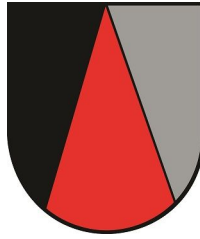


GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR ORE

10.06.2026

09:00

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	Thomas SCHUSTER		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	Silke HECHER		
Referent / Assessore	Gebhard Andreas BAUMGARTNER		
Referent / Assessore	Aaron BRUNNER		
Referentin / Assessore	Marlene HÖLZL		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindegsekretär, Frau

Segretario: il segretario comunale, signora

Silvia KAMELGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

GEGENSTAND

OGGETTO

Durchführungsplan Erweiterungszone C1 "Scheate" in Antholz Niedertal - Antrag Abänderung: Messner Waltraud - Verabschiedung Entwurf

Piano di attuazione della zona di espansione C1 "Scheate" ad Anterselva di Sotto - Richiesta modifica: Messner Waltraud - Adozione bozza

Durchführungsplan Erweiterungszone C1 "Scheate" in Antholz Niedertal - Antrag Abänderung: Messner Waltraud - Verabschiedung Entwurf

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Scheate“ in Antholz Niedertal wurde mit Ratsbeschluss Nr. 47 vom 27.08.1998 genehmigt und nachfolgend mehrmals geändert;

Nunmehr liegt ein Antrag zur Abänderung des Durchführungsplanes der vorgenannten Zone von Messner Waltraud vor, mit welchem folgende Änderung vorgeschlagen wird:

- Eintragung einer Baugrenze außerhalb der Zone;

Die Unterlagen der Abänderung wurden von Arch. Wolfgang Forer aus Sand in Taufers wie folgt ausgearbeitet:

- Technischer Bericht
- Auszug Katastermappe
- Auszug Rechtsplan - Bestand 1:500
- Rechtsplan - Änderung 1:500
- Rechtsplan - Endstand 1:500
- Durchführungsbestimmungen
- Auszug Landschaftsplan 1:5000
- Auszug Bauleitplan 1:5000

(eingegangen unter Prot. Nr. 0009822 vom 26.03.2026)

Nach Einsicht in den Umweltvorbericht laut L.G. Nr. 17/2017, ausgearbeitet von Arch. Wolfgang Forer aus Sand in Taufers am 23.04.2026;

Nach Einsicht in die Prüfung der hydraulische Kompatibilität nach Art. 11 des DLH Nr. 23/2019 - ausgearbeitet von Dr. Ing. Rudi Bertagnolli am 29.04.2026;

Der Antrag um Abänderung wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 26.05.2026 einstimmig positiv begutachtet, wodurch die Zuständigkeit für die endgültige Genehmigung gemäß Art. 60 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 dem Gemeindevorstand obliegt;

Dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 nach Prüfung der Unterlagen hinsichtlich der SUP-Pflicht folgendes festgestellt hat:

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für die gegenständliche Überprüfung zuständig ist;
- dass die Unterlagen vollständig und technisch in Ordnung sind;
- dass die Prüfungspflicht SUP besteht;

Die Kommission bestätigt, dass das gegenständliche Bauvorhaben **nicht der SUP-Pflicht unterliegt**.

Dass das Verfahren im Sinne des Art. 60 des

Piano di attuazione della zona di espansione C1 "Scheate" ad Anterselva di Sotto - Richiesta modifica: Messner Waltraud - Adozione bozza

Il piano di attuazione della zona di espansione C1 „Scheate“ ad Anterselva di Sotto è stato approvato con deliberazione del consiglio n. 47 del 27/08/1998 nonché modificato successivamente più volte;

Ora è stata presentata una domanda di modifica del piano di attuazione della zona predetta da parte di Messner Waltraud, con la si propone la seguente modifica:

- Inserimento di un limite di edificazione al di fuori della zona;

In documenti della modifica sono stati elaborati da parte di arch. Wolfgang Forer di Campo Tures come segue:

- relazione tecnica
- estratto mappa
- piano normativo - esistente 1:500
- piano normativo - modifica 1:500
- piano normativo - stato nuovo 1:500
- norme di attuazione
- estratto piano paesaggistico 1:5000
- estratto piano urbanistico 1:5000

(pervenuti al n. di prot. 0009822 del 26/03/2026)

Visto il rapporto ambientale preliminare, ai sensi della L.P. n. 17/2017, elaborato da parte di arch. Wolfgang Forer di Campo Tures in data 23/04/2026;

Vista la verifica della compatibilità idraulica - ai sensi dell'art. 11 del DPP n. 23/2019, elaborata da parte di dott. ing. Rudi Bertagnolli in data 29/04/2026;

La domanda di modifica è stata esaminata favorevolmente ad unanimità dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio il 26/05/2026 con condizioni, per cui la competenza per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 60 comma 7 della L.P. n. 9/2018 spetta alla Giunta comunale;

Che la Commissione comunale territorio e paesaggio, dopo l'esame dei documenti ai sensi della L.P. n. 17/2017 in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) fa presente come segue:

- che la Commissione comunale territorio e paesaggio è la commissione competente per la verifica;
- che la documentazione è completa e tecnicamente in ordine;
- che sussiste l'obbligo di valutazione VAS;

La commissione conferma che il progetto edilizio **non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS)**.

Che si applica il procedimento ai sensi dell'art. 60

Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 zur Anwendung kommt; della Legge Provinciale del 10/07/2018 n. 9;

Nach Einsicht:

- in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.;

- in die geltende Gemeindegatzung;

- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Visto:

- la L.P. del 10/07/2018, n. 9 t.v.;

- lo Statuto comunale in vigore;

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

A5BW+AW9GSJJWA/ZVAP7BL8CHKPDUZ9U8V1CXKNLVFI=

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

I1NQGK48EEDASW6PEVGBWYR8PNN0SEOOKIFJEH+3AFE=

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- in den Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat

- l'art. 53 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzmäßiger Form
b e s c h l o s s e n

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità dei voti legalmente espressi
d e l i b e r a

1) den Entwurf zur Änderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 „Scheate“ in Antholz Niedertal gemäß Prämissen zu genehmigen;

1) di approvare la bozza della modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 „Scheate“ ad Anterselva di Sotto secondo le premesse;

- der Abänderungsvorschlag beinhaltet:

- Technischer Bericht
- Auszug Katastermappe
- Auszug Rechtsplan - Bestand 1:500
- Rechtsplan - Änderung 1:500
- Rechtsplan - Endstand 1:500
- Durchführungsbestimmungen
- Auszug Landschaftsplan 1:5000
- Auszug Bauleitplan 1:5000

(eingelangt unter Prot. Nr. 0009822 vom 26.03.2026)

- Umweltvorbericht
- Prüfung der hydraulische Kompatibilität

(eingelangt unter Prot. Nr. 0011762 vom 05.05.2026)

- la proposta di modifica comprende:

- relazione tecnica
- estratto mappa
- piano normativo - esistente 1:500
- piano normativo - modifica 1:500
- piano normativo - stato nuovo 1:500
- norme di attuazione
- estratto piano paesaggistico 1:5000
- estratto piano urbanistico 1:5000

(pervenuti al n. di prot. 0009822 del 26/03/2026)

- rapporto ambientale preliminare
- verifica della compatibilità idraulica

(pervenuti al n. di prot. 0011762 del 05/05/2026)

2) die Beilagen bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn materiell nicht beigelegt;

2) gli allegati formano parte sostanziale di questa deliberazione anche se non allegato materialmente;

3) der Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist, können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

3) la proposta del piano, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

4) innerhalb von 30 Tagen ab Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Planes entscheidet der Gemeindevorstand *endgültig* über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen mit eigenem Beschluss.

4) entro 30 dalla scadenza del termine di deposito del piano la giunta comunale decide *definitivamente* sul piano e sulle osservazioni presentate con deliberazione apposita.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Thomas SCHUSTER
digital signiert/firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale
Silvia KAMELGER
digital signiert/firmato digitalmente



Gegenständlicher Beschluss wird vom 11.06.2026 bis 21.06.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterselva dal 11.06.2026 al 21.06.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva