

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

07.09.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Handwerkerzone Klobenstein - 2. Norderweiterung: Genehmigung der 17. Abänderung des Durchführungsplanes
1. Maßnahme

URBANISTICA

zona artigianale Collalbo - 2° ampliamento nord: approvazione della 17a modifica del piano di attuazione
1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 50 vom 29.04.1999 und Landesausschussbeschluss Nr. 4457 vom 11.10.1999 der von Ing. Martin Weiss erstellte Durchführungsplan vom Jänner 1999 für die 2. Norderweiterung der Handwerkerzone Klobenstein genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 16 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun vom Eigentümer des Bauloses 4 auf Bp. 2656, K.G. Ritten I, Othnik OHG des Othmar und Klaus Ramoser, die 17. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass diese Änderung des Durchführungsplanes für die Handwerkerzone Klobenstein, 2. Norderweiterung von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 08.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) erstellt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Änderung der Baurechtslinie des Bauloses 4;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung im Art. 2a und Art. 4: die bestehende maximale Baugrenze zur Bp. 3394 wird entfernt. Somit kann an die besagte Bauparzelle angebaut werden. Sollte nicht zusammengebaut werden, muss ein Grenzabstand der Bebauung von 5,00 m eingehalten werden. Die maximale oberirdische Baurechtslinie ist gleich der Zonengrenze.
- Ergänzung im Art. 2c: für das Baulos 4 wird die höchstzulässige überbaute Fläche von 60 % auf 80 % angehoben;

Nach einer ausführlichen Bewertung der verschiedenen technischen Unterlagen und Berichte;

Festgestellt, dass die vorgeschlagenen Änderungen und die Begründungen dieser Änderungen logisch und nachvollziehbar sind, den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen, weshalb sich diese der Gemeindeausschuss zu eigen macht;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 04.08.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.08.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.04.1999 e deliberazione della Giunta provinciale n. 4457 del 11.10.1999 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'ing. Martin Weiss in data gennaio 1999 per la zona artigianale Collalbo, 2° ampliamento nord;

Accertato che finora sono state approvate 16 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora il proprietario del lotto 4 sulla p.ed. 2656, C.C. Renon I, Othnik S.n.c. di Othmar e Klaus Ramoser ha presentato la 17ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che questa modifica al piano di attuazione per la zona artigianale Collalbo, 2° ampliamento nord è stata elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 08.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e contiene le seguenti modifiche:

piano normativo:

- modifica della linea di costruzione del lotto 4;

norme di attuazione:

- integrazione nell'art. 2a ed art. 4: il limite massimo di costruzione esistente relativo verso la p.ed. 3394 viene eliminato. In questo modo sarà possibile realizzare edilizie di confine al suddetto lotto edificabile. Qualora non si proceda all'unione degli edifici al confine, è necessario rispettare una distanza per edifici dal confine di 5,00 m. La linea di costruzione massima in superficie coincide con il confine di zona.
- integrazione nell'art. 2c: per il lotto 4 la superficie massima edificabile viene elevata dal 60 % al 80 %;

Dopo un attento esame della documentazione tecnica e relazioni;

Accertato che le modifiche proposte e le relative motivazioni risultano logiche e comprensibili e corrispondono alle effettive esigenze di questa amministrazione comunale, il che porta la Giunta comunale a farle proprie;

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 04.08.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 04.08.2026 ha determinato che la presente modifica al piano d'attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi

Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (Y4sYUq0L84MbWXYW0XsRtvPwH2uBY+BxOdOY XiyhEgw=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Y7BraGE8k0CIWtleS2gFES6jis8tYleFs3Rqqd6QV HY=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die im Auftrag des Eigentümers vorgelegte 17. Abänderung des Durchführungsplanes für die Handwerkerzone Klobenstein, 2. Norderweiterung, ausgearbeitet von Arch. Norbert Dalsass mit Datum 08.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Änderung der Baurechtslinie des Bauloses 4;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung im Art. 2a und Art. 4: die bestehende maximale Baugrenze zur Bp. 3394 wird entfernt. Somit kann an die besagte Bauparzelle angebaut werden. Sollte nicht zusammengebaut werden, muss ein Grenzabstand der Bebauung von 5,00 m eingehalten werden. Die maximale oberirdische Baurechtslinie ist gleich der Zonengrenze.
- Ergänzung im Art. 2c: für das Baulos 4 wird die höchstzulässige überbaute Fläche von 60 % auf 80 % angehoben;

- 2) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (Y4sYUq0L84MbWXYW0XsRtvPwH2uBY+BxOdOY XiyhEgw=) e quella contabile (Y7BraGE8k0CIWtleS2gFES6jis8tYleFs3Rqqd6QV VHY=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare la 17^a modifica al piano di attuazione per la zona artigianale Collalbo, 2° ampliamento nord, elaborata dall'arch. Norbert Dalsass in data 08.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e proposta dal proprietario, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

- modifica della linea di costruzione del lotto 4;

norme di attuazione:

- integrazione nell'art. 2a ed art. 4: il limite massimo di costruzione esistente relativo verso la p.ed. 3394 viene eliminato. In questo modo sarà possibile realizzare edilizie di confine al suddetto lotto edificabile. Qualora non si proceda all'unione degli edifici al confine, è necessario rispettare una distanza per edifici dal confine di 5,00 m. La linea di costruzione massima in superficie coincide con il confine di zona.
- integrazione nell'art. 2c: per il lotto 4 la superficie massima edificabile viene elevata dal 60 % al 80 %;

- 2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale