

**GEMEINDE
RITTEN**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
RENON**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Versammlung erster Einberufung. Öffentliche
SitzungAdunanza di prima convocazione. Seduta
pubblica

Sitzung vom

Seduta del

08.07.2026

Uhr

Ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Erschienen sind folgende Ratsmitglieder:

Presenti i seguenti Consiglieri:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Julia Fulterer			Karl Angerer		
Florian Bauer			Stefan Gänsbacher		
Lisa Kirchler Lun	X		David Lobis		
Lukas Mair			Oswald Mayr		
Mittelberger Cecilia			Martin Oberrauch	X	
Florian Pallua			Kurt Prast		
Jörg Reichhalter			Andrea Rottensteiner		
Edith Schweigkofler Mayr			Thomas Seebacher		
Franz Wenter			David Winkler		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Approvazione del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit dem Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, „Wohnreform 2025“, das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, „Wohnbauförderungsgesetz“, umfangreich reformiert wurde. Die Änderungen betreffen insbesondere die Wohnbauförderungen des Landes sowie die Zuweisung von gefördertem Baugrund durch die Gemeinden;

Festgestellt, dass die Landesregierung mit Beschluss vom 28. November 2025, Nr. 1014, neue Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf genehmigt hat;

Festgestellt, dass Gemeinden, die ab dem 1. Februar 2026 Fristen für die Einreichung von Gesuchen um Zuweisung von gefördertem Baugrund festzulegen wollen, dabei die neuen Richtlinien und Gesetzesbestimmungen beachten müssen;

Hervorgehoben, dass aus diesem Grund die Gemeindeverordnung über die Zuweisung von gefördertem Baugrund und das Gesuchsformular an die neuen Vorschriften angepasst werden müssen;

Festgestellt, dass eine beim Südtiroler Gemeindenverband eingesetzte Arbeitsgruppe eine Musterverordnung betreffend Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau erarbeitet hat und diese den Gemeinden bereitgestellt wird;

Nach Einsichtnahme in diese Musterverordnung und nach Vornahme der notwendigen Änderungen;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder die Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

Aufgrund des vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachtens hinsichtlich der administrativen (pkOAbrrmbN2GmJ2w05cYT/XJ44AXG51qSlzQsX q1tRz4=) Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in das Statut der Gemeinde und in die geltende Geschäftsordnung des Gemeinderates;

Mit Stimmeneinhelligkeit der 16 anwesenden und abstimmenden Ratsmitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form durch Handerheben;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con la legge provinciale del 17 giugno 2025, n. 6, „Riforma Abitare 2025“, la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“, è stata riformata in ampie parti. Le modifiche riguardano in particolare le agevolazioni edilizie provinciali e l'assegnazione di aree riservate all'edilizia abitativa agevolata da parte dei Comuni;

Accertato, che la Giunta provinciale, con deliberazione del 28 novembre 2025, n. 1014, ha approvato nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;

Accertato, che i comuni che intendono stabilire, a partire dal 1° febbraio 2026, i termini per la presentazione delle domande di assegnazione di terreni edificabili agevolati devono rispettare i nuovi criteri e le nuove disposizioni di legge;

Considerato, che per questo motivo il regolamento comunale sull'assegnazione del terreno edificabile agevolato e il modulo di domanda devono essere adeguati alle nuove disposizioni;

Accertato che un gruppo di lavoro istituito presso il Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano ha elaborato un regolamento tipo relativo all'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata e che questo è stato messo a disposizione dei comuni;

Visto questo regolamento tipo e dopo aver apportato le modifiche necessarie;

Dopo una breve discussione e sentito il parere positivo dei membri di approvare il regolamento sull'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto il parere prescritto dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (pkOAbrrmbN2GmJ2w05cYT/XJ44AXG51qSlzQsX q1tRz4=) della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto di questo Comune ed il vigente regolamento interno del Consiglio comunale;

Ad unanimità di voti su 16 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma legale per alzata di mano;

BESCHLIESST

- 1) die beiliegende, aus 15 Artikeln bestehende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
- 2) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, composto da 15 articoli, il quale forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;
- 2) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale