

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

Uhr - ore

29.06.2026

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

LIEGENSCHAFTSVERMÖGEN

Grundregelung im Bereich des Wohnhauses Wörndle in Atzwang - Ab- und Zuschreibung von Flächen des öffentlichen Straßenguts und Genehmigung des Grundtausches

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Regolazione dei terreni nell'ambito dell'edificio abitativo Wörndle a Campodazzo - Sdemanializzazione e demanializzazione di superfici ed approvazione della permuta dei terreni

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass im Bereich des Wohnhauses Wörndle in Atzwang eine Grundregelung durchgeführt werden muss und ein Techniker mit der Ausarbeitung des notwendigen Teilungsplans beauftragt wurde;

Nach Einsichtnahme in den von Geom. Christoph Huber erstellten Teilungsplan Nr. 1671/2026 vom 30.04.2026, gemäß welchem

die Gemeinde Ritten von Wörndle Waltraud und Wörndle Christian 55 m² der Bp. 84/1 in E.Z. 58 II, K.G. Ritten I, erwirbt

und

Wörndle Waltraud und Wörndle Christian von der Gemeinde Ritten erwerben:

- 8 m² der Gp. 7447/10 in E.Z. 3504 II,
- 1 m² der Gp. 7518 in E.Z. 3505 II
- 46 m² der Gp. 7447/8 in E.Z. 484 II

also insgesamt 55 m², alle Parzellen in K.G. Ritten I;

Nach Einsichtnahme in den Schätzbericht von Geom. Judith Mayr vom 06.05.2026, wonach der Wert der von der Gemeinde Ritten zu erwerbenden Flächen mit Euro 1.375,00 und der Wert der von Wörndle Waltraud und Wörndle Christian zu erwerbenden Flächen mit Euro 1.375,00 festgelegt wird;

Hervorgehoben, dass deshalb ein flächen- und wertgleicher Tauschvertrag abgeschlossen werden soll;

Festgestellt, dass die von der Gemeinde zu veräußernde Fläche von 46 m² der Gp. 7447/8 im Grundbuch als öffentliches Gut eingetragen ist, nicht mehr jedoch als Straßenfläche dient, weshalb diese aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben werden soll, um den Verkauf zu ermöglichen;

Nach Einsichtnahme in die Artikel 822, 823, 824 und 829 des Bürgerlichen Gesetzbuches über die Regelung der Demanialisierung und Entdemanialisierung von Gemeindgut, in das Rundschreiben der Landesaufsichtsbehörde Nr. 2/92 vom 29.01.1992, die Mitteilung des Aufsichtsamtes vom 09.09.1999, Prot. Nr. 7./16.10.01.12.12/11328 sowie das Gutachten des Aufsichtsamtes vom 11.12.2008 hinsichtlich der Zuständigkeit des Gemeindeausschusses;

Hervorgehoben, dass die von der Gemeinde zu erwerbende Fläche im Ausmaß von 5 m² (neue Gp. 7629) dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden soll, da sie als Gemeindestraße dient;

Festgestellt, dass die Autonome Provinz Bozen mit Übergabeurkunde Rep. Nr. 26750 vom 18.03.2025 die Grundparzellen 522/2, 7447/10 und 7518, K.G. Ritten I unentgeltlich an die Gemeinde Ritten übertragen, aber im Sinne des Art. 20 des L.G. Nr. 2/1987, 3. und 4. Absatz im Grundbuch zu Lasten dieser Parzellen die Anmerkung des Verbots der Veräußerung bzw. der Änderung der Zweckbestimmung für die Dauer von 25 Jahren

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'ambito dell'edificio abitativo Wörndele a Campodazzo deve essere eseguita una regolazione di terreni e che un tecnico è stato incaricato dell'elaborazione del necessario tipo di frazionamento;

Visto il tipo di frazionamento n. 1671/2026, elaborato dal Geom. Christoph Huber in data 30.04.2026, che prevede che

il Comune di Renon acquisterà da Wörndle Waltraud e Wörndle Christian 55 m² della p.ed. 84/1 in P.T. 58 II, C.C. Renon I

e

Wörndle Waltraud e Wörndle Christian acquisteranno dal Comune di Renon

- 8 m² della p.f. 7447/10 in P.T. 3504 II
- 1 m² della p.f. 7518 in P.T. 3505 II
- 46 m² della p.f. 7447/8 in P.T. 484 II

complessivamente 55 m² tutte in C.C. Renon I;

