

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

15.06.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Abänderung des Bauleitplanes in Unterinn:
Eintragung einer öffentlichen Grünfläche
(Festwiese Unterinn)

URBANISTICA

Modifica del piano urbanistico ad Auna di Sotto: inserimento di una zona di verde pubblico (area feste campestri Auna di Sotto)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 64 vom 16.11.2004 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3970 vom 24.10.2005, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 90 vom 01.10.2015, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 27.10.2015;

Festgestellt, dass mit Dekret der Landesrätin vom 5. Oktober 2020, Nr. 18229, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 41/Allgemeine Sektion vom 08.10.2020, die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Ritten im Sinne des Artikels 133, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass der Artikel 54, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) das Verfahren für Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft regelt;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Vorschlag zur Änderung des Bauleitplanes:

Der Antrag beinhaltet die Eintragung einer öffentlichen Grünfläche in Unterinn. Die vorgeschlagene Abgrenzung umfasst jene Flächen, welche für die Festwiese von Unterinn vorgesehen und bereits heute entsprechend genutzt sind. Die Gesamtfläche des betroffenen Areals beträgt 14.050 m². Die Geländebeschaffenheit und der Baumbestand sollen unverändert beibehalten werden.

Die Erschließung erfolgt über einen bestehenden Weg von der Landesstraße aus. Zudem besteht im nördlichen Bereich eine direkte Verbindung zum Gehsteig längs der Landesstraße, welcher bis nach Unterinn führt;

Nach Einsichtnahme in die von Arch. Peter Paul Amplatz erstellten Unterlagen vom Februar 2026 für folgende Abänderung des Bauleitplanes:

Unterinn: Eintragung einer öffentlichen Grünfläche (Festwiese Unterinn):

Umwidmung von - Modifica da

Wald
bosco

Landwirtschaftsgebiet
verde agricolo

Weidegebiet und alpines Grünland
pascolo e verde alpino

Betroffene Parzellen:

Grundparzellen: 5048/1, 5048/2, 5048/3, 5048/7, 5049, K.G. Ritten I

Betroffene Eigentümerin: Prast Martina

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 16.11.2004 n. 64 e deliberazione della Giunta Provinciale del 24.10.2005, n. 3970, confermato con deliberazione del Consiglio comunale del 01.10.2015, n. 90, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 43/I-II del 27.10.2015;

Accertato che con decreto dell'Assessora provinciale del 5 ottobre 2020, n. 18229, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 41/Sezione generale del 08.10.2020, è stata approvata ai sensi dell'art. 133, comma 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Renon;

Accertato che l'articolo 54, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio), disciplinano il procedimento di varianti al Piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Vista la seguente proposta di modifica del piano urbanistico:

La domanda in oggetto prevede l'inserimento di una zona di verde pubblico ad Auna di Sotto. La delimitazione proposta comprende le aree destinate all'area per feste campestri ad Auna di Sotto già oggi utilizzate a tale scopo. La superficie totale dell'area prevista è pari a 14.050 m². La conformazione del terreno e il patrimonio arboreo rimarranno invariati.

L'accesso all'area avviene tramite una stradina esistente che parte dalla strada provinciale. Inoltre, nella zona nord è presente un collegamento diretto con il marciapiede lungo la strada provinciale che porta fino ad Auna di Sotto;

Vista la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Peter Paul Amplatz del febbraio 2026 per la seguente modifica del piano urbanistico:

Auna di Sotto: inserimento di una zona di verde pubblico (area feste campestri Auna di Sotto):

Umwidmung in - Modifica in

Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblico

Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblico

Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblico

Particelle interessate:

particelle fondiarie: 5048/1, 5048/2, 5048/3, 5048/7, 5049, C.C. Renon I

Proprietaria interessata: Prast Martina

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 478 vom 05.12.2023 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 07.04.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt, da diese Änderung keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt hat;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 07.04.2026;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten der Forststation Ritten vom 28.04.2026 und des Landesamtes für Gewässerschutz vom 27.05.2026;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer 10051 vom 27.05.2026, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Nach Einsichtnahme in die mit Schreiben vom 12.06.2026 erfolgten Informationsmaßnahmen an die Vertreter der örtlichen Sozialpartner;

Nach einer ausführlichen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten das Verfahren für die oben genannte Änderung des Bauleitplan der Gemeinde einzuleiten;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (NF9sq2/RoYEmOHrONthIGRzbPIS/XDV1GV8qYTEiWg=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (bHkN3+PYcyz4jUwSfUpWOEA00RP7V95oJAIYHw=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

1) im Sinne des Art. 53 in Verbindung mit Art. 54, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 folgende Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Ritten gemäß technischer Unterlagen von Arch. Peter Paul Amplatz vom Februar 2026, zu genehmigen:

Unterinn: Eintragung einer öffentlichen

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione n. 478 del 05.12.2023 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

Constatato che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 07.04.2026 ha determinato che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17 in quanto questa modifica non ha un impatto negativo sull'ambiente;

Visto il parere unanimemente positivo della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 07.04.2026;

Visti i pareri positivi della stazione forestale Renon del 28.04.2026 e dell'Ufficio provinciale Tutela acque del 27.05.2026;

Vista la ricevuta n. 10051 del 27.05.2026 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Viste le misure di informazione trasmesse con nota del 12.06.2026 ai rappresentanti locali delle parti sociali;

Dopo un'ampia discussione e sentito il parere favorevole dei membri di avviare la procedura per la sopra indicata modifica del piano urbanistico;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (NF9sq2/RoYEmOHrONthIGRzbPIS/XDV1GV8qYTEiWg=) e quella contabile (bHkN3+PYcyz4jUwSfUpWOEA00RP7V95oJAIYHw=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 53 in collegamento con l'art. 54, comma 2 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, la seguente modifica al piano urbanistico del Comune di Renon secondo la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Peter Paul Amplatz del febbraio 2026:

Auna di Sotto: inserimento di una zona di

Grünfläche (Festwiese Unterinn):**verde pubblico (area feste campestri Auna di Sotto):***Umwidmung von - Modifica da**Fläche
superficie**Umwidmung in - Modifica in*Wald
bosco7.383 m³Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblicoLandwirtschaftsgebiet
verde agricolo5.071 m³Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblicoWeidegebiet und alpines Grünland
pascolo e verde alpino1.596 m³Öffentliche Grünfläche
zona di verde pubblico*Betroffene Parzellen:*Grundparzellen 5048/1, 5048/2, 5048/3, 5048/7,
5049, K.G. Ritten I*Particelle interessate:*particelle fondiarie 5048/1, 5048/2, 5048/3,
5048/7, 5049, C.C. Renon I*Betroffene Eigentümerin:* Prast Martina*Proprietaria interessata:* Prast Martina

2) festzuhalten, dass für die oben genannte öffentliche Grünfläche (Festwiese Unterinn) der Art. 34 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan gilt;

2) di dare atto che per la sopra indicata zona di verde pubblico (area feste campestri Auna di Sotto) vale l'art. 34 delle norme di attuazione del piano urbanistico;

3) festzuhalten, dass gemäß Art. 53 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 dieser Änderungsentwurf mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 questa proposta di modifica, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;

4) festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt werden.

4) di dare atto che, scaduto il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale