

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

03.08.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore	X	
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet der Vize-Generalsekretär

Assiste il Vice-Segretario generale

Daniel Vigil

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, il Signor

Lukas Mair

in seiner Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Vicesindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Oberinn - Erweiterungszone C/1 "Sunneck":
Genehmigung der 11. Abänderung des
Durchführungsplanes
1. Maßnahme

URBANISTICA

Auna di Sopra - zona d'espansione C/1 "Sunneck":
approvazione della 11a modifica del piano di attuazione
1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 125 vom 09.09.1974 und Landesausschussbeschluss Nr. 4984 vom 18.11.1974 der von Arch. Arno Lunz erstellte Durchführungsplan vom 30.07.1974 für die Erweiterungszone „Sunneck“ in Oberinn genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 10 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun von den Eigentümern der Bp. 504, K.G. Wangen, Burger Rosa und Kral Hartmann die 11. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass diese Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C/1 „Sunneck“ in Oberinn von Arch. Barry van Eldijk mit Datum 13.04.2026 (überarbeitet 22.06.2026) erstellt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Durchführungsbestimmungen:

- Anpassung im Art. 7: die energetische Sanierung gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6/2025 mit dem Energiebonus und die Errichtung von Wintergärten ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet zulässig;
- Streichung im Art. 7: auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden;
- Ergänzung Art. 8: vorbehaltlich anderer urbanistischer Bestimmungen darf unterirdisch bis an die Eigentumsgränze gebaut werden;

Nach einer ausführlichen Bewertung der verschiedenen technischen Unterlagen und Berichte;

Festgestellt, dass die vorgeschlagenen Änderungen und die Begründungen dieser Änderungen logisch und nachvollziehbar sind, den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen, weshalb sich diese der Gemeindeausschuss zu eigen macht;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 16.06.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.06.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 09.09.1974 e deliberazione della Giunta provinciale n. 4984 del 18.11.1974 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'arch. Arno Lunz in data 30.07.1974 per la zona d'espansione „Sunneck“ ad Auna di Sopra;

Accertato che finora sono state approvate 10 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora i proprietari della p.ed. 504, C.C. Vanga, Burger Rosa e Kral Hartmann, hanno presentato la 11ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che questa modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione C/1 „Sunneck“ ad Auna di Sopra è stata elaborata dall'arch. Barry van Eldijk in data 13.04.2026 (rielaborato 22.06.2026) e contiene le seguenti modifiche:

norme di attuazione:

- adeguamento nell'art. 7: la riqualificazione energetica ai sensi del decreto del presidente della provincia n. 6/2025 con un bonus energetico e la realizzazione di verande è consentito per l'area intera del presente piano di attuazione;
- cancellazione nell'art. 7: sulla base di studi di fattibilità, le norme legali del piano di attuazione, possono essere adattate ai singoli lotti di costruzione;
- integrazione art. 8: fatte salve altre disposizioni urbanistiche, è consentito costruire in sotterraneo fino al confine della proprietà;

Dopo un attento esame della documentazione tecnica e relazioni;

Accertato che le modifiche proposte e le relative motivazioni risultano logiche e comprensibili e corrispondono alle effettive esigenze di questa amministrazione comunale, il che porta la Giunta comunale a farle proprie;

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 16.06.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.06.2026 ha determinato che la presente modifica al piano d'attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindevorstand nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (jBlyLkJKxAaGo3y/ZbL+B5OtjAKSdR0tc/0QuRDrYmA=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (UrNTJhGQfc5OK4QIBKNhAladdb0JuHfbyC553Wvjook=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die im Auftrag der Eigentümer vorgelegte 11. Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C/1 „Sunneck“ in Oberinn, ausgearbeitet von Arch. Barry van Eldijk mit Datum 13.04.2026 (überarbeitet 22.06.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Durchführungsbestimmungen:

- Anpassung im Art. 7: die energetische Sanierung gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6/2025 mit dem Energiebonus und die Errichtung von Wintergärten ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet zulässig;
- Streichung im Art. 7: auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden;
- Ergänzung Art. 8: vorbehaltlich anderer urbanistischer Bestimmungen darf unterirdisch bis an die Eigentumsgrenze gebaut werden.

- 2) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeit-

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (jBlyLkJKxAaGo3y/ZbL+B5OtjAKSdR0tc/0QuRDrYmA=) e quella contabile (UrNTJhGQfc5OK4QIBKNhAladdb0JuHfbyC553Wvjook=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare la 11ª modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione C/1 "Sunneck" ad Auna di Sopra, elaborata dall'arch. Barry van Eldijk in data 13.04.2026 (rielaborato 22.06.2026) e proposta dai proprietari, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

norme di attuazione:

- adeguamento nell'art. 7: la riqualificazione energetica ai sensi del decreto del presidente della provincia n. 6/2025 con un bonus energetico e la realizzazione di verande è consentito per l'area intera del presente piano di attuazione;
- cancellazione nell'art. 7: sulla base di studi di fattibilità, le norme legali del piano di attuazione, possono essere adattate ai singoli lotti di costruzione;
- integrazione art. 8: fatte salve altre disposizioni urbanistiche, è consentito costruire in sotterraneo fino al confine della proprietà.

- 2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comu-

raumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

nale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

VIZE-BÜRGERMEISTER - VICESINDACO
Lukas Mair

Letto, confermato e sottoscritto

VIZE-GENERALSEKRETÄR - VICE-SEGRETARIO GENERALE
Daniel Vigl

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale