Sachbearbeiterin/Incaricata: Marianne Treibenreif

ENTSCHEID - DETERMINA

Reg. Nr. **630** vom/del **04.11.2026**

ÖFFENTLICHE ARBEITEN

GESTALTUNG UND VERKEHRSBERUHIGUNG DES DORFPLATZES UNTERINN - GENEHMIGUNG DER ENDABRECHNUNG DER BAUMEISTERARBEITEN (FIRMA LOBISBAU GMBH)
CUP J61B21000780007 CIG B240C881A0

OPERE PUBBLICHE

SISTEMAZIONE E RIDUZIONE DEL TRAFFICO NEL CENTRO DEL PAESE AD AUNA DI SOTTO - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DELLE OPERE EDILI (DITTA LOBISBAU SRL)
CUP J61B21000780007 CIG B240C881A0

Der/Die Verantwortliche des Dienstes

Nach Einsichtnahme in das Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten 2026-2028, worin auch das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn“ vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 192 vom 21.05.2024 das Ausführungsprojekt der BG Archacustica OHG (Dr. Arch. Christina Niederstätter und Dr. Arch. Giovanni Dissegna), Dr. Arch. Andreas Flora und Dr. Ing. Philipp Gamper für das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 1.944.375,00, davon Euro 1.535.392,63 für auszuführende Arbeiten und Euro 408.982,37 Summe zur Verfügung der Verwaltung genehmigt und finanziert worden ist;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 307 vom 22.07.2024 die Baumeisterarbeiten mittels Verhandlungsverfahren an die Firma Lobisbau GmbH mit einem Betrag von Euro 508.300,79 zuzüglich 10 % MwSt. vergeben wurden;

Nach Einsichtnahme in das Auftragsschreiben vom 10.10.2024, Prot. Nr. 36831/2024;

Festgestellt, dass mit Beschluss der Bürgermeisterin Nr. 25 vom 22.05.2025 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und das Protokoll Vereinbarung neuer Preise der Baumeisterarbeiten mit einem Gesamtbetrag von Euro 530.533,17 zuzüglich 10% MwSt. genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 458 vom 09.12.2025 das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 2 und die Mehrspesen

Il/La responsabile del servizio

Visto il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028, nel quale tra l'altro è prevista l’opera “Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto”;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 21/05/2024 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo elaborato dal RT Archacustica Snc (Dott. Arch. Christina Niederstätter e Dott. Arch. Giovanni Dissegna), Dott. Arch. Andreas Flora e Dott. Ing. Philipp Gamper per l’opera “Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto” con un importo totale di euro 1.944.375,00, di cui euro 1.535.392,63 per lavori da eseguire ed euro 408.982,37 somma a disposizione dell'amministrazione;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 307 del 22.07.2024 le opere edili sono stati appaltati mediante procedura negoziata alla ditta Lobisbau Srl, nell’importo di euro 508.300,79 più IVA del 10%;

Vista la lettera d’incarico del 10.10.2024, prot n. 36831/2024;

Accertato che con deliberazione della Sindaca n. 25 del 22.05.2025 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante ed il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 1 delle opere edili nell’importo totale di euro 530.533,17 più IVA del 10%;

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 458 del 09.12.2026 è stato approvato il protocollo concordamento nuovi prezzi n. 2 ed i costi aggiuntivi

im Betrag von Euro 5.760,00 zuzüglich 10% MwSt. genehmigt wurden;

nell'importo di euro 5.760,00 più IVA del 10%;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 393 vom 21.09.2026 das 2. Zusatz- und Varianteprojekt der Baumeisterarbeiten (Firma Lobisbau GmbH) mit einem Gesamtbetrag von Euro 582.652,62 genehmigt wurde

Accertato che con deliberazione della giunta comunale n. 393 del 21.09.2026 è stato approvato il 2° progetto suppletivo e di variante delle opere edili (ditta Lobisbau Srl) nell'importo totale di euro 582.652,62;

Festgestellt, dass die Arbeiten nun abgeschlossen sind und der Bauleiter Ing. Philipp Gamper die Endabrechnungsunterlagen zur Genehmigung vorgelegt hat;

Accertato che nel frattempo i lavori sono terminati ed il direttore lavori Ing. Philipp Gamper ha presentato i relativi documenti contabili finali per l'approvazione;

Nach Überprüfung der Endabrechnungsunterlagen vom 13.10.2026 im Betrag von insgesamt Euro 582.652,47 und festgestellt, dass die Gesamtkosten der Baumeisterarbeiten unverändert bleiben;

Esaminati i documenti contabili finali del 13.10.2026 nell'importo complessivo di euro 582.652,47 ed accertato che i costi complessivi delle opere edili rimangono invariati;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (WfxxrOq2BBrRyndjI6Z/yOIX/vBOljgxf5HMV3IrbQ0=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (a9tnhK+gWwdiFVDEGOgLiLnM5OzihblU3YcMVmlNMEQ=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Entscheides;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (WfxxrOq2BBrRyndjI6Z/yOIX/vBOljgxf5HMV3IrbQ0=) e quella contabile (a9tnhK+gWwdiFVDEGOgLiLnM5OzihblU3YcMVmlNMEQ=) , attestante la copertura finanziaria, della presente determinazione;

Auf der Grundlage des Art. 126 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und des Landesgesetzes betreffend die Buchhaltungs- und Finanzordnung in den Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol Nr. 25 vom 12.12.2016;

Sulla base dell'art. 126 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige e la legge provinciale sull'Ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige n. 25 del 12.12.2016;

Auf der Grundlage des Haushaltsvollzugsplanes 2026-2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 508 vom 29.12.2025;

Sulla base del piano esecutivo di gestione 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 508 del 29.12.2025;

Nach Einsicht in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Visto il Regolamento di contabilità;

fasst den Entscheid

determina

1. folgende vom Bauleiter Ing. Philipp Gamper vorgelegten Endabrechnungsunterlagen der Baumeisterarbeiten (Firma Lobisbau GmbH) betreffend das Bauvorhaben „Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Dorfplatzes Unterinn", zu genehmigen:
   - Endstand vom 13.10.2026 über Euro 582.652,47,
   - Zahlungsbestätigung Nr. 5,
   - Buchhaltungsregister Nr. 5,
   - Maßbuch Nr. 5,
   - Bericht zur Endabrechnung,
   - Fertigstellung der Arbeiten;

1. di approvare i seguenti documenti contabili finali delle opere edili (ditta Lobisbau Srl) concernente l'opera "Sistemazione e riduzione del traffico nel centro del paese ad Auna di Sotto" presentati dal direttore dei lavori Ing. Philipp Gamper:
   - stato finale del 13.10.2026 di euro 582.652,47,
   - certificato di pagamento n. 5,
   - registro contabilità n. 5,
   - libro delle misure n. 5,
   - relazione conto finale,
   - verbale ultimazione lavori;

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der/Die Verantwortliche des Dienstes – Il/La responsabile del servizio

Dr. Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato con firma digitale

Veröffentlicht am 04.11.2026

Pubblicato il 04.11.2026