

**GEMEINDE
RITTEN**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
RENON**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Versammlung erster Einberufung. Öffentliche
SitzungAdunanza di prima convocazione. Seduta
pubblica

Sitzung vom

Seduta del

07.10.2026

Uhr

Ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Erschienen sind folgende Ratsmitglieder:

Presenti i seguenti Consiglieri:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Julia Fulterer			Karl Angerer		
Florian Bauer			Stefan Gänsbacher		
Lisa Kirchler Lun			David Lobis		
Lukas Mair			Oswald Mayr		
Mittelberger Cecilia			Martin Oberrauch	X	
Florian Pallua			Kurt Prast		
Jörg Reichhalter			Andrea Rottensteiner		
Edith Schweigkofler Mayr			Thomas Seebacher		
Franz Wenter			David Winkler		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Änderung des Landschaftsplanes in Mittelberg: Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet (Premstaller Martin, Prantnerhof)

URBANISTICA

Modifica del piano paesaggistico a Monte di Mezzo: modifica da bosco in zona di verde agricolo (Premstaller Martin, maso Prantner)

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Ritten mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 364/28.1 vom 09.07.1997 genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 45/I-II vom 23.09.1997 veröffentlicht wurde;

Festgestellt, dass mit Dekret der Landesrätin vom 5. Oktober 2020, Nr. 18229, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 41/Allgemeine Sektion vom 08.10.2020, die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Ritten im Sinne des Artikels 133, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 18.08.2025 des Herrn Martin Premstaller, mit welchem um folgende Änderung des Landschaftsplanes in Mittelberg, Prantnerhof, ersucht wird:

- Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Fläche von 1.041 m² auf Teilflächen der Bauparzelle 2736 und Grundparzellen 1900/2, 1897/3 und 1899, K.G. Ritten I;

Festgestellt, dass der Antrag wie folgt begründet wird:

Der Antragsteller möchte das bestehende Wirtschaftsgebäude auf Bp. 2736 erweitern.

Als Ausgleichsmaßnahmen sollen einige Birken- und Vogelbeerbäume in der Böschung unterhalb der Erweiterung in südöstlicher Richtung gesetzt werden;

Nach Einsichtnahme in die technische Unterlage des Ing. Armin H Gritsch vom 18.08.2025;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.06.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer 8947 vom 08.09.2025, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Festgestellt, dass sich der Gemeindevorstand den oben angeführten Antrag zu eigen gemacht und mit Beschluss Nr. 290 vom 13.07.2026 das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes eingeleitet hat;

Festzuhalten, dass der Antragsteller mit Schreiben vom 21.07.2026 über die vorgeschlagene Abän-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Renon è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 364/28.1 del 09.07.1997 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 45/I-II del 23.09.1997;

Accertato, che con decreto dell'Assessora del 5 ottobre 2020, n. 18229, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 41/Sezione generale del 08.10.2020, è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, comma 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Renon;

Vista la domanda del 18.08.2025 del signor Martin Premstaller, con la quale richiede la seguente modifica del piano paesaggistico a Monte di Mezzo, maso "Prantner":

- modifica da bosco in zona di verde agricolo di una superficie di 1.041 m² su parti della particella edilizia 2736 e particelle fondiarie 1900/2, 1897/3 e 1899, C.C. Renon I;

Accertato che la domanda viene motivata come segue:

Il richiedente ha l'intenzione di ampliare il fienile esistente sulla p.ed. 2736.

Come misura di compensazione, alcuni alberi di betulla e sorbi dovrebbero essere piantati sul pendio al di sotto dell'ampliamento, in direzione sud-est;

Vista la documentazione tecnica dell'ing. Armin H Gritsch del 18.08.2025;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.06.2026 ha determinato che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Vista la ricevuta n. 8947 del 08.09.2025 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Accertato che la Giunta comunale si è fatta propria la domanda sopra indicata e che con deliberazione n. 290 del 13.07.2026 ha avviato il procedimento di modifica del piano paesaggistico;

Accertato che il richiedente con lettera del 21.07.2026 è stato informato della modifica del pia-

derung des Landschaftsplanes informiert wurde;

Hervorgehoben, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keine Stellungnahmen und Vorschläge zur vorgeschlagenen Änderung eingegangen sind;

Festgestellt, dass sich die Kommission für Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide in der Sitzung Nr. 31/26 vom 15.09.2026 für die Annahme des Antrages des Gemeindeausschusses laut Beschluss Nr. 290 vom 13.07.2026 ausgesprochen hat;

Nach einer kurzen Diskussion und festgestellt, dass der oben genannte Vorschlag zur Änderung des Landschaftsplanes definitiv genehmigt werden soll;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (TkpQCOKZSWKn+aizsFTP+uUZVycdMNqBFW9ssGZchl=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (KEHL7ceN3QBhPt8OFRfTNeEYhKHZTH9at+L3O/NUCW4=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der 17 anwesenden und abstimmenden Ratsmitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form durch Handerheben;

BESCHLIESST

1) sich Punkt 1) des Gutachtens der Kommission für Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide der Sitzung Nr. 31/26 vom 15.09.2026 zu eigen zu machen und folgende Änderung am Landschaftsplan in **Mittelberg, Prantnerhof** zu genehmigen:

- **Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet** einer Fläche von **1.041 m²** auf Teilflächen der Bauparzelle 2736 und Grundparzellen 1900/2, 1897/3 und 1899, K.G. Ritten I;

2) festzuhalten, dass die Umsetzung der im Antrag angeführten Ausgleichsmaßnahmen überprüft wird;

3) diesen Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeit-

no paesaggistico;

Rilevato che entro il termine di pubblicazione della modifica proposta non sono pervenute delle osservazioni o proposte;

Accertato che la Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato nella seduta n. 31/26 del 15.09.2026 ha accolto la domanda della Giunta comunale secondo la deliberazione n. 290 del 13.07.2026;

Dopo una breve discussione ed accertato che dovrà essere adottata definitivamente la proposta di modifica del piano paesaggistico;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (TkpQCOKZSWKn+aizsFTP+uUZVycdMNqBFW9ssGZchl=) e quella contabile (KEHL7ceN3QBhPt8OFRfTNeEYhKHZTH9at+L3O/NUCW4=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti dei 17 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma legale per alzata di mano;

DELIBERA

1) di farsi proprio il punto 1) del parere della Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato, espresso nella seduta n. 31/26 del 15.09.2026, e di approvare la seguente modifica al piano paesaggistico a **Monte di Mezzo, maso "Prantner"**:

- **modifica da bosco in zona di verde agricolo** di una superficie di **1.041 m²** su parti della particella edilizia 2736 e particelle fondiarie 1900/2, 1897/3 e 1899, C.C. Renon I;

2) di stabilire che la realizzazione delle misure di compensazione indicate nella domanda verrà controllata;

3) di trasmettere immediatamente questa delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comu-

raumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

nale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale