URSCHRIFT - ORIGINALE

NR. 31/26

GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

SITZUNG VOM / SEDUTA DEL
29.10.2026

UHR / ORE
20:00

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, **im üblichen Sitzungssaal**, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, **nella solita sala delle adunanze**, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	**Thomas SCHUSTER**		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	**Silke HECHER**		
Referent / Assessore	**Gebhard Andreas BAUMGARTNER**		
Referent / Assessore	**Aaron BRUNNER**		
Referentin / Assessore	**Marlene HÖLZL**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Ernst KOFLER**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Martha MAIR**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Franz Josef MESSNER (Winkler)**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Hannes MESSNER**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Nikolaus MESSNER**	**X**	
Ratsmitglied / Consigliere	**Evamaria SCHLECHTLEITNER**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Hugo SEYR**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Hubert STEINKASSERER (Krumer)**		
Ratsmitglied / Consigliere	**Martin STEINKASSERER (Pichler)**	**X**	
Ratsmitglied / Consigliere	**Rosalia STEINKASSERER**		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione	(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindesekretärin, Frau

Segretario: la segretaria comunale, signora

Silvia KAMELGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

GEGENSTAND

Gemeindekommission für die Überprüfung von unbewohnbaren Wohnungen - Ernennung (2025 - 2030)

OGGETTO

Commissione comunale per l'esame delle abitazioni inabitabili - Nomina (2025 - 2030)

Gemeindekommission für die Überprüfung von unbewohnbaren Wohnungen - Ernennung (2025 - 2030)

Aufgrund der neuen Amtsperiode des Gemeinderates (2025 - 2030) ist es notwendig, die Erneuerung der Gemeindekommission zur Überprüfung der unbewohnbaren Wohnungen vorzunehmen;

Zur Überprüfung von unbewohnbaren Wohnungen im Gemeindegebiet muss eine eigene Kommission eingesetzt werden, welche ein für den Bürgermeister bindendes Gutachten abzugeben hat;

Festgestellt, dass die Kommission aus folgenden Mitgliedern zusammengesetzt ist, wie vom Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998, Art. 130 vorgesehen ist:

1) einem Vertreter der Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört;

2) einem Techniker der Gemeinde bzw. bei Fehlen des Institutes für den geförderten Wohnbau;

Dass seitens der Landesabteilung Wohnbau kein Techniker mehr aufgrund der neuen gesetzlichen Bestimmungen vorgeschlagen wird, während als Techniker der Gemeinde Herr Geometer Dr. iur. Gert Fischnaller (Ersatz: Geometer Aichner Ulrich) fungiert und eingesetzt werden soll sowie der Vertreter der Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört, T.f.V. / T.d.p. Alessandro Mascarello (Ersatz: T.f.V. Valt Romina);

Es ist daher notwendig und zweckmäßig, die oben genannte Kommission zu ernennen, damit die vorliegenden Anträge für Unbewohnbarkeits-erklärungen behandelt werden können;

Es wird für sinnvoll erachtet den Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Kommission sofort in den Dienst treten kann, da bereits Ansuchen vorliegen;

Nach Einsicht:

- in das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 - Art. 130 i.g.F.;

- in die geltende Gemeindesatzung;

- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonome Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Commissione comunale per l'esame delle abitazioni inabitabili - Nomina (2025 - 2030)

In base al nuovo periodo amministrativo del consiglio comunale (2025 - 2030) è necessario, di provvedere al rinnovo della commissione comunale per la verifica delle abitazioni inabitabili;

Per l'esame delle abitazioni inabitabili nel territorio comunale deve essere nominata una propria commissione, la quale deve rilasciare al sindaco un parere vincolante;

Constatato, che la commissione è composta dai seguenti membri, come previsto dalla legge provinciale n. 13 del 17/12/1998, Art. 130:

1) da un rappresentante dell'Unità sanitaria locale appartenente al servizio per l'igiene e la sanità pubblica competente per territorio;

2) un tecnico del comune rispettivamente in caso d'assenza dell'istituto per l'edilizia abitativa agevolata;

Che da parte della ripartizione provinciale per l'edilizia abitativa non viene più nominato un tecnico in base alle disposizioni attuali, mentre come tecnico del comune è stato presentato il nome del signor geometra dott. iur. Gert Fischnaller (membro supplente: geometra Aichner Ulrich), il quale può essere incaricato nonché un rappresentante dell'Unità sanitaria locale appartenente al servizio per l'igiene e la sanità pubblica competente per territorio, T.d.p. Alessandro Mascarello (membro supplente: T.d.p. Valt Romina);

Quindi è necessario ed opportuno, di nominare la commissione sunnominata, in modo che le domande presentate per l'esame di inabitabilità possono essere trattati;

Si ritiene opportuno dichiarare la delibera immediatamente esecutiva, affinché la Commissione possa entrare immediatamente in carica, dato che sono già pervenute delle richieste;

Visto:

- la L.P. n. 13 del 17/12/1998 - art. 130 t.v.;

- lo statuto comunale in vigore;

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art.185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

JXC+YNB8BZ21+WIT/RVJ/TTD6ZZCEUHHFA/VSXKZ2TE=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- in den Art. 49 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat

DER GEMEINDERAT
mit 13 Ja-Stimmen - einstimmig - bei 13 Anwesenden und Abstimmenden
durch Handerheben
b e s c h l o s s e n

1) nachstehende Personen werden zu Mitgliedern der Gemeindekommission für die Überprüfung von unbewohnbaren Wohnungen zur Feststellung ihrer Unbewohnbarkeit für die Verwaltungsperiode 2025 - 2030 ernannt:

a) T.f.V Alessandro Mascarello (Ersatz: T.f.V. Valt Romina) - Vertreter der Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört;

b) Geometer Dr. iur. Gert Fischnaller (Ersatz: Geometer Aichner Ulrich) - Techniker der Gemeinde;

2) die Entschädigung an die Mitglieder der genannten Kommission wird mit Verordnung des Gemeinderates festgelegt;

3) es wird vermerkt, dass den Gewählten gegenüber keine Gründe von Unvereinbarkeit oder Nichtwählbarkeit bestehen;

4) festzuhalten, dass mit gegenständlichem Beschluss keine Ausgabe genehmigt wird;

5) dieser Beschluss wird aufgrund der Dringlichkeit gemäß Prämissen und laut R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol einstimmig für sofort vollstreckbar erklärt.

- l’art. 49 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

IL CONSIGLIO COMUNALE
con 13 voti favorevoli - unanimi - su 13 presenti e votanti
ad alzata di mano
d e l i b e r a

1) di nominare le persone sottoelencati come membri della commissione comunale per l’esame delle abitazioni inabitabili per la verifica della propria inabitabilità per il periodo amministrativo 2025 - 2030:

a) T.d.p. Alessandro Mascarello (membro supplente: T.d.p. Valt Romina) - rappresentante dell'Unità sanitaria locale appartenente al servizio per l'igiene e la sanità pubblica competente per territorio;

b) geometra dott. iur. Gert Fischnaller (membro supplente geometra Aichner Ulrich) - tecnico del comune;

2) l’indennità dei membri della commissione nominata viene fissata con regolamento del consiglio comunale ;

3) si dà atto, che nei confronti degli eletti non sussistono cause di incompatibilità o di ineleggibilità;

4) di dare atto, che con la presente deliberazione non viene approvata nessuna spesa;

5) questa deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità per l’urgenza secondo la premessa ed ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Thomas SCHUSTER
digital signiert/firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale
Silvia KAMELGER
digital signiert/firmato digitalmente

GEMEINDE RASEN - ANTHOLZ
Prov. Bozen
COMUNE DI RASUN ANTERSELVA
Prov. di Bolzano

Gegenständlicher Beschluss wird vom 02.11.2026 bis 12.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterselva dal 02.11.2026 al 12.11.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

[X] unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva