

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

14.09.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

LIEGENSCHAFTSVERMÖGEN

Erweiterung Feuerwehrrhalle Wangen - Ab- und Zuschreibung von Flächen vom öffentlichen Gut und unverfügbarem Vermögensgut

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ampliamento della caserma dei Vigili del fuoco di Vanga - escorporazione ed incorporazione di superfici dal bene pubblico e dal bene patrimoniale indisponibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass im genehmigten Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten 2026/2028 die Erweiterung der Feuerwehrrhalle Wangen vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 194 vom 30.06.2025 das Ausführungsprojekt des Geom. Wolfgang Unterhofer für das Bauvorhaben „Erweiterung Feuerwehrrhalle Wangen“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 1.041.171,27, davon Euro 882.898,34 für auszuführende Arbeiten und Lieferungen und Euro 158.272,93 Summe zur Verfügung der Verwaltung genehmigt wurde und die Arbeiten fast fertiggestellt sind;

Festgestellt, dass nach der Bauausführung ein Teilungsplan zur Richtigstellung der vom Bauvorhaben betroffenen Flächen erstellt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 4707/2026 vom 09.09.2026 des Arch. Paolo Pedron und festgestellt, dass dieser Teilungsplan einige Flächenbewegungen enthält, wo Flächen vom öffentlichen Gut in das unverfügbare Vermögensgut und umgekehrt zugeschrieben werden;

Festgestellt, dass es zur grundbücherlichen Durchführung dieses Teilungsplans notwendig ist, folgende Abschreibungen und Zuschreibungen vorzunehmen, alle in K.G. Wangen:

- Abschreibung von 22 m² der Bp. 466 (unverfügbares Vermögensgut) und Zuschreibung zur Gp. 1714 (öffentliches Gut);
- Abschreibung von 23 m² der Gp. 1712/1 (öffentliches Gut) und Zuschreibung zur Bp. 466 (unverfügbares Vermögensgut);

Nach Einsichtnahme in die Art. 822, 823, 824 und 829 des Bürgerlichen Gesetzbuches über die Regelung der Demanialisierung und Entdemanialisierung von Gemeindegut sowie in das diesbezügliche Rundschreiben der Landesaufsichtsbehörde Nr. 2/92 vom 29.01.1992 und Mitteilung vom 09.09.1999, Prot. Nr. 7./16.10.01.12.12/11328/Dr.RE/es;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder die Abschreibung der betroffenen Flächen vom öffentlichen Gut und Zuschreibung zum unverfügbaren Vermögensgut und umgekehrt zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (Ks2w6e8Wz4Umn0XB42wAI46HZFTiXyOeB3NDK p8zo0E=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (UfX79fbQ3BEqGQITDhWRzyvZ7tyElxoDhWPriK2 zaYw=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'approvato programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 è previsto l'ampliamento della caserma dei Vigili del fuoco di Vanga;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 30.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dal Geom. Wolfgang Unterhofer per l'opera "Ampliamento della caserma dei Vigili del fuoco di Vanga" con un importo totale di euro 1.041.171,27, di cui euro 882.898,34 per lavori da eseguire e forniture ed euro 158.272,93 somma a disposizione dell'amministrazione e che i lavori sono quasi ultimati;

Accertato che dopo l'esecuzione dei lavori è stato elaborato un tipo di frazionamento per regolare le aree interessate da questo progetto;

Visto il tipo di frazionamento n. 4707/2026 del 09.09.2026 dell'architetto Paolo Pedron ed accertato che questo tipo di frazionamento contiene diverse operazioni, dove aree vengono escorporate dal bene demaniale ed incorporate nel bene patrimoniale indisponibile e viceversa;

Accertato che per l'esecuzione tavolare di questo tipo di frazionamento è necessario di effettuare i seguenti trasferimenti, tutte in C.C. Vanga:

- escorporazione di 22 m² dalla p.ed. 466 (bene patrimoniale indisponibile) ed incorporazione nella p.f. 1714 (bene pubblico);
- escorporazione di 23 m² dalla p.f. 1712/1 (bene pubblico) ed incorporazione nella p.ed. 466 (bene patrimoniale indisponibile);

Visti agli artt. 822, 823, 824 e 829 del Codice civile sulla regolazione della demanializzazione e sdemanializzazione di beni comunali e la relativa circolare dell'ufficio provinciale sorveglianza servizi comunali n. 2/92 dd. 29/01/1992 e comunicazione del 09/09/1999, prot. n. 7./16.10.01.12.12/-11328/Dr.RE/es;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare il trasferimento delle aree interessate dal bene pubblico al bene patrimoniale indisponibile;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (Ks2w6e8Wz4Umn0XB42wAI46HZFTiXyOeB3NDK p8zo0E=) e quella contabile (UfX79fbQ3BEqGQITDhWRzyvZ7tyElxoDhWPriK2 zaYw=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

1) aus den oben genannten Gründen die nachstehenden Flächen bei der Feuerwehrrhalle Wangen gemäß Teilungsplan Nr. 4707/2026 vom 09.09.2026 des Arch. Paolo Pedron im Sinne des Art. 822 und folgende des BGB aus dem öffentlichen Gut abzuschreiben und dem unverfügbaren Vermögensgut in K.G. Wangen zuzuschreiben und umgekehrt, um in der Folge die vorgesehenen Operationen im Grundbuch durchzuführen:

- Abschreibung von 22 m² der Bp. 466 (unverfügbares Vermögensgut) und Zuschreibung zur Gp. 1714 (öffentliches Gut);
- Abschreibung von 23 m² der Gp. 1712/1 (öffentliches Gut) und Zuschreibung zur Bp. 466 (unverfügbares Vermögensgut);

2) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

1) di trasferire per i motivi sopra indicati le seguenti aree presso la caserma dei vigili del fuoco a Vanga secondo il tipo di frazionamento n. 4707/2026 del 09.09.2026 dell'architetto Paolo Pedron dal bene pubblico al bene patrimoniale indisponibile e viceversa in C.C. Vanga, ai sensi dell'art. 822 e seguenti del Codice Civile, per poter eseguire le operazioni previste nell'ufficio tavolare:

- escorporazione di 22 m² dalla p.ed. 466 (bene patrimoniale indisponibile) ed incorporazione nella p.f. 1714 (bene pubblico);
- escorporazione di 23 m² dalla p.f. 1712/1 (bene pubblico) ed incorporazione nella p.ed. 466 (bene patrimoniale indisponibile);

2) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale