Gemeinde Ritten
Südtirol

Comune di Renon
Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **26.10.2026**

Uhr - ore **14:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

KULTUR

Genehmigung des Entwurfes des Leihvertrages mit der Pfarrei St. Luzia Unterinn für die unentgeltliche Überlassung eines Raumes im Musikhaus Unterinn

OGGETTO

CULTURA

Approvazione della bozza del contratto di comodato con la parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto per la cessione gratuita in uso di un locale nella casa di musica ad Auna di Sotto

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Leihvertrag Rep. Nr. 2241/2021 vom 03.09.2021 der Pfarrei St. Luzia Unterinn ein Lagerraum mit einer Fläche von 5,89 m² im Kellergeschoss des Musikhauses Unterinn, Dorf 10, auf Bp. 602, K.G. Ritten I kostenlos zur Überwinterung/Aufbewahrung von Blumen überlassen wurde;

Festgestellt, dass der oben genannte Leihvertrag abgelaufen ist und erneuert werden muss;

Festgestellt, dass das Gebäude auf Bp. 602 in E.Zl. 362 II im Eigentum der Gemeinde Ritten steht, die Gemeinde aber keinen unmittelbaren Bedarf der Verwendung für die eigenen institutionellen Zwecke hat;

Festgestellt, dass die Pfarrei St. Luzia Unterinn Arbeit zum Nutzen der Bevölkerung leistet und daher als unterstützungswürdig zu betrachten ist;

Festgestellt, dass dass für die Überlassung des Raumes an die Pfarrei St. Luzia Unterinn ein neuer Leihvertrag zur Festlegung der Nutzungsbedingungen abgeschlossen werden soll;

Nach Einsichtnahme in den ausgearbeiteten Entwurf des Leihvertrages für die Überlassung des Raumes im Musikhaus Unterinn, Dorf 10, 39054 Unterinn und festgestellt, dass die darin angeführten Richtlinien und Vorschriften genehmigt werden können;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (n3BqYx2ZJCWqqNo9JCf8OkwE8ku/5RYS44YSLpsEKb4=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (ORmOAXYtcU2pWizaO0LE29dqRMCj43GGiwuFuO/UjaY=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

1) der Pfarrei St. Luzia Unterinn einen Lagerraum im Kellergeschoss des Musikhauses von Unterinn auf Bp. 602 K.G. Ritten I mit einer Gesamtfläche von 5,89 m² laut technischer Unterlage des Gemeindebauamtes vom 21.10.2026 für die Dauer von 5 Jahren ab 01.11.2026 bis 31.10.2031 kostenlos für die Überwinterung/Auf-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto di comodato rep. n. 2241/2021 del 03.09.2021 è stato affidato gratuitamente mediante comodato alla parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto un locale di deposito con una superficie di 5,89 m² nel piano interrato della casa di musica Auna di Sotto, Paese 10, sulla p.ed. 602, C.C. Renon I per lo svernamento/conservazione dei fiori;

Accertato che il succitato contratto di comodato è scaduto e deve essere rinnovato;

Accertato che l'edificio sito sulla p.ed. 602, P.T. 362 II, è di proprietà del Comune di Renon, che però il Comune non ha un fabbisogno immediato di utilizzarlo per i propri fini istituzionali;

Accertato che la parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto opera a favore della popolazione e che pertanto merita di essere sostenuta;

Accertato che per la cessione del locale alla parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto è necessario stipulare un nuovo contratto di comodato per definire le condizioni d'utilizzo;

Vista la bozza del contratto di comodato per la cessione del locale nella casa di musica Auna di Sotto, Paese 10, 39054 Auna di Sotto ed accertato che le norme e direttive citate della stessa possono essere approvate;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (n3BqYx2ZJCWqqNo9JCf8OkwE8ku/5RYS44YSLpsEKb4=) e quella contabile (ORmOAXYtcU2pWizaO0LE29dqRMCj43GGiwuFuO/UjaY=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

1) di dare in comodato alla parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto un locale di deposito nella casa di musica Auna di Sotto sulla p.ed. 602 C.C. Renon I di totale 5,89 mq secondo la documentazione tecnica dell'ufficio tecnico comunale del 21.10.2025 per la durata di 5 anni con decorrenza dal 01.11.2026 fino al 31.10.2031 per lo sver-

bewahrung von Blumen in Form einer Leihe zu überlassen;

2) den Entwurf des Leihvertrages für die unentgeltliche Überlassung dieser Räume zu genehmigen;

3) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Pfarrei St. Luzia Unterinn gemeinnützige Tätigkeit leistet, weshalb die Überlassung dieses Raumes unentgeltlich erfolgen kann, wobei diese Gemeinde auch die entsprechenden Vertragsspesen übernimmt;

4) festzulegen, dass nach Vollziehbarkeit dieses Beschlusses der Vertrag in Form einer öffentlichen Urkunde abgeschlossen wird, wozu die Bürgermeisterin für die Unterzeichnung ermächtigt wird;

5) die Registergebühren in Höhe von Euro 245,00 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Kultur
Kapitel: Registersteuer und Stempelsteuer
Fälligkeit 2026;

6) die Vertragsgebühren in Höhe von Euro 3,64 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Kultur
Kapitel: Verwaltungsdienste
Fälligkeit 2026;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

namento/conservazione dei fiori;

2) di approvare la bozza del contratto di comodato concernente la cessione gratuita di questi locali;

3) di prendere atto che la parrocchia Santa Lucia Auna di Sotto opera a favore della popolazione, il che significa che questo locale può essere messo a disposizione gratuitamente e che questo Comune si fa carico anche dei relativi costi contrattuali;

4) di determinare che, dopo divenuta esecutività di questa deliberazione verrà stipulato il contratto in forma di atto pubblico, incaricando la Sindaca alla firma dello stesso;

5) di impegnare l'imposta di registrazione di euro 245,00 come segue:
centro costo: Cultura
capitolo: Imposta di registro e di bollo
esigibilità 2026;

6) di impegnare le spese contrattuali di euro 3,64 come segue:
centro costo: Cultura
capitolo: Servizi amministrativi
esigibilità 2026;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet	Letto, confermato e sottoscritto
BÜRGERMEISTERIN - SINDACA Julia Fulterer	GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE Helga Plankensteiner

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale