

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

07.09.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

TECHNISCHER DIENST

Beauftragung des Geom. Armin Prast mit der Vermessung und Ausarbeitung des Teilungsplanes für den Verkauf von Teilflächen der Gemeindegrundparzelle 7518, K.G. Ritten I in Atzwang
CIG BCE4B831D2

SERVIZIO TECNICO

Incarico del Geom. Armin Prast del rilievo e dell'elaborazione del tipo di frazionamento per la vendita di parti della particella fondiaria comunale 7518, C.C. Renon I a Campodazzo
CIG BCE4B831D2

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass Tutzer Helmuth und Pigneter Walter, die Eigentümer des Wohnhauses auf der Bauparzelle 1287 der K.G. Ritten I in Atzwang, um den Ankauf von Teilflächen im Ausmaß von ca. 350 m² der Gemeindegrundparzelle 7518 der K.G. Ritten I in Atzwang ersucht haben;

Hervorgehoben, dass der Gemeindeausschuss in der Sitzung vom 17.08.2026 diese Anfrage behandelt und grundsätzlich einem Verkauf zugestimmt hat und festgestellt, dass es deshalb notwendig ist, einen Techniker mit der Vermessung und Ausarbeitung des Teilungsplanes zu beauftragen;

Festgestellt, dass freiberufliche Leistungen mit einem Betrag unter Euro 140.000,00 gemäß Artikel Art. 17, Absatz 1, Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe vergeben werden können, auch ohne die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsteilnehmer einzuladen;

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4/Direktvergaben, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 28. Januar 2025, Nr. 40 und in die Anwendungsrichtlinie Nr. 6/Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 27. Juni 2023, Nr. 547;

Festgestellt, dass Geom. Armin Prast eingeladen wurde, ein Angebot für die oben genannten technischen Leistungen abzugeben;

Nach Einsichtnahme in das Angebot des Geom. Armin Prast vom 03.09.2026 im Betrag von Euro 1.450,00 zuzüglich 5 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., eingeholt über das telematische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen;

Nach einer kurzen Diskussion und festgestellt, dass das vorgelegte Angebot die Bedürfnisse der Verwaltung erfüllt, der Anbieter auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert ist, keine Ausschlussgründe gemäß Artikel 94 und 95 des GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 bestehen und das Angebot im Verhältnis zu Qualität und Preis angemessen ist;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (65HW6exudAEeRnjS1tdpYpC/VxWZZ7jyNvACiE3 al/A=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (JEUagkQrJgVYVg01Jm410cj0ceR329jEDA7z/hqPWE=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che Tutzer Helmuth e Pigneter Walter, i proprietari della casa di abitazione situata sulla particella edilizia 1287 in C.C. Renon I a Campodazzo, hanno presentato richiesta di acquisto di parti della particella fondiaria comunale 7518 in C.C. Renon I a Campodazzo nella misura di ca. 350 m²;

Considerato che la Giunta comunale nella seduta del 17.08.2026 ha esaminato la presente richiesta e ha approvato in linea di massima la vendita ed accertato che quindi è necessario incaricare un tecnico del rilievo e dell'elaborazione del tipo di frazionamento;

Accertato che in base all'articolo 17, comma 1, lettera a) della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, n. 36, prestazioni professionali con un importo inferiore ad euro 140.000,00 possono essere affidati tramite incarico diretto anche senza necessità di consultazione di più operatori economici;

Viste la linea guida n. 4/Affidamenti diretti, approvata con deliberazione della Giunta provinciale del 28 gennaio 2025, n. 40 e la linea guida n. 6/Affidamenti di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate con deliberazione della Giunta provinciale 27 giugno 2023, n. 547;

Accertato che il Geom. Armin Prast è stato invitato a presentare un'offerta per i servizi tecnici succitati;

Vista l'offerta del Geom. Armin Prast del 03.09.2026 nell'importo di euro 1.450,00 più contributo pensione del 5% ed IVA del 22%, tramite il portale informatico SICP della Provincia autonoma di Bolzano;

Dopo una breve discussione ed accertato, che l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione di prestazioni del genere, che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo, n. 36 e che l'offerta è congrua sotto l'aspetto del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (65HW6exudAEeRnjS1tdpYpC/VxWZZ7jyNvACiE3 al/A=) e quella contabile (JEUagkQrJgVYVg01Jm410cj0ceR329jEDA7z/hqPWE=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge re-

Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) Geom. Armin Prast mit der Vermessung und Ausarbeitung des Teilungsplanes für den Verkauf von Teilflächen der Gemeindegrundparzelle 7518, K.G. Ritten I in Atzwang zu beauftragen, in Annahme des Kostenangebotes vom 03.09.2026 im Betrag von Euro 1.450,00 zuzüglich 5 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., insgesamt Euro 1.857,45;
- 2) festzuhalten, dass der definitive Zuschlag über das elektronische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen erteilt wird;
- 3) diese Ausgabe von Euro 1.857,45 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Technischer Dienst
Kapitel: Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen
Fälligkeit: 2026.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di incaricare il Geom. Armin Prast del rilievo e dell'elaborazione del tipo di frazionamento per la vendita di parti della particella fondiaria comunale 7518, C.C. Renon I a Campodazzo, in accettazione dell'offerta del 03.09.2026 nell'importo di euro 1.450,00 più contributo pensione del 5% ed IVA del 22%, totale euro 1.857,45;
- 2) di dare atto, che si provvederà all'aggiudicazione definitiva sul portale informatico SICP della Provincia autonoma di Bolzano;
- 3) di impegnare questa spesa di euro 1.857,45 come segue:
Centro di costo: Servizio tecnico
Capitolo: Prestazioni professionali e specialistiche
Esigibilità: 2026.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale