

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del
12.10.2026

Uhr - ore
14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Handwerkerzone Klobenstein - 2. Norderweiterung: Genehmigung der 17. Abänderung des Durchführungsplanes
2. Maßnahme

URBANISTICA

Zona artigianale Collalbo - 2° ampliamento nord: approvazione della 17a modifica del piano di attuazione
2a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 50 vom 29.04.1999 und Landesausschussbeschluss Nr. 4457 vom 11.10.1999 der von Ing. Martin Weiss erstellte Durchführungsplan vom Jänner 1999 für die 2. Norderweiterung der Handwerkerzone Klobenstein genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 16 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun vom Eigentümer des Bauloses 4 auf Bp. 2656, K.G. Ritten I, Othnik OHG des Othmar und Klaus Ramoser, die 17. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 369 vom 07.09.2026 – 1. Maßnahme diese 17. Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 08.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) genehmigt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Änderung der Baurechtslinie des Bauloses 4;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung im Art. 2a und Art. 4: die bestehende maximale Baugrenze zur Bp. 3394 wird entfernt. Somit kann an die besagte Bauparzelle angebaut werden. Sollte nicht zusammengebaut werden, muss ein Grenzabstand der Bebauung von 5,00 m eingehalten werden. Die maximale oberirdische Baurechtslinie ist gleich der Zonengrenze.
- Ergänzung im Art. 2c: für das Baulos 4 wird die höchstzulässige überbaute Fläche von 60 % auf 80 % angehoben;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen eingebracht wurden;

Hervorgehoben, dass gemäß Art. 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der Gemeindevorschuss die Änderungen des Durchführungsplans definitiv genehmigen kann, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diese einstimmig gutgeheißen hat;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (h9BK0jxct2RpL3jP1Ly5IYh9sdmTHckWuTF33e7rW

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.04.1999 e deliberazione della Giunta provinciale n. 4457 del 11.10.1999 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'ing. Martin Weiss in data gennaio 1999 per la zona artigianale Collalbo, 2° ampliamento nord;

Accertato che finora sono state approvate 16 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora il proprietario del lotto 4 sulla p.ed. 2656, C.C. Renon I, Othnik S.n.c. di Othmar e Klaus Ramoser ha presentato la 17ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta n. 369 del 07.09.2026 - 1ª delibera è stata approvata questa 17ª modifica al piano d'attuazione elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 08.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

- modifica della linea di costruzione del lotto 4;

norme di attuazione:

- integrazione nell'art. 2a ed art. 4: il limite massimo di costruzione esistente relativo verso la p.ed. 3394 viene eliminato. In questo modo sarà possibile realizzare edilizie di confine al suddetto lotto edificabile. Qualora non si proceda all'unione degli edifici al confine, è necessario rispettare una distanza per edifici dal confine di 5,00 m. La linea di costruzione massima in superficie coincide con il confine di zona.
- integrazione nell'art. 2c: per il lotto 4 la superficie massima edificabile viene elevata dal 60 % al 80 %;

Accertato che la delibera sopra indicata corredata della relativa documentazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine non sono state presentate osservazioni;

Rilevato, che ai sensi dell'art. 60, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 la Giunta comunale può approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione, per il motivo che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla suddetta modifica;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (h9BK0jxct2RpL3jP1Ly5IYh9sdmTHckWuTF33e7rWss=) e quella contabile

ss=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (XiwwRP83bVbTvtPxjb/rLYx8K/yXNOzUWZiluiioGT o=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 die im Auftrag des Eigentümers vorgelegte 17. Abänderung des Durchführungsplanes für die Handwerkerzone Klobenstein, 2. Norderweiterung, ausgearbeitet von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 08.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Änderung der Baurechtslinie des Bauloses 4;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung im Art. 2a und Art. 4: die bestehende maximale Baugrenze zur Bp. 3394 wird entfernt. Somit kann an die besagte Bauparzelle angebaut werden. Sollte nicht zusammengebaut werden, muss ein Grenzabstand der Bebauung von 5,00 m eingehalten werden. Die maximale oberirdische Baurechtslinie ist gleich der Zonengrenze.
- Ergänzung im Art. 2c: für das Baulos 4 wird die höchstzulässige überbaute Fläche von 60 % auf 80 % angehoben;

- 2) diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
- 3) festzuhalten, dass diese Änderung am Durchführungsplan am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

(XiwwRP83bVbTvtPxjb/rLYx8K/yXNOzUWZiluiioGT o=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 la 17ª modifica al piano di attuazione per la zona artigianale Collalbo, 2° ampliamento nord, elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 08.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e proposta dal proprietario, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

- modifica della linea di costruzione del lotto 4;

norme di attuazione:

- integrazione nell'art. 2a ed art. 4: il limite massimo di costruzione esistente relativo verso la p.ed. 3394 viene eliminato. In questo modo sarà possibile realizzare edilizie di confine al suddetto lotto edificabile. Qualora non si proceda all'unione degli edifici al confine, è necessario rispettare una distanza per edifici dal confine di 5,00 m. La linea di costruzione massima in superficie coincide con il confine di zona.
- integrazione nell'art. 2c: per il lotto 4 la superficie massima edificabile viene elevata dal 60 % al 80 %;

- 2) di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 3) di dare atto che questa modifica al piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale