

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

08.06.2026

Uhr - ore

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

RAUMORDNUNG

Handwerkerzone Klobenstein: Genehmigung der 10. Abänderung des Durchführungsplanes
2. Maßnahme

URBANISTICA

Zona artigianale Collalbo: approvazione della 10a modifica del piano di attuazione
2a delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 14 vom 09.02.1978 und Landesausschussbeschluss Nr. 2474 vom 17.04.1978 der von Arch. Arno Lunz erstellte Durchführungsplan für die Handwerkerzone Klobenstein genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass bisher 9 Änderungen zu diesem Durchführungsplan genehmigt wurden;

Festgestellt, dass nun vom Eigentümer des Bauloses 5, Rottensteiner Christina, auf der Bp. 2090, K.G. Ritten I, die 10. Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 173 vom 20.04.2026 – 1. Maßnahme diese 10. Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Ing. Lukas Stuefer mit Datum 15.01.2026 (überarbeitet 23.02.2026) genehmigt wurde und folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

Teilung des Bauloses 5 in zwei Baulose 5A und 5B;

Änderungen der Durchführungsbestimmungen für diese Zone:

- Ergänzung im Art. 1.3 Höhenbeschränkung 10 m mittlere Gebäudehöhe;
- Ergänzung Art 5.2 unterirdisch kann jedes Baulos bis auf die Eigentumsgrenzen anbauen; unterirdischer Grenzabstand gleich 0,00 m;
- Ergänzung der Baulose 5A und 5B im Art. 6.1 und 7.1;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist keine Anmerkungen eingebracht wurden;

Hervorgehoben, dass gemäß Art. 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der Gemeindeausschuss die Änderungen des Durchführungsplans definitiv genehmigen kann, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diese einstimmig gutgeheißen hat;

Nach einer kurzen Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten der Mitglieder, den Änderungsvorschlag zu genehmigen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (pkxL10wQOwLgR0pM+iNpgzxXitilaKamp0ZBCcB WtU=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (8EzV0cVkk9OJVZtGqL0ohSCEpFNjWprQHKkIN GYRdg=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 09.02.1978 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2474 del 17.04.1978 è stato approvato il piano di attuazione elaborato dall'arch. Arno Lunz per la zona artigianale Collalbo;

Accertato che finora sono state approvate 9 modifiche a questo piano di attuazione;

Accertato che ora il proprietario del lotto 5, Rottensteiner Christina sulla p.ed. 2090, C.C. Renon I, ha presentato la 10ª modifica al piano di attuazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta n. 173 del 20.04.2026 - 1ª delibera è stata approvata questa 10ª modifica al piano d'attuazione elaborata dall'ing. Lukas Stuefer in data 15.01.2026 (rielaborato 23.02.2026) e ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

Suddivisione del lotto edificabile 5 in due lotti edificabili 5A e 5B;

Modifica delle norme di attuazione per questa zona:

- integrazione art. 1.3 altezza massima 10 m di altezza media dell'edificio;
- integrazione art 5.2 sottoterra ogni lotto può costruire fino ai confini di proprietà; distanza sotterranea pari a 0,00 m;
- integrazione dei lotto edificabili 5A e 5B nell'art. 6.1 e 7.1;

Accertato che la delibera sopra indicata corredata della relativa documentazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine non sono state presentate osservazioni;

Rilevato, che ai sensi dell'art. 60, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 la Giunta comunale può approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione, per il motivo che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla suddetta modifica;

Dopo una breve discussione e sentito il parere favorevole dei membri di approvare la proposta modifica;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (pkxL10wQOwLgR0pM+iNpgzxXitilaKamp0ZBCcB WtU=) e quella contabile (8EzV0cVkk9OJVZtGqL0ohSCEpFNjWprQHKkIN GYRdg=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 die im Auftrag der Eigentümerin vorgelegte 10. Abänderung des Durchführungsplanes für die Handwerkerzone Klobenstein, ausgearbeitet von Ing. Lukas Stuefer mit Datum 15.01.2026 (überarbeitet 23.02.2026) zu genehmigen, welche folgende Änderungen beinhaltet:

Rechtsplan:

Teilung des Bauloses 5 in zwei Baulose 5A und 5B;

Änderungen der Durchführungsbestimmungen für diese Zone:

- Ergänzung im Art. 1.3 Höhenbeschränkung 10 m mittlere Gebäudehöhe;
 - Ergänzung Art 5.2 unterirdisch kann jedes Baulos bis auf die Eigentumsgrenzen anbauen; unterirdischer Grenzabstand gleich 0,00 m;
 - Ergänzung der Baulose 5A und 5B im Art. 6.1 und 7.1;
- 2) diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
 - 3) festzuhalten, dass diese Änderung am Durchführungsplan am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 la 10ª modifica al piano di attuazione per la zona artigianale Collalbo, elaborata dall'ing. Lukas Stuefer in data 15.01.2026 (rielaborato 23.02.2026) e proposta dalla proprietaria, che ha per oggetto le seguenti modifiche:

piano normativo:

Suddivisione del lotto edificabile 5 in due lotti edificabili 5A e 5B;

Modifica delle norme di attuazione per questa zona:

- integrazione art. 1.3 altezza massima 10 m di altezza media dell'edificio;
 - integrazione art 5.2 sottoterra ogni lotto può costruire fino ai confini di proprietà; distanza sotterranea pari a 0,00 m;
 - integrazione dei lotto edificabili 5A e 5B nell'art. 6.1 e 7.1;
- 2) di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
 - 3) di dare atto che questa modifica al piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale