

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del
17.08.2026

Uhr - ore
14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Handwerkerzone Klobenstein: Genehmigung der 11. Abänderung des Durchführungsplanes
1. Maßnahme

URBANISTICA

Zona artigianale Collalbo: approvazione della 11a modifica del piano di attuazione
1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 14 vom 09.02.1978 und Landesausschussbeschluss Nr. 2474 vom 17.04.1978 der von Arch. Arno Lunz erstellte Durchführungsplan für die Handwerkerzone Klobenstein genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 10 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun von der Eigentümerin des Bauloses 5, Rottensteiner Christina, auf der Bp. 2090, K.G. Ritten I, die 11. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass diese Änderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 Handwerkerzone Klobenstein von Ing. Lukas Stuefer mit Datum 15.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) erstellt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Festlegung zweier Flächen, bei denen eine Grenzbebauung bis auf eine festgelegte Höhenquote zugelassen wird;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung Art. 1.7: die Geschossquoten bei den Baulosen 5/A und 5/B können um 30 cm abweichen;

Hervorgehoben, dass diese Änderung wie folgt begründet wird:

Die vorliegende Änderung des Durchführungsplanes sieht die Möglichkeit der Schaffung von Gebäudeteilen vor, welche sich im Bereich zwischen Grenze und oberirdischer Baurechtslinie befinden. Dies ist sinnvoll, da durch die aktuellen Richtlinien zur Kubaturberechnung Gebäudeteile, auch wenn sie unter Geländenniveau des angrenzenden Bauloses liegen, nicht verwirklicht werden können.

Geplant sind 2 verschiedene Abschnitte, deren Oberkante durch die Meereshöhe definiert ist. Zum besseren Verständnis wurden 2 weitere Schnitte eingeführt. Außerdem wird der Lageplan durch zusätzliche Quoten ergänzt.

Zur Vergrößerung der planerischen Flexibilität im Bezug auf die Raum- und Geschosshöhen wurden die Quoten der Geschosse angepasst. Außerdem ist die Einfügung einer zulässigen Abweichung von den Geschossquoten in den Durchführungsbestimmungen vorgesehen.

Zudem wurde der Umweltbericht gemäß Art. 7, Abs. 1, LG 17 vom 13.10.2017 ergänzt.

Nach einer ausführlichen Bewertung der verschiedenen technischen Unterlagen und Berichte;

Festgestellt, dass die vorgeschlagenen Änderungen und die Begründungen dieser Änderungen logisch und nachvollziehbar sind, den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen, weshalb sich diese der Gemeindeausschuss zu eigen macht;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 09.02.1978 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2474 del 17.04.1978 è stato approvato il piano di attuazione elaborato dall'arch. Arno Lunz per la zona artigianale Collalbo;

Accertato che finora sono state approvate 10 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora la proprietaria del lotto 5, Rottensteiner Christina sulla p.ed. 2090, C.C. Renon I, ha presentato la 11ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che questa modifica al piano di attuazione per la zona di insediamenti produttivi D1 zona artigianale Collalbo è stata elaborata dall'ing. Lukas Stuefer in data 15.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e contiene le seguenti modifiche:

piano normativo:

- definizione di due superfici per le quali è ammessa la costruzione a confine fino a un'altezza massima prestabilita;

norme di attuazione:

- integrazione art. 1.7: le quote dei piani dei lotti 5/A e 5/B possono deviare di 30 cm dalla prescrizione;

Considerato, che questa modifica viene motivata come segue:

La presente modifica del piano di attuazione prevede la possibilità di realizzare parti di edificio che si trovano nell'area compresa tra il confine e la linea di edificabilità fuori terra. Ciò è opportuno in quanto, in base alle attuali direttive sul calcolo della cubatura, alcune parti di edificio non possono essere realizzate anche se si trovano al di sotto del livello del terreno del lotto adiacente.

Sono previste 2 diverse tratti il cui bordo superiore è definito dal livello del mare. Per una migliore comprensione sono state introdotte altre 2 sezioni. Inoltre, la planimetria è stata integrata con quote aggiuntive.

Per aumentare la flessibilità progettuale in relazione alle altezze dei locali e dei piani, sono state adeguate le quote dei piani. È inoltre prevista l'introduzione di una tolleranza ammissibile rispetto alle quote dei piani nelle norme di attuazione.

Inoltre è stata integrata la relazione VAS / VIA ai sensi della LP n. 17 del 13.10.2017.

Dopo un attento esame della documentazione tecnica e relazioni;

Accertato che le modifiche proposte e le relative motivazioni risultano logiche e comprensibili e corrispondono alle effettive esigenze di questa amministrazione comunale, il che porta la Giunta comunale a farle proprie;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 04.08.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.08.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindevorstand nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (cfhcJ3r06s1Zh33xl1rsMha3BZ5uOHbsvCDOsecU7U4=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (RvsrdiWeFF6V0VyyFuslkoINAmRpo2fCQBevYP+Rxd4=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die im Auftrag der Eigentümerin vorgelegte 11. Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 Handwerkerzone Klobenstein, ausgearbeitet von Ing. Lukas Stuefer mit Datum 15.07.2026 (überarbeitet 11.08.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Festlegung zweier Flächen, bei denen eine Grenzbebauung bis auf eine festgelegte Höhenquote zugelassen wird;

Durchführungsbestimmungen:

- Ergänzung Art. 1.7 Die Geschossquoten bei den Baulosen 5/A und 5/B können um 30 cm abweichen;

- 2) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 04.08.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 04.08.2026 ha determinato che la presente modifica al piano d'attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (cfhcJ3r06s1Zh33xl1rsMha3BZ5uOHbsvCDOsecU7U4=) e quella contabile (RvsrdiWeFF6V0VyyFuslkoINAmRpo2fCQBevYP+Rxd4=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare la 11ª modifica al piano di attuazione per la zona di insediamenti produttivi D1 zona artigianale Collalbo, elaborata dall'ing. Lukas Stuefer in data 15.07.2026 (rielaborato 11.08.2026) e proposta dalla proprietaria, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

- definizione di due superfici per le quali è ammessa la costruzione a confine fino a un'altezza massima prestabilita;

norme di attuazione:

- integrazione art. 1.7 le quote dei piani dei lotti 5/A e 5/B possono deviare di 30 cm dalla prescrizione;

- 2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2

Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale