

Gemeinde Ritten
Südtirol



Comune di Renon
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del
13.07.2026

Uhr - ore
14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Julia Fulterer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Lukas Mair	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Edith Schweigkofler Mayr	Gemeindereferentin	Assessora		
Kurt Prast	Gemeindereferent	Assessore		
Thomas Seebacher	Gemeindereferent	Assessore		
Franz Wenter	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Gültigkeit der Sitzung und der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatata la legalità dell'adunanza e la capacità deliberativa, la Signora

Julia Fulterer

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung als eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

ENTEIGNUNG

Erweiterung Friedhof Oberbozen: Einleitung des Enteignungsverfahrens im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 zur Ablöse der Flächen

ESPROPRIO

Ampliamento cimitero Soprabolzano: Avviamento del procedimento d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15.04.1991, n. 10 per l'esproprio dei terreni

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass im genehmigten Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten 2025/2027 das Projekt „Erweiterung Friedhof Oberbozen“ vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 289 vom 15.07.2024 das Ausführungsprojekt des Architekturbüros Dell'Agnolo Kelderer für das Bauvorhaben „Erweiterung Friedhof Oberbozen“ mit einem Gesamtbetrag von Euro 1.377.836,20 genehmigt worden ist;

Hervorgehoben, dass die Bauarbeiten abgeschlossen sind und dass es notwendig ist, die besetzten Grundstücke mittels Enteignung in das Eigentum der Gemeinde zu überführen;

Nach Einsichtnahme in den von Geom. Günther Steinmair erstellten Teilungsplan Nr. 2610/2026 vom 29.05.2026, welcher die Enteignung folgender Flächen vorsieht:

In K.G. Ritten I, in E.Zl. 142 II, Pfarrei Maria Himmelfahrt in Oberbozen

- 1.110 m² der Gp. 3316/1
- die Gp. 3316/2
- die Bp. 1281

Festgestellt, dass gemäß Schätzgutachten des Dr. Josef Ludwig Rungger vom 10.05.2024 und Entscheidung des Gemeindevausschusses vom 25.06.2024 die Gemeinde für die Enteignung der 1.110 m² der Gp. 3316/1 einen Quadratmeterpreis von Euro 40,00 bezahlt. Dies ergibt eine Enteignungsentschädigung zugunsten der Pfarrei Maria Himmelfahrt in Oberbozen von insgesamt Euro 44.400,00. Das Eigentum des bestehenden Friedhofs wird kostenlos an die Gemeinde übertragen;

Festgestellt, dass die Grundeigentümerin mit der Enteignungsvergütung einverstanden ist und dass die Enteignung dieser Fläche dringlich ist und es deshalb als notwendig erachtet wird, das verkürzte Enteignungsverfahren für die Grundablöse der betroffenen Flächen im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 einzuleiten;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 15. April 1991, Nr. 10 und festgestellt, dass die Voraussetzungen der Gemeinnützigkeit, Dringlichkeit und Unaufschiebbarkeit für eine Grundablöse im Enteignungswege bestehen;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (+F0cRTYMMSnrL3pYvysnJAbTa9+LK4E05Ux8m9wL2hY=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (5uwcdU99Zy5ejo1ZxCTvKjnVH1Z7BELiScecgkww22w=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'approvato programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 è previsto anche il progetto "Ampliamento cimitero Soprabolzano";

Accertato che con deliberazione della Giunta comunale n. 289 del 15.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dallo studio Dell'Agnolo Kelderer per l'opera "Ampliamento cimitero Soprabolzano" con un importo totale di euro 1.377.836,20;

Rilevato che i lavori di costruzione sono terminati e che è necessario trasferire la proprietà dei terreni occupati al Comune mediante esproprio;

Visto il tipo di frazionamento n. 2610/2026, elaborato dal Geom. Günther Steinmair in data 29.05.2026, che prevede l'esproprio delle seguenti superfici:

In C.C. Renon I, in P.T. 142 II, Parrocchia Maria Assunta a Soprabolzano

- 1.110 m² della p.f. 3316/1
- la p.f. 3316/2
- la p.ed. 1281

Accertato che in base alla stima del Dr. Josef Ludwig Rungger del 10.05.2024 e alla decisione della Giunta comunale del 25.06.2024, il Comune paga un'indennità di esproprio per i 1.110 m² della p.f. 3316/1 di euro 40,00 al metro quadrato. Ciò comporta un'indennità di esproprio a favore della Parrocchia Maria Assunta a Soprabolzano per un importo complessivo di euro 44.400,00. La proprietà del cimitero esistente viene trasferita gratuitamente al Comune;

Accertato che la proprietaria del terreno è d'accordo con l'indennità d'esproprio e che l'esproprio di questa area è urgente e ritenuto necessario per questi motivi di avviare la procedura d'esproprio abbreviata per l'acquisizione dei terreni ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10;

Vista la legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e constatato, che si evincono i requisiti della pubblica utilità, di urgenza e di indifferibilità e della relativa acquisizione dei terreni necessari in via d'espropriazione;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (+F0cRTYMMSnrL3pYvysnJAbTa9+LK4E05Ux8m9wL2hY=) e quella contabile (5uwcdU99Zy5ejo1ZxCTvKjnVH1Z7BELiScecgkww22w=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026;

2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit der anwesenden Mitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form;

BESCHLIESST

- 1) im Sinne des Art. 1 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 die Ablöse von 1.110 m² der Gp. 3316/1, der Gp. 3316/2 und der Bp. 1281, in E.Zl. 142 II, K.G. Ritten I, für die Erweiterung des Friedhofs in Oberbozen als im öffentlichen und gemeinnützigen Interesse zu erklären;
- 2) aus den in den Prämissen genannten Gründen die Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 für die Enteignung von 1.110 m² der Gp. 3316/1, der Gp. 3316/2 und der Bp. 1281, in E.Zl. 142 II, K.G. Ritten I, gemäß Teilungsplan Nr. 2610/2026 vom 29.05.2026 des Geom. Günther Steinmair und Schätzbericht des Dr. Josef Ludwig Rungger vom 10.05.2024 und Entscheidung des Gemeindevausschusses vom 25.06.2024 mit einer Enteignungsvergütung von Euro 44.400,00;
- 3) festzuhalten, dass sich die Grundeigentümerin, Pfarrei Maria Himmelfahrt in Oberbozen, Steuer Nummer 94013750214 bereit erklärt hat, die Enteignungsvergütung anzunehmen und folglich die Gesamtvergütung von Euro 44.400,00 erhält;
- 4) diese Ausgabe von Euro 44.400,00 zuzüglich Euro 6.710,00 für die Registrierung des Enteignungsdekretes, also insgesamt Euro 51.160,00 wie folgt zu verpflichten:
Kostenstelle: Friedhof
Kapitel: Unbewegliche Güter
Fälligkeit: 2026;
- 5) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Auszahlung der Enteignungsvergütung nicht dem Steuereinkommen von 20 % unterliegt, wie es aus der Erklärung der Eigentümerin hervorgeht;
- 6) den gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 aufgrund der Dringlichkeit einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Au-

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli dei membri presenti, espressi in forma legale;

DELIBERA

- 1) di dichiarare ai sensi dell'art. 1 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 quale provvedimento nell'interesse e utilità pubblica l'esproprio di 1.110 m² della p.f. 3316/1, della p.f. 3316/2 e della p.ed. 1281 per l'ampliamento del cimitero a Soprabolzano;
- 2) di avviare per i motivi esposti nelle premesse la procedura d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15.04.1991, n. 10 per l'esproprio di 1.110 m² della p.f. 3316/1, della p.f. 3316/2 e della p.ed. 1281, secondo il tipo di frazionamento n. 2610/2026, elaborato dal Geom. Günther Steinmair in data 29.05.2026 e la stima di Dr. Josef Ludwig Rungger del 10.05.2024 e la decisione della Giunta comunale del 25.06.2024 con un'indennità d'esproprio di euro 44.400,00;
- 3) di dare atto che la proprietaria del terreno Parrocchia Maria Assunta a Soprabolzano, codice fiscale 94013750214, si è dichiarata disposta di accettare l'indennità d'esproprio e quindi verrà liquidata l'indennità d'esproprio di totale euro 44.400,00;
- 4) di impegnare questa spesa di euro 44.400,00 più euro 6.710,00 per la registrazione del decreto d'esproprio, quindi totale euro 51.160,00 come segue:
Centro di costo: Cimitero
Capitolo: Beni immobili
Esigibilità: 2026.
- 5) di dare atto, che la liquidazione dell'indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta d'acconto del 20 %, come risulta dalla dichiarazione presentata dalla proprietaria del terreno;
- 6) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione in base all'urgenza immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma

tonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.
Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt
die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr.
104/2010).

di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il
termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n.
104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Julia Fulterer

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale