

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del
12.10.2026

Uhr - ore
14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Zone für Infrastrukturen in Skigebieten "Talstation Pemmern": Genehmigung der 1. Abänderung des Durchführungsplanes
1. Maßnahme

URBANISTICA

Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "stazione di valle Pemmern": approvazione della 1a modifica del piano di attuazione
1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 50 vom 17.07.2018 der von Arch. Armin Kienzl erstellte Durchführungsplan vom Dezember 2017 für die Zone für Infrastrukturen in Skigebieten „Talstation Pemmern“ genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher keine Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun vom Eigentümer Rittner Horn Bergbahnen AG der Bp. 1866 und Gp. 1806/2, K.G. Ritten I, die 1. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass diese Änderung des Durchführungsplanes für die Zone für Infrastrukturen in Skigebieten „Talstation Pemmern“ von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 21.09.2026 (überarbeitet 07.10.2026) erstellt wurde und folgende Änderungen beinhaltet, die wie folgt begründet werden:

Rechtsplan:

- Erweiterung der Zone mit Anpassung der Zonen-grenzen an den gültigen Bauleitplan. Damit erhöht sich die Grundfläche auf 4.768,00 m² und die maximal realisierbare oberirdische Baumasse auf 7.152,00 m³.

Begründung:

Die bestehende Talstation entspricht nicht mehr den Anforderungen, welche von den Betreibern gestellt werden. Die Attraktivität des Ski- und Wandergebiets Rittnerhorn soll durch die geplanten Maßnahmen gesteigert werden. Durch die lediglich geringfügige Erweiterung der bestehenden Zone ist die Errichtung eines eigenständigen Baukörpers möglich, jedoch stets in unmittelbarer Nähe des bestehenden Gebäudes;

Nach einer ausführlichen Bewertung der verschiedenen technischen Unterlagen und Berichte;

Festgestellt, dass die vorgeschlagenen Änderungen und die Begründungen dieser Änderungen logisch und nachvollziehbar sind, den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen, weshalb sich diese der Gemeindeausschuss zu eigen macht;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 06.10.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 06.10.2026 festgestellt hat, dass die

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 17.07.2018 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'arch. Armin Kienzl in data dicembre 2017 per la zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "stazione di valle Pemmern";

Accertato che finora non sono state approvate modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora il proprietario della p.ed. 1866 e p.f. 1806/2, C.C. Renon I, Rittner Horn Bergbahnen S.p.A., ha presentato la 1^a modifica al piano di attuazione;

Accertato che questa modifica al piano di attuazione per la zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "stazione di valle Pemmern" è stata elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 21.09.2026 (rielaborato 07.10.2026) e contiene le seguenti modifiche e motivazioni:

piano normativo:

- ampliamento della zona con adeguamento dei confini di zona al piano urbanistico vigente. Di conseguenza, la superficie fondiaria aumenta a 4.768,00 m² e il volume massimo fuori terra realizzabile a 7.152,00 m³.

Motivazione:

La stazione di valle della cabinovia esistente non corrisponde assolutamente più alle esigenze richieste dai gestori. L'attrattività della zona sciistica e di escursionismo Corno del Renon viene aumentata attraverso i provvedimenti previsti. L'ampliamento limitato della zona permette la costruzione di una struttura autonoma, però in immediata vicinanza all'edificio esistente;

Dopo un attento esame della documentazione tecnica e relazioni;

Accertato che le modifiche proposte e le relative motivazioni risultano logiche e comprensibili e corrispondono alle effettive esigenze di questa amministrazione comunale, il che porta la Giunta comunale a farle proprie;

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 06.10.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 06.10.2026 ha determinato che la presente

gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (E9USKKtSZLQvF1i8Tx1WGKDd9XdOJokCUFpe76ScrtQ=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (fcZHEchqmM+s/S1Lgmk0Ag4mmIBSfi/krWX6uvvYtxY=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die im Auftrag des Eigentümers vorgelegte 1. Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für Infrastrukturen in Skigebieten „Talstation Pemmern“, ausgearbeitet von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 21.09.2026 (überarbeitet 07.10.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Erweiterung der Zone mit Anpassung der Zonen Grenzen an den gültigen Bauleitplan. Damit erhöht sich die Grundfläche auf 4.768,00 m² und die maximal realisierbare oberirdische Baumasse auf 7.152,00 m³;
- 2) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60

modifiziert al piano d'attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (E9USKKtSZLQvF1i8Tx1WGKDd9XdOJokCUFpe76ScrtQ=) e quella contabile (fcZHEchqmM+s/S1Lgmk0Ag4mmIBSfi/krWX6uvvYtxY=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare la 1ª modifica al piano di attuazione per la zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "stazione di valle Pemmern", elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 21.09.2026 (rielaborato 07.10.2026) e proposta dal proprietario, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

- ampliamento della zona con adeguamento dei confini di zona al piano urbanistico vigente. Di conseguenza, la superficie fondiaria aumenta a 4.768,00 m² e il volume massimo fuori terra realizzabile a 7.152,00 m³;
- 2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione

Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale