

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

07.09.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

LIEGENSCHAFTSVERMÖGEN

Grundregelung im Bereich des Wohnhauses Ramoser Raimund in Unterinn - Abschreibung der Grundparzelle 7262/17 vom öffentlichen Straßengut und Genehmigung des Verkaufs

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Regolazione dei terreni nell'ambito dell'abitazione Ramoser Raimund ad Auna di Sotto - Sdemanializzazione della particella fondiaria 7262/17 ed approvazione della vendita del terreno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass Ramoser Raimund, der Eigentümer Wohnhauses auf Bauparzelle 625 sowie des Nebengebäudes auf Bauparzelle 2642, beide in der K.G. Ritten I in Unterinn, um den Ankauf der gemeindeeigenen Grundparzelle 7262/17 in K.G. Ritten I mit einer Fläche von 179 m² ersucht hat;

Festgestellt, dass der Antrag wie folgt begründet wird:

Das Wohnhaus grenzt unmittelbar an die Gemeindegrundparzelle 7262/17 in K.G. Ritten I. Diese befindet sich zwischen der Geländestützmauer der Landesstraße LS 134 und dem bestehenden Wohnhaus und wird vom Antragsteller seit jeher als Zugangsfläche zum Wohnhaus genutzt. Um die geplante Sanierung des Wohnhauses zweckmäßig durchführen zu können, ist der Erwerb dieser Fläche erforderlich;

Hervorgehoben, dass der Gemeindevausschuss in der Sitzung vom 06.07.2026 diese Anfrage behandelt und festgestellt hat, dass diese Grundparzelle nicht von der Allgemeinheit genutzt wird, weshalb sie verkauft werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Schätzbericht von Geom. Judith Mayr vom 17.08.2026, wonach der Wert der von der Gemeinde Ritten zu verkaufenden Fläche mit Euro 7.160,00 (Euro 40,00/m²) festgelegt wird;

Hervorgehoben, dass diese Fläche an Ramoser Raimund, geboren am 28.12.1965 in Ritten, Steuernummer RMSRND65T28H236B, mittels Kaufvertrag veräußert werden soll;

Festgestellt, dass die von der Gemeinde zu veräußernde Grundparzelle im Grundbuch als öffentliches Gut eingetragen ist, nicht mehr jedoch als Straßenfläche dient, weshalb diese aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben werden soll, um den Verkauf zu ermöglichen;

Nach Einsichtnahme in die Artikel 822, 823, 824 und 829 des Bürgerlichen Gesetzbuches über die Regelung der Demanialisierung und Entdemanialisierung von Gemeindegut, in das Rundschreiben der Landesaufsichtsbehörde Nr. 2/92 vom 29.01.1992, die Mitteilung des Aufsichtsamtes vom 09.09.1999, Prot. Nr. 7./16.10.12.12/11328 sowie das Gutachten des Aufsichtsamtes vom 11.12.2008 hinsichtlich der Zuständigkeit des Gemeindevausschusses;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder die Grundparzelle 7262/17, K.G. Ritten I, aus dem öffentlichen Gut - Straßen abzuschreiben und an Ramoser Raimund zu veräußern und den Entwurf des Kaufvertrages zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che Ramoser Raimund, il proprietario della casa di abitazione situata sulla particella edilizia 2642 e dell'edificio annesso situato sulla particella edilizia 2642, entrambi in C.C. Renon I ad Auna di Sotto ha presentato richiesta di acquisto della particella fondiaria comunale 7262/17 in C.C. Renon I con una superficie di 179 m²;

Accertato che la domanda viene motivata come segue:

La casa di abitazione confina direttamente con la particella fondiaria comunale 7262/17 in C.C. Renon I. Tale particella è situata tra il muro di sostegno della strada provinciale SP 134 e la casa di abitazione esistente ed è da sempre utilizzata dal richiedente quale accesso all'abitazione. Al fine di poter realizzare in modo appropriato i previsti lavori di risanamento dell'edificio, si rende necessario l'acquisto di tale superficie;

Considerato che la Giunta comunale nella seduta del 06.07.2026 ha esaminato la presente richiesta e ha accertato che tale particella fondiaria non è utilizzata dalla collettività, che pertanto può essere venduta;

Vista la stima della Geom. Judith Mayr del 17.08.2026, secondo la quale il valore del terreno da vendere dal Comune di Renon viene fissato in euro 7.160,00 (euro 40,00 /m²);

Rilevato che perciò dovrà essere stipulato un contratto di compravendita con Ramoser Raimund, nato il 28.12.1965 a Renon, codice fiscale RMSRND65T28H236B;

Accertato che la particella fondiaria da cedere dal Comune nel libro tavolare è intavolata come bene demaniale, che però non funge più come strada e che per procedere alla vendita è necessario di sdemanializzare questa superficie;

VISTI gli articoli 822, 823, 824 e 829 del Codice civile sulla regolazione della demanializzazione e sdemanializzazione di beni comunali, la circolare dell'Ufficio vigilanza provinciale n. 2/92 del 29.01.1992, la comunicazione dell'Ufficio vigilanza del 09.09.1999, prot. n. 7./16.10.01.12.12/11328 nonché il parere dell'11.12.2008 dell'Ufficio vigilanza sulla competenza della Giunta comunale;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di sdemanializzare la particella fondiaria 7262/17, C.C. Renon I, di venderla a Ramoser Raimund e di approvare la bozza del contratto di compravendita;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa () e

hinsichtlich der administrativen () und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit () mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) aus den oben genannten Gründen die Gp. 7262/17 in E.Z. 484 II, K.G. Ritten I mit einer Fläche von 179 m² im Bereich des Wohnhauses Ramoser Raimund in Unterinn, im Sinne des Art. 822 und folgende des BGB zu entdemanialisieren, um den Verkauf zu ermöglichen;
- 2) folgenden Kaufvertrag zu genehmigen: die Gemeinde Ritten **verkauft** an Ramoser Raimund, geboren am 28.12.1965 in Ritten, Steuernummer RMSRND65T28H236B die **Gp. 7262/17** in K.G. Ritten I mit einer Fläche von 179 m² gemäß Schätzgutachten von Geom. Judith Mayr vom 17.08.2026 zum Preis von Euro 7.160,00;
- 3) nach Vollziehbarkeit des gegenständlichen Beschlusses mit der kaufenden Partei einen Kaufvertrag abzuschließen und die Bürgermeisterin zur Unterzeichnung desselben zu ermächtigen;
- 4) festzulegen, dass die Vertrags- und Registergebühren zu Lasten der kaufenden Partei gehen;
- 5) die Einnahme von Euro 7.160,00 im Haushalt 2026 folgendermaßen zu verbuchen:
Kostenstelle: Straßen
Kapitel: Abtretung von Grundstücken
Fälligkeit: 2026;
- 6) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der

quella contabile (), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di sdemanializzare per i motivi sopra indicati la p.f. 7262/17 in P.T. 484 II, in C.C. Renon I con una superficie di 179 m² nell'ambito della casa abitativa Ramoser Raimund ad Auna di Sotto, ai sensi dell'art. 822 e seguenti del Codice Civile, per poter procedere alla vendita dei terreni;
- 2) di approvare il seguente contratto di compravendita:
il Comune di Renon **vende** a Ramoser Raimund, nato il 28.12.1965 a Renon, codice fiscale RMSRND65T28H236B, **la p.f. 7262/17** in C.C. Renon I con una superficie di 179 m², in base alla stima della Geom. Judith Mayr del 17.08.2026 al prezzo di euro 7.160,00;
- 3) di stipulare, dopo l'esecutività della presente deliberazione, con la parte acquirente un contratto di compravendita e di autorizzare la Sindaca alla firma dello stesso;
- 4) di stabilire che le spese contrattuali e di registro sono a carico della parte acquirente;
- 5) di registrare l'entrata di euro 7.160,00 nel bilancio di previsione 2026 come segue:
Centro di costo: Viabilità
Capitolo: Cessione di terreni
Esigibilità: 2026;
- 6) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso

öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).
30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale