



Sachbearbeiterin/Incaricata: Marianne Treibenreif

## ENTSCHEID - DETERMINA

Reg. Nr. 458 vom/del 13.08.2026

### ÖFFENTLICHE ARBEITEN

**GESTALTUNG UND  
VERKEHRSBERUHIGUNG DES  
DORFPLATZES UNTERINN - GENEHMIGUNG  
DER ENDEBRECHUNG DER  
TIEFBAUARBEITEN (FIRMA UNTERHOFFER  
GMBH)  
CUP J61B21000780007 CIG B240B181F1**

### OPERE PUBBLICHE

**SISTEMAZIONE E RIDUZIONE DEL TRAFFICO  
NEL CENTRO DEL PAESE AD AUNA DI  
SOTTO - APPROVAZIONE DELLO STATO  
FINALE DEI LAVORI CIVILI (UNTERHOFFER  
SRL)  
CUP J61B21000780007 CIG B240B181F1**

#### Der/Die Verantwortliche des Dienstes

Nach Einsichtnahme in das Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten 2026-2028, worin auch das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn“ vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 192 vom 21.05.2024 das Ausführungsprojekt der BG Archacustica OHG (Dr. Arch. Christina Niederstätter und Dr. Arch. Giovanni Dissegna), Dr. Arch. Andreas Flora und Dr. Ing. Philipp Gamper für das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 1.944.375,00, davon Euro 1.535.392,63 für auszuführende Arbeiten und Euro 408.982,37 Summe zur Verfügung der Verwaltung genehmigt und finanziert worden ist;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 306 vom 22.07.2024 die Tiefbauarbeiten mittels Verhandlungsverfahren an die Firma Unterhoffer GmbH mit einem Betrag von Euro 568.760,74 zuzüglich 10 % MwSt. vergeben wurden;

Nach Einsichtnahme in das Auftragschreiben vom 25.09.2024, Prot. Nr. 35755;

Festgestellt, dass mit Beschluss der Bürgermeisterin Nr. 24 vom 22.05.2025 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 mit einem Gesamtbetrag von Euro 718.376,08 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit Entscheid Nr. 373 vom 24.06.2026 das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 2 genehmigt worden ist;

#### II/La responsabile del servizio

Visto il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028, nel quale tra l'altro è prevista l'opera "Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto";

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 21.05.2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo elaborato dal RT Archacustica Snc (Dott. Arch. Christina Niederstätter e Dott. Arch. Giovanni Dissegna), Dott. Arch. Andreas Flora e Dott. Ing. Philipp Gamper per l'opera "Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto" con un importo totale di euro 1.944.375,00, di cui euro 1.535.392,63 per lavori da eseguire ed euro 408.982,37 somma a disposizione dell'amministrazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 307 del 22.07.2024 le opere civili sono state appaltate mediante procedura negoziata alla ditta Unterhoffer Srl, nell'importo di euro 568.760,74 più IVA del 10%;

Vista la lettera d'incarico del 25.09.2024, prot. n. 35755;

Accertato che con deliberazione della Sindaca n. 24 del 22.05.2025 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante ed il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 1 nell'importo totale di euro 718.376,08;

Accertato che con determina n. 373 del 24.06.2026 è stato approvato il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 2;

Festgestellt, dass die Arbeiten nun abgeschlossen sind und der Bauleiter Ing. Philipp Gamper die Endabrechnungsunterlagen zur Genehmigung vorgelegt hat;

Nach Überprüfung der Endabrechnungsunterlagen vom 05.08.2026 im Betrag von insgesamt Euro 704.248,10 und festgestellt, dass sich die Gesamtkosten der Tiefbauarbeiten um Euro 14.127,97 vermindern;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (i4nk0QBDXGv5KG1D9562NEnNBwPUbLCB9rYgPKkuK4c=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (9mJXRQv2fTLqtrTVvURw1IijafANPkl63+cqVIB0PM=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Entscheides;

Auf der Grundlage des Art. 126 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und des Landesgesetzes betreffend die Buchhaltungs- und Finanzordnung in den Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol Nr. 25 vom 12.12.2016;

Auf der Grundlage des Haushaltsvollzugsplanes 2026-2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 508 vom 29.12.2025;

Nach Einsicht in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Accertato che nel frattempo i lavori sono terminati ed il direttore lavori Ing. Philipp Gamper ha presentato i relativi documenti contabili finali per l'approvazione;

Esaminati i documenti contabili finali del 05.08.2026 nell'importo complessivo di euro 704.248,10 ed accertato che i costi complessivi dei lavori civili diminuiscono di euro 14.127,97;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (i4nk0QBDXGv5KG1D9562NEnNBwPUbLCB9rYgPKkuK4c=) e quella contabile (9mJXRQv2fTLqtrTVvURw1IijafANPkl63+cqVIB0PM=), attestante la copertura finanziaria, della presente determinazione;

Sulla base dell'art. 126 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige e la legge provinciale sull'Ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige n. 25 del 12.12.2016;

Sulla base del piano esecutivo di gestione 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 508 del 29.12.2025;

Visto il Regolamento di contabilità;

#### **fasst den Entscheid**

1. folgende vom Bauleiter Ing. Philipp Gamper vorgelegten Endabrechnungsunterlagen der Tiefbauarbeiten (Firma Unterhofer GmbH) betreffend das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn“, zu genehmigen:
  - Endstand vom 05.08.2026 über Euro 704.248,10,
  - Zahlungsbestätigung Nr. 5,
  - Buchhaltungsregister Nr. 5,
  - Maßbuch Nr. 5,
  - Bericht zur Endabrechnung,
  - Fertigstellung der Arbeiten;

Gelesen, genehmigt und gefertigt

#### **determina**

1. di approvare i seguenti documenti contabili finali dei lavori civili (ditta Unterhofer Srl) concernente l'opera "Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto" presentati dal direttore dei lavori Ing. Philipp Gamper:
  - stato finale del 05.08.2026 di euro 704.248,10,
  - certificato di pagamento n. 5,
  - registro contabilità n. 5,
  - libro delle misure n. 5,
  - relazione conto finale,
  - verbale ultimazione lavori;

Letto, confermato e sottoscritto

**Der/Die Verantwortliche des Dienstes – Il/La responsabile del servizio**

**Dr. Helga Plankensteiner**

digital signiertes Dokument – documento firmato con firma digitale

Veröffentlicht am 13.08.2026

Pubblicato il 13.08.2026