Vista la stima della Geom. Judith Mayr del 06.05.2026, secondo la quale il valore dei terreni da acquistare dal Comune di Renon viene fissato in euro 1.375,00, mentre il valore dei terreni da acquistare da Wörndle Waltraud und Wörndle Christian viene fissato in euro 1.375,00;

Rilevato che perciò dovrà essere stipulato un contratto di permuta a parità di superficie e di valore;

Accertato che la superficie da cedere dal Comune di 46 m² della p.f. 7447/8 nel libro tavolare è intavolata come bene demaniale, che però non funge più come strada e che per procedere alla vendita è necessario di sdemanializzare questa superficie;

VISTI gli articoli 822, 823, 824 e 829 del Codice civile sulla regolazione della demanializzazione e sdemanializzazione di beni comunali, la circolare dell'Ufficio vigilanza provinciale n. 2/92 del 29.01.1992, la comunicazione dell'Ufficio vigilanza del 09.09.1999, prot. n. 7./16.10.01.12.12/11328 nonché il parere dell'11.12.2008 dell'Ufficio vigilanza sulla competenza della Giunta comunale;

Considerato che la superficie da acquistare dal Comune di 5 m² dovrà essere classificata come bene pubblico in quanto fa parte della strada comunale;

Accertato che con atto di cessione rep. n. 26750 del 18.03.2025 la Provincia autonoma di Bolzano ha ceduto gratuitamente le pp.ff. 522/2, 7447/10 e 7518, C.C. Renon I al Comune di Renon, che però ai sensi dell'art. 20, commi 3. e 4., della L.P. n. 2/1987 è stata iscritta nel libro fondiario, a carico delle suddette particelle, l'annotazione del divieto di alienazione nonché di modifica della destinazione per la durata di 25 anni;

vorgenommen hat;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 465 vom 12.06.2026, mit welchem der Gemeinde Ritten im Sinne des Art. 20, 3. und 4. Absatz, des L.G. Nr. 2/1987 die Genehmigung für die vorgesehenen Tauschvorgänge mit den Geschwistern Wörndle, gemäß Teilungsplan Nr. 1671 vom 30.04.2026 erteilt wird;

Festgestellt, dass gemäß diesem Beschluss der Landesregierung von einer Anmerkung einer neuen grundbücherlichen Bindung auf den mittels Tausch erworbenen Grundstücken aus rechtlichen, als auch grundbücherlichen Gründen abgesehen wird, da es sich um ein anderes Gut als das ursprünglich veräußerte handelt;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder 46 m² der Gp. 7447/8, K.G. Ritten I aus dem öffentlichen Gut - Straßen abzuschreiben, die zu erwerbenden 5 m² (neue Gp. 7629), K.G. Ritten I dem öffentlichen Gut – Straßen zuzuschreiben sowie den Entwurf des Tauschvertrages mit Wörndle Waltraud und Wörndle Christian zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen () und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit () mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

1) aus den oben genannten Gründen 46 m² der Gp. 7447/8 in E.Z. 484 II, K.G. Ritten I, im Bereich des Wohnhauses Wörndle in Atzwang, im Sinne des Art. 822 und folgende des BGB zu entdemanialisieren, um den Verkauf zu ermöglichen;

2) folgenden Tauschvertrag zu genehmigen:

die **Gemeinde Ritten erwirbt im Tauschweg** von Wörndle Waltraud und Wörndle Christian **55 m² der Bp. 84/1** in E.Z. 58 II, K.G. Ritten I, gemäß Teilungsplan Nr. 1671/2026 vom 30.04.2026 von Geom. Christoph Huber und Schätzgutachten von Geom. Judith Mayr vom 06.05.2026 im Wert von Euro 1.375,00;

die **Gemeinde Ritten verkauft im Tauschweg** an Wörndle Waltraud und Wörndle Christian **8 m² der Gp. 7447/10**, E.Z. 3504 II,

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 465 del 12.06.2026, con la quale viene autorizzato il Comune di Renon, ai sensi dell'articolo 20, 3. e 4. comma della L.P. n. 2/1987, ad effettuare le operazioni di permuta con i fratelli Wörndle previste, come da tipo di frazionamento n. 1671 del 30.04.2026;

Accertato che secondo questa deliberazione della Giunta provinciale si prescinde dall'imposizione di un nuovo vincolo tavolare sul bene acquisito in permuta, per motivi giuridici e tavolari, trattandosi di un bene diverso rispetto a quello originariamente ceduto;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di sdemanializzare 46 m² della p.f. 7447/8, C.C. Renon I, di demanializzare i 5 m² (nuova p.f. 7629) da acquistare e di approvare la bozza del contratto di permuta dei terreni con Wörndle Waltraud e Wörndle Christian;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa () e quella contabile (), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

1) di sdemanializzare per i motivi sopra indicati 46 m² della p.f. 7447/8 in P.T. 484 II, in C.C. Renon I, nell'ambito della casa abitativa Wörndle a Campodazzo, ai sensi dell'art. 822 e seguenti del Codice Civile, per poter procedere alla vendita dei terreni;

2) di approvare il seguente contratto di permuta:

il **Comune di Renon acquista** in via di permuta da Wörndle Waltraud e Wörndle Christian **55 m² della p.ed. 84/1** in P.T. 58 II, C.C. Renon I, in base al tipo di frazionamento n. 1671/2026 del 30.04.2026 del Geom. Christoph Huber e stima della Geom. Judith Mayr del 06.05.2026 al valore di euro 1.375,00;

il Comune di Renon vende in via di permuta a Wörndle Waltraud e Wörndle Christian **8 m² della p.f. 7447/10**, P.T. 3504 II,

1 m² der Gp. 7518, E.Z. 3505 II,
46 m² der Gp. 7447/8 (neue Gp. 7447/14), E.Z. 484 II,
also insgesamt 55 m², alle Parzellen in K.G. Ritten I gemäß Teilungsplan Nr. 1671/2026 vom 30.04.2026 von Geom. Christoph Huber und Schätzgutachten von Geom. Judith Mayr vom 06.05.2026 im Wert von Euro 1.375,00;

1 m² della p.f. 7518, P.T. 3505 II
46 m² della p.f. 7447/8 (nuova p.f. 7447/14), P.T. 484 II,
complessivamente 55 m², tutte le particelle in C.C. Renon I in base al tipo di frazionamento n. 1671/2026 del 30.04.2026 del Geom. Christoph Huber e stima della Geom. Judith Mayr del 06.05.2026 al valore di euro 1.375,00;

- 3) festzulegen, dass die von der Gemeinde zu erwerbende Fläche im Ausmaß von 5 m² (neue Gp. 7629) dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden soll, da sie als Gemeindestraße dient;
- 4) nach Vollziehbarkeit des gegenständlichen Beschlusses mit der verkaufenden/kaufenden Partei einen Tauschvertrag abzuschließen und die Bürgermeisterin zur Unterzeichnung desselben zu ermächtigen;
- 5) festzulegen, dass die Vertrags- und Registergebühren zur Hälfte zu Lasten der Vertragsparteien gehen;
- 6) den Betrag für die von der Gemeinde zu erwerbenden Flächen von Euro 1.375,00 auf Kostenstelle: Straßen
Kapitel: Unbewegliche Güter anzulasten;
- 7) den Betrag für die abzutretenden Flächen von Euro 1.375,00 auf der Kostenstelle: Straßen
Kapitel: Abtretung von Grundstücken festzustellen;
- 8) die Vertrags- und Registergebühren zu Lasten der Gemeinde im Betrag von Euro 547,49 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Bauamt
Kapitel: Registersteuer und Stempelsteuer;
- 9) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
- 3) di stabilire che la superficie da acquistare dal Comune di 5 m² (nuova p.f. 7629) dovrà essere classificata come bene pubblico, in quanto fa parte della strada comunale;
- 4) di stipulare, dopo l'esecutività della presente deliberazione, con la parte acquirente/vendente un contratto di permuta e di autorizzare la Sindaca alla firma dello stesso;
- 5) di stabilire che le spese contrattuali e di registro sono a carico delle parti contrattuali in misura uguale;
- 6) di impegnare l'importo per l'acquisto dei terreni da parte del Comune di euro 1.375,00 sul Centro di costo: Viabilità
Capitolo: Beni immobili;
- 7) di accertare l'importo per i terreni da cedere di euro 1.375,00 sul Centro di costo: Viabilità
Capitolo: Cessione di terreni;
- 8) di impegnare le spese contrattuali e di registro di competenza del Comune nell'importo di euro 547,49 sul Centro di costo: Ufficio tecnico
Capitolo: Imposte di registro e bollo;
- 9) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale