dopo il termine fissato e perciò non viene inserito nella graduatoria;

Accertato che in esecuzione del predetto Regolamento è necessario elaborare la graduatoria degli aspiranti per l'assegnazione di terreno per la zona d'espansione C/1 Unterangerle ad Auna di Sopra e cioè per il momento in forma provvisoria;

Rilevato che le predette domande per l'assegnazione di terreno sono state esaminate accuratamente;

Vista la graduatoria provvisoria dei punti degli aspiranti per la zona d'espansione C/1 Unterangerle ad Auna di Sopra ed accertato che due aspiranti vengono ammessi alla graduatoria provvisoria;

Rilevato che i due richiedenti compresi nella graduatoria hanno i requisiti minimi richiesti dalla legge per l'assegnazione di terreno riservato all'edilizia abitativa agevolata, per cui si può approvare la graduatoria dei punti provvisoria nella forma presentata;

Vista la legge provinciale del 17 giugno 2025, n. 6, e la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (G2Qvf2U8LthZWtyMngGp3L9MrVVptFlaFR/1iiED TOQ=) e quella contabile (8qY0ichUywc2xgH2hOLSsPGPK29aR6ZpUkAWw ZbqKoY=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata graduatoria provvisoria dei richiedenti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata per la zona d'espansione C/1 Unterangerle ad Auna di

Sopra;

- 2) festzustellen, dass die in der oben genannten Rangordnung angeführten zwei Bewerber die vom Gesetz vorgesehenen Mindestvoraussetzungen für die Grundzuweisung im geförderten Wohnbau besitzen und keine Ausschlussgründe laut Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, und Dekret des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42 (Durchführungsverordnung) vorliegen;
- 3) nach Vollziehbarkeit dieses Beschlusses die provisorische Rangordnung für 30 Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlichen und die Gesuchsteller von der Genehmigung und Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung zu verständigen;
- 4) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

- 2) di dare atto, che i due richiedenti compresi nella graduatoria hanno i requisiti minimi richiesti dalla legge per l'assegnazione di terreno riservato all'edilizia abitativa agevolata e non sussistono cause di esclusione ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, e decreto del Presidente della Provincia 15 luglio 1999, n. 42 (regolamento di esecuzione);
- 3) di pubblicare la graduatoria provvisoria per 30 giorni dopo l'esecutività della presente deliberazione all'albo digitale e di avvisare i richiedenti dell'approvazione e del periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- 4) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale