Gemeinde Ritten
Südtirol

Comune di Renon
Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **19.10.2026**

Uhr - ore **14:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

RAUMORDNUNG

Änderung des Landschaftsplanes in Lengmoos: Umwidmung (teils Richtigstellung) von Wald in Landwirtschaftsgebiet und von Landwirtschaftsgebiet in Wald (Gamper Jakob, Pfoshof)

OGGETTO

URBANISTICA

Modifica del piano paesaggistico a Longomoso: modifica (in parte rettifica) da bosco a zona di verde agricolo e da zona di verde agricolo a bosco (Gamper Jakob, maso "Pfos")

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Ritten mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 364/28.1 vom 09.07.1997 genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 45/I-II vom 23.09.1997 veröffentlicht wurde;

Festgestellt, dass mit Dekret der Landesrätin vom 5. Oktober 2020, Nr. 18229, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 41/Allgemeine Sektion vom 08.10.2020, die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Ritten im Sinne des Artikels 133, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 23.09.2026 des Herrn Jakob Gamper, mit welchem um folgende Änderung des Landschaftsplanes in Lengmoos, Pfoshof, ersucht wird:
- Umwidmung (teils Richtigstellung) von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Fläche von 1.646 m² auf Teilflächen der Bauparzellen 2480, 3906 und 3907 sowie Grundparzellen 2683/1 und 2686, K.G. Ritten I;
- Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wald einer Fläche von 272 m² auf Teilflächen der Grundparzellen 2683/1 und 2686, K.G. Ritten I;

Festgestellt, dass der Antrag wie folgt begründet wird:
Bei der Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet handelt es sich größtenteils um die Anpassung an die Realsituation, da die betroffenen Flächen seit jeher als Wiese genutzt werden. Auch bei einem kleineren Teil der Umwidmung (434 m²) handelt es sich teilweise um die Anpassung an die Realsituation. Es ist eine ebene Liegewiese für die Wohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof. Hier möchte der Antragsteller ein Schwimmbad für die Gäste realisieren. Für die notwendigen Grabungs- und Böschungsarbeiten müssen keine Bäume gefällt werden.
Als Ausgleichsmaßnahme sollen Teile der Gp. 2683/1 und 2686 von Landwirtschaftsgebiet in Wald rückgewidmet werden. Diese Fläche ist in den letzten Jahren zugewachsen, das das Gelände steil und schwer zu bewirtschaften ist. Außerdem werden eine Reiche bestehender Hecken und Sträucher bzw. Flurgehölze im Landschaftsplan eingetragen;

Nach Einsichtnahme in die technische Unterlage des Ing. Armin H Gritsch vom 23.09.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Renon è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 364/28.1 del 09.07.1997 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 45/I-II del 23.09.1997;

Accertato, che con decreto dell'Assessora del 5 ottobre 2020, n. 18229, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 41/Sezione generale del 08.10.2020, è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, comma 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Renon;

Vista la domanda del 23.09.2026 del signor Jakob Gamper, con la quale richiede la seguente modifica del piano paesaggistico a Longomoso, maso "Pfos":
- modifica (in parte rettifica) da bosco a zona di verde agricolo di una superficie di 1.646 m² su parti delle particelle edilizie 2480, 3906 e 3907 nonché particelle fondiarie 2683/1 e 2686, C.C. Renon I;
- modifica da zona di verde agricolo a bosco di una superficie di 272 m² su parti delle particelle fondiarie 2683/1 e 2686, C.C. Renon I;

Accertato che la domanda viene motivata come segue:
Per la modifica da bosco a zona di verde agricolo si tratta principalmente di un adattamento alla situazione reale, poiché l'aree interessate sono state utilizzate da sempre come prato. Anche per una parte più piccola della modifica (434 m²) si tratta in parte di un adeguamento alla situazione reale. Quest'area è costituita da un prato sdraio pianeggiante a servizio degli appartamenti del complesso agrituristico. In questa zona, il richiedente intende realizzare una piscina ad uso degli ospiti. Per i necessari lavori di scavo e di scarpata non saranno necessario l'abbattimento di alberi.
Come misura di compensazione, parti delle p.f. 2683/1 e 2686 verranno riclassificate da zona di verde agricolo a zona boschiva. Negli ultimi anni quest'area è stata oggetto di un naturale rimboschimento, in quanto il terreno presenta una forte pendenza ed è di difficile coltivazione. Inoltre filari di siepi, arbusti e formazioni vegetali lineari (boschetti isolati) dovranno essere inseriti nel piano paesaggistico;

Vista la documentazione tecnica dell'ing. Armin H Gritsch del 23.09.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del

06.10.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt;

06.10.2026 ha determinato che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodatenaustausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer 10644 vom 29.09.2026, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Vista la ricevuta n. 10644 del 29.09.2026 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 48 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass gemäß Absatz 2 das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindeausschusses eingeleitet werden kann;

Visto l'articolo 48 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 che dispone il procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che secondo il comma 2 il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale;

Nach einer kurzen Diskussion und festgestellt, dass die oben genannte Änderung des Landschaftsplanes vorgeschlagen werden soll;

Dopo una breve discussione ed accertato che dovrà essere proposta la sopra indicata modifica al piano paesaggistico;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (0VD+b+uC41MOY836wBc4L3Pd60uSTLD927k2lWNov+s=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Ep9pBJCFgUvdoTyeY1dhMpdOQmBDozIyV8CM3VCsbRQ=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (0VD+b+uC41MOY836wBc4L3Pd60uSTLD927k2lWNov+s=) e quella contabile (Ep9pBJCFgUvdoTyeY1dhMpdOQmBDozIyV8CM3VCsbRQ=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

BESCHLIESST

1) sich den Antrag vom 23.09.2026 des Herrn Jakob Gamper, aufgrund der technischen Unterlage von Ing. Armin H Gritsch vom 23.09.2026 zu eigen zu machen und folgende Abänderung des Landschaftsplanes in **Lengmoos, Pfoshof,** vorzuschlagen:
   - **Umwidmung (teils Richtigstellung) von Wald in Landwirtschaftsgebiet** einer Fläche von **1.646 m²** auf Teilflächen der Bauparzellen 2480, 3906 und 3907 sowie Grundparzellen 2683/1 und 2686, K.G. Ritten I;
   - **Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wald** einer Fläche von **272 m²** auf Teilflächen der Grundparzellen 2683/1 und 2686, K.G. Ritten I;
2) festzuhalten, dass gemäß Art. 53, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 dieser Änderungsentwurf mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/

DELIBERA

1) di farsi propria la domanda del 23.09.2026 del signor Jakob Gamper, in base alla documentazione tecnica dell'ing. Armin H Gritsch del 23.09.2026 e di proporre la seguente modifica del piano paesaggistico a **Longomoso, maso "Pfos"**:
   - **modifica (in parte rettifica) da bosco a zona di verde agricolo** di una superficie di **1.646 m²** su parti delle particelle edilizie 2480, 3906 e 3907 nonché particelle fondiarie 2683/1 e 2686, C.C. Renon I;
   - **modifica da zona di verde agricolo a bosco** di una superficie di **272 m²** su parti delle particelle fondiarie 2683/1 e 2686, C.C. Renon I;
2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 53, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 questa proposta di modifica, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiun-

jede Anmerkungen vorbringen;

3) festzulegen, dass dieser Beschluss dem Eigentümer der betroffenen Flächen mit der Vorgangsweise mitgeteilt wird, die in Artikel 14 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 vorgesehen ist;

4) festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

que può presentare osservazioni;

3) di stabilire che di questa delibera sarà dato avviso ai soggetti proprietari nei modi di cui all'articolo 14 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17;

4) di dare atto, che scaduto il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet	Letto, confermato e sottoscritto
BÜRGERMEISTERIN - SINDACA Julia Fulterer	GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE Helga Plankensteiner

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale