

**BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE**

Verzeichnis der vom 01.05.2026 bis 31.05.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.

Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.05.2026 al 31.05.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

| <b>Nr. - Datum/Data</b>                | <b>Inhaber/titolare</b>  | <b>Arbeiten/Lavori</b>   | <b>Betroffene<br/>Liegenschaft/Immobilie<br/>interessato</b>  | <b>Adresse/Indirizzo</b>   |
|--|--|--|---|--|
| 2026 / 65<br>/ 04.05.2026<br>2026-9-0  | Polo Carlotta - Polo Carlotta<br>Polo Claudio - Polo Claudio<br>Polo Velia - Polo Velia<br>Sartori Ettore - Sartori Ettore | Projekt für die bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf der Bp.1235 - K.G. Ritten I<br>progetto per la ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica dell'esistente casa abitativa sulla p.ed. 1235 - C.C. Renon I   | Bp. 1235 K.G Ritten I<br>p.ed. 1235 CC. Renon I   | Oberbozen Gstralweg 1<br>Soprabolzano Via Gstral 1                   |
| 2026 / 66<br>/ 06.05.2026<br>2025-44-0 | Lobis Elements GmbH - Lobis<br>Elements S.r.l.   | Projekt für die Verlegung der bestehenden Einfahrt und des Zufahrtsweges zum Zimmereibetrieb Lobis Elements und die Errichtung einer Übergabe- und Transformatorenstation<br>progetto per lo spostamento dell'attuale ingresso e della strada di accesso all'azienda di carpenteria Lobis Elements e per la realizzazione di una stazione di consegna e trasformazione | Gp. 5734 K.G Ritten I<br>p.f. 5734 CC. Renon I  | Unterrinn Hauptstrasse 69<br>Auna Di Sotto Via Principale 69         |
| 2026 / 67<br>/ 06.05.2026<br>2025-23-2 | Bozen Import GmbH - Bozen<br>Import S.r.l.   | 2. Abänderungsprojekt für den Umbau und die Sanierung sowie Erweiterung des Wirtschaftsgebäudes in Unterrinn im Gewerbegebiet "Bozen Import"<br>2° progetto di variante per la ristrutturazione e il risanamento e ampliamento dell'edificio rurale a Auna di Sotto nella zona commerciale "Bozen Import"  | Bp. 1911 K.G Ritten I<br>p.ed. 1911 CC. Renon I<br>Gp. 5034/1 K.G Ritten I<br>p.f. 5034/1 CC. Renon I | Unterrinn Hauptstrasse 5<br>Auna Di Sotto Via Principale 5           |
| 2026 / 68<br>/ 06.05.2026<br>2026-9-0  | Lobis Maria - Lobis Maria<br>Zanotti Stefan - Zanotti Stefan   | Errichtung eines Sichtschutzzaunes entlang der Grenzmauer am öffentlichen Gehweg Richtung Osten - Höhe 1,6 m<br>Realizzazione di una recinzione lungo il muro di confine sul marciapiede pubblico in direzione est - altezza 1,6 m   | Bp. 3920 K.G Ritten I<br>p.ed. 3920 CC. Renon I   | Oberbozen<br>Rosengartenstrasse 27<br>Soprabolzano Via Catinaccio 27 |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare   | Arbeiten/Lavori  | Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato   | Adresse/Indirizzo                                      |
|--|--|--|---|--|
| 2026 / 69<br>/ 11.05.2026<br>2025-81-0 | Lobisbau GmbH - Lobisbau S.r.l.  | Projekt für die Errichtung von drei Wohngebäuden im Bereich Freier Wohnbau der Erweiterungszone "Unterangerle" in Oberinn - FW1, FW2, FW3<br>progetto per la costruzione di tre edifici residenziali nell'ambito dell'edilizia residenziale libera nella zona d'espansione "Unterangerle" ad Auna di Sopra - FW1, FW2, FW3   | Gp. 211/6 K.G Wangen<br>p.f. 211/6 CC. Vanga<br>Gp. 211/7 K.G Wangen<br>p.f. 211/7 CC. Vanga<br>Gp. 211/8 K.G Wangen<br>p.f. 211/8 CC. Vanga  | Oberinn<br>Auna Di Sopra                               |
| 2026 / 70<br>/ 12.05.2026<br>2025-93-1 | Schweigkofler Alois -<br>Schweigkofler Alois<br>Schweigkofler Thomas -<br>Schweigkofler Thomas                     | 1. Abänderungsprojekt für die Sanierung, energetische Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses sowie Errichtung von Wohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof<br>1° progetto di variante per il risanamento, riqualificazione energetica ed ampliamento della casa abitativa nonché realizzazione di appartamenti per agriturismo   | Bp. 2377 K.G Ritten I<br>p.ed. 2377 CC. Renon I   | Lengstein Rotwand 23<br>Longostagno Via Pietrarossa 23 |
| 2026 / 71<br>/ 12.05.2026<br>2026-6-0  | Raiffeisenkasse Ritten Gen. -<br>Cassa Rurale Renon Soc.<br>coop.<br>Sastra GmbH - Sastra Srl                      | 1. Abänderungsprojekt für die qualitative Erweiterung mit Errichtung eines Yogaraumes, Behandlungsräume und Stall<br>1° progetto di variante per l'ampliamento qualitativo e realizzazione di una sala yoga, sale per trattamenti e stalla   | Bp. 3661 K.G Ritten I<br>p.ed. 3661 CC. Renon I<br>Gp. 3749/1 K.G Ritten I<br>p.f. 3749/1 CC. Renon I<br>Gp. 3751/1 K.G Ritten I<br>p.f. 3751/1 CC. Renon I<br>Gp. 3751/5 K.G Ritten I<br>p.f. 3751/5 CC. Renon I<br>Gp. 3896 K.G Ritten I<br>p.f. 3896 CC. Renon I |  |
| 2026 / 72<br>/ 12.05.2026<br>2026-10-0 | Hotel Lichtenstern KG der<br>Hohenegger Barbara & Co. -<br>Hotel Lichtenstern S.a.s. di<br>Hohenegger Barbara & C. | 1. Abänderungsprojekt für die Sanierung des Schwimmbades, sowie Neuerrichtung Zimmer und Wellnessraum<br>1° progetto di variante per il risanamento della piscina nonché nuova costruzione di camere e area wellness   | Bp. 1564 K.G Ritten I<br>p.ed. 1564 CC. Renon I   |  |
| 2026 / 73<br>/ 13.05.2026<br>2025-6-1  | Lang Siegfried - Lang Siegfried  | 1. Abänderungsprojekt für die Durchführung von Bodenverbesserungsarbeiten und Wiederbepflanzung der aufgelassenen Rebanlage auf den Gp. 5000 und 5001 der K.G. Ritten I am Unterkrobalterhof in Unterinn<br>1° progetto di variante per l'esecuzione di lavori di miglioramento fondiario e reimpianto del vigneto abbandonato sulle pp.ff. 5000 e 5001 del C.C. Renon I al maso "Unterkrobalter" ad Auna di Sotto | Gp. 5000 K.G Ritten I<br>p.f. 5000 CC. Renon I<br>Gp. 5001 K.G Ritten I<br>p.f. 5001 CC. Renon I  | Unterinn<br>Auna Di Sotto                              |

| Nr. - Datum/Data                        | Inhaber/titolare  | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato  | Adresse/Indirizzo   |
|---|---|---|--|---|
| 2026 / 74<br>/ 13.05.2026<br>2025-123-0 | Lang Stefan - Lang Stefan   | Projekt zur Errichtung eines Naturbadeteichs<br>am Gruberhof<br>progetto per la costruzione di un laghetto<br>naturale al maso Gruber                           | Gp. 1477 K.G Ritten I<br>p.f. 1477 CC. Renon I<br>Gp. 1482 K.G Ritten I<br>p.f. 1482 CC. Renon I   | Lengstein Rotwand 26<br>Longostagno Via Pietrarossa<br>26 |
| 2026 / 75<br>/ 13.05.2026<br>2025-121-0 | Eder Hansjörg - Eder Hansjörg   | Projekt für die Durchführung von<br>Instandhaltungsarbeiten an einem<br>bestehenden Waldweg<br>progetto per la manutenzione di una strada<br>boschiva esistente | Gp. 136/1 K.G Ritten II<br>p.f. 136/1 CC. Renon II<br>Gp. 173/1 K.G Ritten II<br>p.f. 173/1 CC. Renon II   |   |
| 2026 / 76<br>/ 14.05.2026<br>2026-34-0  | Interessentschaft Hinteregg,<br>Präsident Hofer Helmut -<br>Interessentschaft Hinteregg,<br>presidente Hofer Helmut | Bau eines Waldweges<br>costruzione di una strada boschiva   | Gp. 1025/2 K.G Wangen<br>p.f. 1025/2 CC. Vanga<br>Gp. 1071 K.G Wangen<br>p.f. 1071 CC. Vanga<br>Gp. 1072/1 K.G Wangen<br>p.f. 1072/1 CC. Vanga<br>Gp. 1073 K.G Wangen<br>p.f. 1073 CC. Vanga<br>Gp. 1074 K.G Wangen<br>p.f. 1074 CC. Vanga<br>Gp. 1077 K.G Wangen<br>p.f. 1077 CC. Vanga | Wangen Hinteregg 3<br>Vanga Via Hinteregg 3               |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare                     | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato   | Adresse/Indirizzo        |
|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------|
| 2026 / 77<br>/ 18.05.2026<br>2024-12-1 | Gemeinde Ritten - Comune di<br>Renon | 1. Abänderungsprojekt für die Asphaltierung<br>und Instandhaltungsarbeiten im Bereich<br>Engadein und der Hofzufahrt Obergöller in<br>Oberinn<br>1° progetto di variante per l'asfaltatura e lavori<br>di manutenzione nell'ambito Engadein e della<br>strada d'accesso Obergöller ad Auna di Sopra | Bp. 409 K.G Wangen<br>p.ed. 409 CC. Vanga<br>Gp. 1699 K.G Wangen<br>p.f. 1699 CC. Vanga<br>Gp. 1815 K.G Wangen<br>p.f. 1815 CC. Vanga<br>Gp. 249/1 K.G Wangen<br>p.f. 249/1 CC. Vanga<br>Gp. 249/3 K.G Wangen<br>p.f. 249/3 CC. Vanga<br>Gp. 302/2 K.G Wangen<br>p.f. 302/2 CC. Vanga<br>Gp. 320 K.G Wangen<br>p.f. 320 CC. Vanga<br>Gp. 677 K.G Wangen<br>p.f. 677 CC. Vanga<br>Gp. 682 K.G Wangen<br>p.f. 682 CC. Vanga<br>Gp. 734 K.G Wangen<br>p.f. 734 CC. Vanga<br>Gp. 739 K.G Wangen<br>p.f. 739 CC. Vanga<br>Gp. 740 K.G Wangen<br>p.f. 740 CC. Vanga<br>Gp. 741 K.G Wangen<br>p.f. 741 CC. Vanga<br>Gp. 748 K.G Wangen<br>p.f. 748 CC. Vanga<br>Gp. 749 K.G Wangen<br>p.f. 749 CC. Vanga<br>Gp. 750 K.G Wangen<br>p.f. 750 CC. Vanga<br>Gp. 763 K.G Wangen<br>p.f. 763 CC. Vanga<br>Gp. 765 K.G Wangen<br>p.f. 765 CC. Vanga<br>Gp. 766 K.G Wangen<br>p.f. 766 CC. Vanga<br>Gp. 767 K.G Wangen<br>p.f. 767 CC. Vanga<br>Gp. 768 K.G Wangen<br>p.f. 768 CC. Vanga | Oberinn<br>Auna Di Sopra |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare        | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato | Adresse/Indirizzo |
|--|-------------------------|---|---|-------------------|
| 2026 / 78<br>/ 18.05.2026<br>2025-78-1 | Röll Franz - Röll Franz | 1. Abänderungsprojekt für die energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses der Bp. 2459 - K.G. Ritten I unter Anwendung des D.LH. Nr. 6/2025 „Energiebonus“<br>1° progetto per la riqualificazione energetica della casa di abitazione esistente sulla p.ed. 2459 - C.C. Renon I secondo il D.P.P 6/2025 "bonus energia" | Bp. 2459 K.G Ritten I<br>p.ed. 2459 CC. Renon I     |                   |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare                     | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato | Adresse/Indirizzo   |
|--|--------------------------------------|---|---|---|
| 2026 / 79<br>/ 26.05.2026<br>2024-11-1 | Gemeinde Ritten - Comune di<br>Renon | 1. Abänderungsprojekt für die Asfaltierung<br>und Instandhaltungsarbeiten der Hofzufahrten<br>zum Habenberghof in Unterinn, zum<br>Stuberhof in Wolfsgruben und zum<br>Sulfertalerhof in Wangen<br>1° progetto di variante per l'asfaltatura e lavori<br>di manutenzione delle strade d'accesso ai<br>masi "Habenberg" ad Auna di Sotto, maso<br>"Stuber" a Costalovara e maso "Sulfertaler" a<br>Vanga |   | Oberbozen<br>Soprabolzano<br>Unterinn<br>Auna Di Sotto<br>Wangen<br>Vanga |

| Nr. - Datum/Data | Inhaber/titolare | Arbeiten/Lavori | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato  | Adresse/Indirizzo |
|------------------|------------------|-----------------|--|-------------------|
|                  |                  |                 | Gp. 2168 K.G Ritten I<br>p.f. 2168 CC. Renon I<br>Gp. 7201/2 K.G Ritten I<br>p.f. 7201/2 CC. Renon I<br>Gp. 112/1 K.G Wangen<br>p.f. 112/1 CC. Vanga<br>Gp. 117/1 K.G Wangen<br>p.f. 117/1 CC. Vanga<br>Gp. 117/4 K.G Wangen<br>p.f. 117/4 CC. Vanga<br>Gp. 119/1 K.G Wangen<br>p.f. 119/1 CC. Vanga<br>Gp. 120 K.G Wangen<br>p.f. 120 CC. Vanga<br>Gp. 125 K.G Wangen<br>p.f. 125 CC. Vanga<br>Gp. 1668/1 K.G Wangen<br>p.f. 1668/1 CC. Vanga<br>Gp. 1704/1 K.G Wangen<br>p.f. 1704/1 CC. Vanga<br>Gp. 1706/2 K.G Wangen<br>p.f. 1706/2 CC. Vanga<br>Gp. 1706/3 K.G Wangen<br>p.f. 1706/3 CC. Vanga<br>Gp. 773 K.G Wangen<br>p.f. 773 CC. Vanga<br>Gp. 778 K.G Wangen<br>p.f. 778 CC. Vanga<br>Gp. 779/1 K.G Wangen<br>p.f. 779/1 CC. Vanga<br>Gp. 783 K.G Wangen<br>p.f. 783 CC. Vanga<br>Gp. 791 K.G Wangen<br>p.f. 791 CC. Vanga<br>Gp. 793 K.G Wangen<br>p.f. 793 CC. Vanga<br>Gp. 794 K.G Wangen<br>p.f. 794 CC. Vanga<br>Gp. 796 K.G Wangen<br>p.f. 796 CC. Vanga<br>Gp. 797 K.G Wangen<br>p.f. 797 CC. Vanga<br>Gp. 805 K.G Wangen<br>p.f. 805 CC. Vanga<br>Gp. 833/1 K.G Wangen<br>p.f. 833/1 CC. Vanga<br>Gp. 860 K.G Wangen |                   |

| Nr. - Datum/Data                        | Inhaber/titolare   | Arbeiten/Lavori  | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato  | Adresse/Indirizzo   |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | p.f. 860 CC. Vanga<br>Gp. 863 K.G Wangen<br>p.f. 863 CC. Vanga<br>Gp. 875 K.G Wangen<br>p.f. 875 CC. Vanga<br>Gp. 881 K.G Wangen<br>p.f. 881 CC. Vanga<br>Gp. 882 K.G Wangen<br>p.f. 882 CC. Vanga<br>Gp. 883 K.G Wangen<br>p.f. 883 CC. Vanga<br>Gp. 884 K.G Wangen<br>p.f. 884 CC. Vanga<br>Gp. 891/2 K.G Wangen<br>p.f. 891/2 CC. Vanga |   |
| 2026 / 80<br>/ 26.05.2026<br>2025-87-0  | Gasser Robert - Gasser Robert                              | Projekt für den Abbruch und Wiederaufbau des Weidestalles auf der Bergwiese (Schritzenholz) des „Enderschletsch-Hofes“ in Lengstein<br>progetto per la demolizione e ricostruzione della stalla al pascolo sul prato di montagna (Schritzenholz) del maso "Enderschletsch" a Longostagno   | Bp. 972 K.G Ritten I<br>p.ed. 972 CC. Renon I  | Lengstein Baiern 20<br>Longostagno Via Baiern 20                        |
| 2026 / 81<br>/ 27.05.2026<br>2026-61-0  | Immo Unterhofer Ernst Gmbh -<br>Immo Unterhofer Ernst Gmbh | Projekt für die Erweiterung der bestehenden Terrasse der Dienstwohnung am bestehenden Betrieb Unterhofer Transporte in der Handwerkerzone Klobenstein<br>progetto per l'ampliamento della terrazza esistente dell'abitazione di servizio presso la sede dell'azienda Unterhofer trasporti nella zona artigianale a Collalbo  | Bp. 2720 K.G Ritten I<br>p.ed. 2720 CC. Renon I  | Klobenstein Handwerkerzone<br>46<br>Collalbo Via Zona Artigianale<br>46 |
| 2026 / 82<br>/ 27.05.2026<br>2021-165-0 | Wiedenhofer Matthias -<br>Wiedenhofer Matthias             | Erteilung einer Baugenehmigung für die noch ausständigen Arbeiten für die bauliche Umgestaltung, energetische Sanierung und Erweiterung mit Errichtung von zwei Wohnungen für den Urlaub auf dem Bauernhof und Umwandlung von Wirtschaftskubatur C/2 in Wohnkubatur<br>concessione edilizia per i lavori edili non ultimati per la ristrutturazione edilizia, la riqualificazione energetica e l'ampliamento con costruzione di due appartamenti per agriturismo e trasformazione della cubatura agricola C/2 in cubatura residenziale | Bp. 792 K.G Wangen<br>p.ed. 792 CC. Vanga  | Oberinn Engadein 5<br>Auna Di Sopra Via Engadein 5                      |

| Nr. - Datum/Data | Inhaber/titolare | Arbeiten/Lavori | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato | Adresse/Indirizzo |
|------------------|------------------|-----------------|---|-------------------|
|------------------|------------------|-----------------|---|-------------------|

Gemeinde Ritten/Comune di Renon, 01.06.2026