

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

14.09.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Oberinn - Erweiterungszone C/1 "Sunneck":
Genehmigung der 11. Abänderung des
Durchführungsplanes
2. Maßnahme

URBANISTICA

Auna di Sopra - zona d'espansione C/1 "Sunneck":
approvazione della 11a modifica del piano di attuazione
2a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 125 vom 09.09.1974 und Landesausschussbeschluss Nr. 4984 vom 18.11.1974 der von Arch. Arno Lunz erstellte Durchführungsplan vom 30.07.1974 für die Erweiterungszone „Sunneck“ in Oberinn genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 10 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun von den Eigentümern der Bp. 504, K.G. Wangen, Burger Rosa und Kral Hartmann die 11. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 316 vom 03.08.2026 – 1. Maßnahme diese 11. Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Arch. Barry van Eldijk mit Datum 13.04.2026 (überarbeitet 22.06.2026) genehmigt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Durchführungsbestimmungen:

- Anpassung im Art. 7: die energetische Sanierung gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6/2025 mit dem Energiebonus und die Errichtung von Wintergärten ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet zulässig;
- Streichung im Art. 7: auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden;
- Ergänzung Art. 8: vorbehaltlich anderer urbanistischer Bestimmungen darf unterirdisch bis an die Eigentumsgrenze gebaut werden;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen eingebracht wurden;

Hervorgehoben, dass gemäß Art. 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der Gemeindeausschuss die Änderungen des Durchführungsplans definitiv genehmigen kann, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diese einstimmig gutgeheißen hat;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (MX8br7zmB5AzN/49aDGm5TkiQG1TqrrAHx7pcBv7Zul=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (clXidEFUYmjKPlv3/VFZ3yN+PuZ1+g1oUwH97hlpb

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 09.09.1974 e deliberazione della Giunta provinciale n. 4984 del 18.11.1974 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'arch. Arno Lunz in data 30.07.1974 per la zona d'espansione "Sunneck" ad Auna di Sopra;

Accertato che finora sono state approvate 10 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora i proprietari della p.ed. 504, C.C. Vanga, Burger Rosa e Kral Hartmann, hanno presentato la 11ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta n. 316 del 03.08.2026 - 1ª delibera è stata approvata questa 11ª modifica al piano d'attuazione elaborata dall'arch. Barry van Eldijk in data 13.04.2026 (rielaborato 22.06.2026) e ha per oggetto le seguenti modifiche:

norme di attuazione:

- adeguamento nell'art. 7: la riqualificazione energetica ai sensi del decreto del presidente della provincia n. 6/2025 con un bonus energetico e la realizzazione di verande è consentito per l'area intera del presente piano di attuazione;
- cancellazione nell'art. 7: sulla base di studi di fattibilità, le norme legali del piano di attuazione, possono essere adattate ai singoli lotti di costruzione;
- integrazione art. 8: fatte salve altre disposizioni urbanistiche, è consentito costruire in sotterraneo fino al confine della proprietà;

Accertato che la delibera sopra indicata corredata della relativa documentazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine non sono state presentate osservazioni;

Rilevato, che ai sensi dell'art. 60, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 la Giunta comunale può approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione, per il motivo che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla suddetta modifica;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (MX8br7zmB5AzN/49aDGm5TkiQG1TqrrAHx7pcBv7Zul=) e quella contabile (clXidEFUYmjKPlv3/VFZ3yN+PuZ1+g1oUwH97hlpbOk=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Ok=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 die im Auftrag der Eigentümer vorgelegte 11. Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C/1 „Sunneck“ in Oberinn, ausgearbeitet von Arch. Barry van Eldijk mit Datum 13.04.2026 (überarbeitet 22.06.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Durchführungsbestimmungen:

- Anpassung im Art. 7: die energetische Sanierung gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6/2025 mit dem Energiebonus und die Errichtung von Wintergärten ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet zulässig;
 - Streichung im Art. 7: auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden;
 - Ergänzung Art. 8: vorbehaltlich anderer urbanistischer Bestimmungen darf unterirdisch bis an die Eigentumsgrenze gebaut werden.
- 2) diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
 - 3) festzuhalten, dass diese Änderung am Durchführungsplan am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 la 11ª modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione C/1 "Sunneck" ad Auna di Sopra, elaborata dall'arch. Barry van Eldijk in data 13.04.2026 (rielaborato 22.06.2026) e proposta dai proprietari, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

norme di attuazione:

- adeguamento nell'art. 7: la riqualificazione energetica ai sensi del decreto del presidente della provincia n. 6/2025 con un bonus energetico e la realizzazione di verande è consentito per l'area intera del presente piano di attuazione;
 - cancellazione nell'art. 7: sulla base di studi di fattibilità, le norme legali del piano di attuazione, possono essere adattate ai singoli lotti di costruzione;
 - integrazione art. 8: fatte salve altre disposizioni urbanistiche, è consentito costruire in sotterraneo fino al confine della proprietà.
- 2) di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
 - 3) di dare atto che questa modifica al piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale