

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

13.07.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Wangen - Auffüllzone B1 "Alberwiese":
Genehmigung der 3. Abänderung des
Durchführungsplanes
1. Maßnahme

URBANISTICA

Vanga - zona di completamento B1 "Alberwiese":
approvazione della 3a modifica del piano di attuazione
1a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 26.02.1998 der von Arch. Wolfgang Simmerle erstellte Durchführungsplan vom Jänner 1998 für die Wohnbauzone B4 – Auffüllzone "Alberwiese" in Wangen genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 2 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 29.04.2026 die Bauleitplanänderung zur Umwidmung dieser Zone in Auffüllzone B1 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass nun von den Eigentümern Weger Heinz und Pircher Elisabeth, Pircher Maria, Pircher Heinrich und Pircher Martin der Bp. 580, 581, 651 und 652, K.G. Wangen, die 3. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass diese Änderung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B1 „Alberwiese“ in Wangen von Ing. Karl Angerer mit Datum 28.05.2026 (überarbeitet 01.07.2026) erstellt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Höchstzulässige Baumasse Die höchstzulässige Baumasse in den Baulosen wird an den neuen Gebietsbauindex von 2,5 m³/m² angepasst.
- Überbaute Fläche Baulos A: Die überbaute Fläche des Bauloses A wird auf 373 m² korrigiert, da die Grundparzelle 1712/14 (K.G. Wangen) vom Inhaber dieses Bauloses angekauft wurde.
- Gebäudehöhe und Aufstockung: Um in allen drei Baulosen die geplante Aufstockung um ein Vollgeschoss zu ermöglichen, wird die maximal zulässige Gebäudehöhe von 8,00 m auf 10,50 m angehoben.
- Maximalbaugrenzlinien: Für die Baulose B und C wird die im Jahr 2024 genehmigte Reduzierung der Baugrenzlinie (1,50 m entlang der Gemeindestraße) nun vom 1. Geschoss auf das gesamte Gebäude ausgeweitet. Für das Baulos A wird die Maximalbaugrenzlinie geringfügig verschoben, damit der geplante Wintergarten vollständig innerhalb der zulässigen Baugrenzen errichtet werden kann.
- Stellplätze: Die bisher im Rechtsplan eingezeichneten Parkplätze hatten lediglich indikativen Charakter. Sie werden aus dem Rechtsplan sowie aus Art. 1 der Durchführungsbestimmungen gestrichen. Der Nachweis und die Realisierung der erforderlichen PKW-Stellplätze erfolgen individuell und normgerecht innerhalb der einzelnen Baulose.
- Fassadengestaltung Baulos C: Der bisherige Hinweis auf eine „fensterlose Fassade“ wird im Rechtsplan und in der Legende gestrichen. Da im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) ein Gebäudeabstand von mindestens 3,0 m eingehalten wird, ist das Anbringen von

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 26.02.1998 è stato approvato il piano d'attuazione elaborato dall'arch. Wolfgang Simmerle in data gennaio 1998 per la zona residenziale B4 - Zona di completamento "Alberwiese" a Vanga;

Accertato che finora sono state approvate 2 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che con deliberazione consiliare n. 17 del 29.04.2026 è stata approvata la modifica al piano urbanistico per la modifica in zona di completamento B1;

Accertato che ora i proprietari delle p.ed. 580, 581, 651 e 652, C.C. Vanga, Weger Heinz e Pircher Elisabeth, Pircher Maria, Pircher Heinrich e Pircher Martin, hanno presentato la 3ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che questa modifica al piano di attuazione per la zona di completamento B1 "Alberwiese" a Vanga è stata elaborata dall'ing. Karl Angerer in data 28.05.2026 (rielaborato 01.07.2026) e contiene le seguenti modifiche:

Piano normativo:

- Cubatura massima ammissibile: I limiti di cubatura dei lotti edificabili vengono adeguati al nuovo indice territoriale di edificazione pari a 2,5 m³/m².
- Superficie edificabile del lotto A: La superficie edificabile del lotto A viene corretta a 373 m², poiché la particella fondiaria 1712/14 (C.C. Vanga) è stata acquistata dal proprietario del lotto stesso.
- Altezza massima del fabbricato e sopraelevazione: Per consentire in tutti e tre i lotti la prevista sopraelevazione di un piano fuori terra aggiuntivo, l'altezza massima consentita degli edifici viene aumentata da 8,00 m a 10,50 m.
- Limite massimo di edificazione: Per i lotti B e C, la riduzione del limite di edificazione (1,50 m lungo la strada comunale), approvata nel 2024, viene estesa dal solo primo piano all'intero edificio. Per il lotto A, il limite massimo di edificazione viene leggermente spostato al fine di consentire la realizzazione completa della prevista veranda all'interno delle superfici edificabili ammesse.
- Posti auto: I parcheggi finora indicati nel piano normativo avevano unicamente carattere indicativo. Essi vengono pertanto eliminati sia dal piano normativo sia dall'art. 1 delle norme di attuazione. La dimostrazione e la realizzazione dei posti auto necessari saranno effettuate singolarmente all'interno dei rispettivi lotti, nel rispetto della normativa vigente.
- Configurazione della facciata del lotto C: Il precedente riferimento a una "facciata priva di finestre" viene eliminato dal piano normativo e dalla relativa legenda. Poiché, ai sensi del Codice Civile, è rispettata una distanza minima tra edifici di almeno 3,0 m, l'apertura di finestre risulta

Fenstern rechtlich zulässig und städtebaulich erwünscht.

giuridicamente ammissibile ed è urbanisticamente auspicabile.

Durchführungsbestimmungen:

- Änderungen im Art. 1 und 3;
- Streichung Art. 4 Garagen und Parkplätze;
- Ergänzung Art. 6 Energiebonus;
- Ergänzung Art. 7 Wintergärten;
- Ergänzung Art. 8 Geländelinie;

Norme d'attuazione:

- modifiche negli art. 1 e 3;
- cancellazione art. 4 autorimesse e parcheggi;
- inserimento art. 6 bonus energia;
- inserimento art. 7 verande;
- inserimento art. 8 linea del terreno;

Nach einer ausführlichen Bewertung der verschiedenen technischen Unterlagen und Berichte;

Dopo un attento esame della documentazione tecnica e relazioni;

Festgestellt, dass die vorgeschlagenen Änderungen und die Begründungen dieser Änderungen logisch und nachvollziehbar sind, den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entsprechen, weshalb sich diese der Gemeindeausschuss zu eigen macht;

Accertato che le modifiche proposte e le relative motivazioni risultano logiche e comprensibili e corrispondono alle effettive esigenze di questa amministrazione comunale, il che porta la Giunta comunale a farle proprie;

Hervorgehoben, dass das Vorliegen des öffentlichen Interesse an der Änderung unter besonderer Berücksichtigung folgender Ziele bewertet wurde (die in Art. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 Raum und Landschaft festgelegt wurden):

- a) nachhaltige soziale und wirtschaftliche Entwicklung des städtischen und ländlichen Raums;
- b) Schutz und Aufwertung der Landschaft und der naturräumlichen Ressourcen;
- c) Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit aller Wirtschaftsbereiche;
- d) Steigerung der Lebensqualität durch Sicherstellung der Nahversorgung jeglicher Art und der flächendeckenden Verfügbarkeit der wesentlichen öffentlichen Dienste;
- e) Aufwertung der bestehenden Bausubstanz und der Siedlungsqualität, die effiziente Nutzung bereits erschlossener Flächen und die Förderung einer kompakten Siedlungsstruktur zur Vermeidung der Zersiedelung;
- f) Förderung von leistbarem Wohnen;
- g) Einschränkung des Verbrauchs von Boden und Energie;

Sottolineato che la sussistenza dell'interesse pubblico alla modifica è stata valutata con particolare riferimento ai seguenti obiettivi (stabiliti all'art. 2 della legge provinciale n. 9/2018 territorio e paesaggio):

- a) pianificazione territoriale funzionale allo sviluppo sociale ed economico sostenibile del territorio urbano e rurale;
- b) tutela e la valorizzazione del paesaggio e delle risorse territoriali naturali;
- c) incentivazione della competitività di tutti i settori economici;
- d) miglioramento della qualità di vita tramite la disponibilità di servizi di vicinato di qualsiasi tipo e di servizi collettivi essenziali su tutto il territorio;
- e) valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e della qualità insediativa, l'utilizzo efficiente delle aree già urbanizzate e la promozione di una struttura insediativa compatta per evitare la dispersione edilizia;
- f) incentivazione di abitazioni economicamente accessibili;
- g) contenimento del consumo di suolo e di energia;

Hervorgehoben, dass die Erhöhung der zulässigen Gebäudehöhe und die geänderte Festlegung der Maximalbaugrenzzlinien eine effizientere Nutzung bereits gewidmeter Bauflächen ermöglicht. Dadurch wird zusätzlicher Raum für Wohnen geschaffen, wobei im Verhältnis wenig neue Fläche versiegelt wird. Dies entspricht dem Schutz der naturräumlichen Ressourcen, Aufwertung der bestehenden Bausubstanz, der effizienten Nutzung bereits erschlossener Flächen, der Förderung von leistbarem Wohnen und der Einschränkung des Verbrauchs von Boden. Alle Alternativen würden zu wesentlich mehr Versiegelung führen;

Sottolineato che l'aumento dell'altezza massima consentita degli edifici e dei limiti massimi di edificabilità permettono un utilizzo più efficiente delle aree edificabili già destinate. In questo modo viene creato ulteriore spazio per l'abitazione, pur comportando una ridotta impermeabilizzazione di nuove superfici. Ciò è coerente con la tutela delle risorse naturali, la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, l'uso efficiente delle aree già urbanizzate, la promozione dell'abitare accessibile e la limitazione del consumo di suolo. Tutte le alternative comporterebbero un'impermeabilizzazione significativamente maggiore;

Hervorgehoben, dass durch die gegenständlichen Änderungen der Druck auf unbebaute Landschaftsräume reduziert wird;

Evidenziato che attraverso le modifiche in oggetto, viene ridotta la pressione sugli spazi paesaggistici non edificati;

Hervorgehoben, dass die Schaffung neuen Wohnraums den Wirtschaftsstandort Ritten

Evidenziato che la creazione di nuovi spazi abitativi rafforza complessivamente il territorio

insgesamt stärkt, da dies jungen Familien ermöglicht, im Ort zu bleiben. Die Ansiedlung junger Familien wirkt sich zudem positiv auf die Sicherstellung der Nahversorgung aus und trägt dazu bei, Abwanderungstendenzen entgegenzuwirken;

Hervorgehoben, dass durch die Möglichkeit, zusätzliche Nutzflächen zu schaffen, eine bessere und effizientere Auslastung der bereits bestehenden Erschließungsanlagen erzielt wird. Dazu zählen insbesondere Kanalisations- und Wasserleitungsnetze sowie Strom-, Gas- und Fernwärmeversorgung, aber auch öffentliche Beleuchtung, Sportanlagen einzelner Wohnviertel sowie Sozial-, Kultur- und Gesundheitseinrichtungen;

Hervorgehoben, dass auch das Vorsehen der Inanspruchnahme des Energiebonus im öffentlichen Interesse ist. Durch die Möglichkeit, energieeffiziente Bauweisen und Gebäudestandards zu fördern, wird ein Beitrag zur Reduktion des Energieverbrauchs, zur Senkung von Treibhausgasemissionen sowie zur Erreichung regionaler und nationaler Klimaziele geleistet. Die zulässige Überschreitung der im Rechtsplan festgelegten Gebäudehöhe um 1,0 m ist ebenfalls im öffentlichen Interesse begründet. Diese geringfügige Abweichung ermöglicht insbesondere die technische Umsetzung energieeffizienter Maßnahmen, wie etwa zusätzliche Dämmstärken, optimierte Dachaufbauten für Photovoltaikanlagen oder bessere energetische Gebäudekubaturen. Ohne diese begrenzte Flexibilisierung könnten energiepolitisch sinnvolle Maßnahmen in der Praxis erschwert oder wirtschaftlich unattraktiv werden. Gleichzeitig bleibt die Eingriffstiefe gering, da die Höhenüberschreitung auf 1,0 m beschränkt ist und somit die städtebauliche Grundstruktur sowie das Orts- und Landschaftsbild nicht wesentlich beeinträchtigt werden;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 16.06.2026;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.06.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach der Entwurf des Durchführungsplanes und dessen Änderungen vom Gemeindevorstand nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

economico del Renon, in quanto consente alle giovani famiglie di rimanere nel comune. L'insediamento di giovani famiglie ha inoltre effetti positivi sulla disponibilità di servizi di vicinato;

Sottolineato che, grazie alla possibilità di creare ulteriori superfici utili, si ottiene un utilizzo più efficiente e ottimale delle infrastrutture già esistenti. Tra queste rientrano in particolare le reti fognarie e di approvvigionamento idrico, nonché le reti di elettricità, gas e teleriscaldamento, oltre all'illuminazione pubblica, agli impianti sportivi dei singoli quartieri residenziali e alle strutture sociali, culturali e sanitarie;

Evidenziato che anche la previsione di usufruire del bonus energetico corrisponde all'interesse pubblico. Attraverso la possibilità di promuovere costruzioni e standard edilizi efficienti dal punto di vista energetico, si contribuisce alla riduzione del consumo di energia, alla diminuzione delle emissioni di gas serra e al raggiungimento degli obiettivi climatici regionali e nazionali.

Anche il consentire il superamento dell'altezza degli edifici prevista dal piano normativo di 1,0 m è giustificato dall'interesse pubblico. Tale lieve deroga consente in particolare la realizzazione tecnica di misure di efficienza energetica, come maggiori spessori di isolamento, coperture ottimizzate per impianti fotovoltaici o migliori configurazioni volumetriche degli edifici dal punto di vista energetico. Senza questa limitata flessibilità, misure energeticamente sensate potrebbero risultare difficili da attuare nella pratica o economicamente poco convenienti. Al contempo, l'impatto rimane contenuto, poiché il superamento dell'altezza è limitato a 1,0 m e non compromette in modo significativo la struttura urbanistica di base né il paesaggio urbano e rurale;

Visto il parere favorevole ad unanimità della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 16.06.2026;

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione della Giunta comunale n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.06.2026 ha determinato che la presente modifica al piano d'attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17.

Visto l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo cui la proposta del piano di attuazione e le sue modifiche sono adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (+0t3vscyl8tK8nTcze20kg5m+4WfBIlunetf/LKJH9M=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (AqaTAJr447+SBirHlzQzfxoEP+1k6xHBnXS7JXfClfc=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) die im Auftrag der Eigentümer vorgelegte 3. Abänderung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B1 „Alberwiese“ in Wangen, ausgearbeitet von Ing. Karl Angerer mit Datum 28.05.2026 (überarbeitet 01.07.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

- Höchstzulässige Baumasse: Die höchstzulässige Baumasse in den Baulosen wird an den neuen Gebietsbauindex von 2,5 m³/m² angepasst.
- Überbaute Fläche Baulos A: Die überbaute Fläche des Bauloses A wird auf 373 m² korrigiert, da die Grundparzelle 1712/14 (K.G. Wangen) vom Inhaber dieses Bauloses angekauft wurde.
- Gebäudehöhe und Aufstockung: Um in allen drei Baulosen die geplante Aufstockung um ein Vollgeschoss zu ermöglichen, wird die maximal zulässige Gebäudehöhe von 8,00 m auf 10,50 m angehoben.
- Maximalbaugrenzlinien: Für die Baulose B und C wird die im Jahr 2024 genehmigte Reduzierung der Baugrenzlinie (1,50 m entlang der Gemeindestraße) nun vom 1. Geschoss auf das gesamte Gebäude ausgeweitet. Für das Baulos A wird die Maximalbaugrenzlinie geringfügig verschoben, damit der geplante Wintergarten vollständig innerhalb der zulässigen Baugrenzen errichtet werden kann.
- Stellplätze: Die bisher im Rechtsplan eingezeichneten Parkplätze hatten lediglich indikativen Charakter. Sie werden aus dem Rechtsplan sowie aus Art. 1 der Durchführungsbestimmungen gestrichen. Der Nachweis und die Realisierung der erforderlichen PKW-Stellplätze erfolgen individuell und normgerecht innerhalb der einzelnen Baulose.
- Fassadengestaltung Baulos C: Der bisherige Hinweis auf eine „fensterlose Fassade“ wird im Rechtsplan und in der Legende gestrichen. Da im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (+0t3vscyl8tK8nTcze20kg5m+4WfBIlunetf/LKJH9M=) e quella contabile (AqaTAJr447+SBirHlzQzfxoEP+1k6xHBnXS7JXfClfc=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare la 3^a modifica al piano di attuazione per la zona di completamento B1 “Alberwiese” a Vanga, elaborata dall'ing. Karl Angerer in data 28.05.2026 (rielaborato 01.07.2026) e proposta dai proprietari, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

Piano normativo:

- Cubatura massima ammissibile: I limiti di cubatura dei lotti edificabili vengono adeguati al nuovo indice territoriale di edificazione pari a 2,5 m³/m².
- Superficie edificabile del lotto A: La superficie edificabile del lotto A viene corretta a 373 m², poiché la particella fondiaria 1712/14 (C.C. Vanga) è stata acquistata dal proprietario del lotto stesso.
- Altezza massima del fabbricato e sopraelevazione: Per consentire in tutti e tre i lotti la prevista sopraelevazione di un piano fuori terra aggiuntivo, l'altezza massima consentita degli edifici viene aumentata da 8,00 m a 10,50 m.
- Limite massimo di edificazione: Per i lotti B e C, la riduzione del limite di edificazione (1,50 m lungo la strada comunale), approvata nel 2024, viene estesa dal solo primo piano all'intero edificio. Per il lotto A, il limite massimo di edificazione viene leggermente spostato al fine di consentire la realizzazione completa della prevista veranda all'interno delle superfici edificabili ammesse.
- Posti auto: I parcheggi finora indicati nel piano normativo avevano unicamente carattere indicativo. Essi vengono pertanto eliminati sia dal piano normativo sia dall'art. 1 delle norme di attuazione. La dimostrazione e la realizzazione dei posti auto necessari saranno effettuate singolarmente all'interno dei rispettivi lotti, nel rispetto della normativa vigente.
- Configurazione della facciata del lotto C: Il precedente riferimento a una “facciata priva di finestre” viene eliminato dal piano normativo e dalla relativa legenda. Poiché, ai sensi del Codice Ci-

(BGB) ein Gebäudeabstand von mindestens 3,0 m eingehalten wird, ist das Anbringen von Fenstern rechtlich zulässig und städtebaulich erwünscht.

Durchführungsbestimmungen:

- Änderungen im Art. 1 und 3;
- Streichung Art. 4 Garagen und Parkplätze;
- Ergänzung Art. 6 Energiebonus;
- Ergänzung Art. 7 Wintergärten;
- Ergänzung Art. 8 Geländelinie;

2) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

vile, è rispettata una distanza minima tra edifici di almeno 3,0 m, l'apertura di finestre risulta giuridicamente ammissibile ed è urbanisticamente auspicabile.

Norme d'attuazione:

- modifiche negli art. 1 e 3;
- cancellazione art. 4 autorimesse e parcheggi;
- inserimento art. 6 bonus energia;
- inserimento art. 7 verande;
- inserimento art. 8 linea del terreno;

2) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale