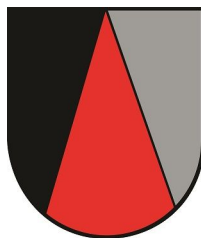


GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

08.07.2026**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE**

UHR

ORE

15:00

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	Thomas SCHUSTER		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	Silke HECHER		
Referent / Assessore	Gebhard Andreas BAUMGARTNER		
Referent / Assessore	Aaron BRUNNER		
Referentin / Assessore	Marlene HÖLZL		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindesekretär, Frau

Segretario: il segretario comunale, signora

Silvia KAMELGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den
Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza.

GEGENSTAND

Olympia 2026 - B11.5.1 - Umbau und Erweiterung Kulturhaus Antholz Mittertal - Baumeister-, Zimmermanns- und Zusatzarbeiten - Genehmigung 2. Zusatz- und Varianteprojekt (CUP: C54H21000120005 - CIG: B5A3251D00)

OGGETTO

Olimpiadi 2026 - B11.5.1 - Ampliamento e ristrutturazione Casa Cultura Anterselva di Mezzo - Opere da costruttore, carpentiere ed affini - 2° progetto suppletivo e di variante (CUP: C54H21000120005 - CIG: B5A3251D00)

Olympia 2026 - B11.5.1 - Umbau und Erweiterung Kulturhaus Antholz Mittertal - Baumeister-, Zimmermanns- und Zusatzarbeiten - Genehmigung 2. Zusatz- und Varianteprojekt (CUP: C54H21000120005 - CIG: B5A3251D00)

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 116/25 vom 12.03.2025, wurde der Zuschlag für das Gewerk Baumeister-, Zimmermanns- und Zusatzarbeiten hinsichtlich der Arbeiten zur Energetischen Sanierung mit Umbau und Erweiterung des Kulturhauses in Antholz Mittertal hinsichtlich der Olympischen Winterspiele 2026 mit einem Zuschlagsbetrag von € 2.153.855,33 zuzüglich 10% MwSt., insgesamt € 2.369.240,86 an die zu gründende zeitweilige Firmenvereinigung Gasser Markus GmbH + Decor GmbH erteilt;

Am 25.03.2025 wurden die Arbeiten im Dringlichkeitswege übergeben;

Am 30.04.2025 wurde mit dem obengenannten Zuschlagsempfänger der Unternehmerwerkvertrag Nr. Rep. 2091/2025 für die betreffenden Arbeiten unterzeichnet;

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 403/2025 vom 05.11.2025 wurde das 1. Zusatz und Varianteprojekt des Gewerkes der Baumeister-, Zimmermanns- und Zusatzarbeiten betreffend die Arbeiten zur Energetischen Sanierung mit Umbau und Erweiterung des Kulturhauses in Antholz Mittertal hinsichtlich der Olympischen Winterspiele 2026 mit einem Betrag von € 158.710,13 zuzüglich 10% MwSt., also insgesamt € 174.581,14 genehmigt;

Die genehmigte neue Vertragssumme betrug somit € 2.312.565,46 netto;

Nunmehr wurde ein 2. Zusatz- und Varianteprojekt, ausgearbeitet vom Bauleiter Ing. Pauli Psenner vorgelegt (eingelangt unter Prot. Nr. 8205 vom 26.02.2026), welches insgesamt Mehrspesen zum Vertrag von € 530.416,70 netto mit sich bringt - dies entspricht einer Erhöhung zum ursprünglichen Vertragswert von 24,626%;

Das Zusatz- und Varianteprojekt mit den Mehrspesen erscheint als Variante im Sinne von Art. 48 des Landesvergabegesetzes (L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.) begründet, gerechtfertigt und notwendig und kann daher wie vereinbart genehmigt werden;

Die aktuelle Vertragssumme beläuft sich somit auf € 2.842.982,16 netto;

In Anbetracht, dass dieser Beschluss sofort vollziehbar erklärt werden soll, damit die Arbeiten fortgeführt werden können;

Nach Einsicht:

- in den Unternehmerwerkvertrag Nr. Rep. 2091/2025 vom 30.04.2025;

Olimpiadi 2026 - B11.5.1 - Ampliamento e ristrutturazione Casa Cultura Anterselva di Mezzo - Opere da costruttore, carpentiere ed affini - 2° progetto suppletivo e di variante (CUP: C54H21000120005 - CIG: B5A3251D00)

Con deliberazione della Giunta comunale n. 116/25 di data 12/03/2025, è stato aggiudicato al RTI costituendo Gasser Markus Srl + Decor Srl il lotto delle Opere da costruttore, carpentiere ed affini riguardante i lavori di risanamento energetico con conversione ed ampliamento della Casa Culturale ad Anterselva in vista dei Giochi olimpici invernali nel 2026 con un importo di aggiudicazione di € 2.153.855,33 più IVA del 10% IVA, complessivamente € 2.369.240,86;

Il 25/03/2025 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza;

In data 30/04/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto n. rep. 2091/2025 con l'aggiudicatario di cui sopra per i lavori in oggetto;

Con delibera della Giunta comunale n. 403/2025 del 05/11/2025 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante del lotto delle Opere da costruttore, carpentiere ed affini riguardante i lavori di risanamento energetico con conversione ed ampliamento della Casa Culturale ad Anterselva in vista dei Giochi olimpici invernali nel 2026 con un importo di € 158.710,13, più 10% IVA e cioè per un totale di € 174.581,14 ;

La nuova somma contrattuale approvata ammontava quindi ad € 2.312.565,46 netti;

Ora è stato presentato un 2° progetto suppletivo e di variante, elaborato da parte del direttore dei lavori ing. Pauli Psenner (pervenuto al n. di prot. 8205 del 26/02/2026), il quale contiene spese maggiori al contratto pari ad € 530.416,70 netti - il che corrisponde a un aumento del 24,626% rispetto al valore originario del contratto;

Il progetto aggiuntivo e di variante risulta motivato, giustificato e necessario quale variante ai sensi dell'art. 48 della legge provinciale sugli appalti (L.P. n. 16/2015 t.v.) e quindi può essere approvato così come concordato;

L'importo attuale del contratto ammonta quindi a € 2.842.982,16 netti;

Ravvisato che questa delibera va dichiarata immediatamente esecutiva affinché i lavori possano proseguire;

Visto:

- il contratto d'appalto n. rep. 2091/2025 di data 30.04.2025;

- | | |
|---|---|
| - in den Zusatzvertrag für die erste Variante; | - l'atto di sottomissione per la prima variante; |
| - in die Projektunterlagen, ausgearbeitet von der Bauleitung; | - la documentazione progettuale, elaborata dalla Direzione lavori |
| - in den Bericht des Einigen Verfahrensverantwortlichen hinsichtlich der Änderung des Auftrages während der Vertragslaufzeit vom 08.07.2026; | - la relazione del Responsabile unico del procedimento riguardante le variazioni del contratto in corso d'opera di data 08/07/2026; |
| - in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16; | - la legge provinciale 17 dicembre 2015; |
| - in das G.v.D. Nr. 36/2023; | - il D.Lgs. n. 36/2023; |
| - in die Verordnung über das Rechnungswesen; | - il Regolamento sulla contabilità; |
| - in die Verordnung zur Regelung der Verträge; | - il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti; |
| - in die Verordnung für die Vergabeverfahren der öffentlichen Verträge; | - il regolamento per le procedure di affidamento dei contratti pubblici; |
| - in die geltende Gemeindesatzung; | - lo Statuto comunale in vigore; |
| - in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2: | - i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2: |

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:	a) parere tecnico con l'impronta digitale:
---	--

X7XWRHNXF3AAMKL8AWSUGSOBMRP1TZWWFGBN9ZMLJYI=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:	b) parere contabile con l'impronta digitale:
---	--

1NQISJXA+RG5OX0NDBSYJLST0WVEDZZIENQRCSV6TVU=

- | | |
|--|--|
| - in den Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat | - l'art. 53 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.; |
|--|--|

DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzmäßiger Form
b e s c h l o s s e n

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità dei voti legalmente espressi
d e l i b e r a

- | | |
|--|---|
| 1) das 2. Zusatz- und Varianteprojekt zum Vertrag betreffend das Gewerk der Baumeister-, Zimmermanns- und Zusatzarbeiten betreffend die Arbeiten zur Energetischen Sanierung mit Umbau und Erweiterung des Kulturhauses in Antholz Mittertal hinsichtlich der Olympischen Winterspiele 2026 zu genehmigen; | 1) di approvare il 2° progetto suppletivo e di variante del lotto delle Opere da costruttore, carpentiere ed affini riguardante i lavori di risanamento energetico con conversione ed ampliamento della Casa Culturale ad Anterselva in vista dei Giochi olimpici invernali nel 2026; |
| 2) stattzugeben, dass dieses 2. Zusatz- und Varianteprojekt eine Mehrausgabe von € 530.416,70 zuzüglich 10% Mehrwertsteuer, also insgesamt € 583.458,37 mit sich bringt; | 2) di dare atto che il presente 2° progetto suppletivo e di variante comporta una spesa maggiore pari ad € 530.416,70 più IVA del 10%, per un totale di € 583.458,37; |
| 3) festzuhalten, dass die genehmigte neue Vertragssumme € 2.842.982,16 netto beträgt, was einer Erhöhung von 31,995% auf den ursprünglichen Vertragswert entspricht; | 3) di constatare, che la nuova somma contrattuale approvata ammonta quindi a € 2.842.982,16 netti, il che corrisponde a un aumento del 31,995% rispetto al valore contrattuale originario; |
| 4) die obigen Arbeiten an die Firmenvereinigung | 4) di conferire i lavori di cui sopra al RTI costituendo |

Gasser Markus GmbH + Decor GmbH gemäß den Bedingungen laut Prämissen und Unternehmerwerkvertrag Nr. Rep. 2091/2025 vom 30.04.2025 zu vergeben;

5) den Bürgermeister, bzw. den EPV mit der Unterfertigung der Unterlagen des Zusatzprojektes zu beauftragen;

6) die Ausgabe von € 583.458,37 wird wie folgt angelastet:

Verpflichtung Nr./Jahr N. impegno/Anno	Kompetenzjahr/Rückstände Anno di competenza/residui	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
673/2026	2026	01062.02.10900	50261	583.458,37 €

7) dieser Beschluss wird aufgrund der Dringlichkeit gemäß Prämissen und laut R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol einstimmig für sofort vollstreckbar erklärt.

Gasser Markus Srl + Decor Srl secondo le premesse e in base alle condizioni del contratto d'appalto n. rep. 2091/2025 di data 30/04/2025;

5) di incaricare il sindaco ed il RUP con la sottoscrizione della relativa documentazione;

6) la spesa di € 583.458,37 viene imputata come segue:

7) questa deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità per l'urgenza secondo la premessa ed ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

mh/mh

d071_124198.odt

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Thomas SCHUSTER

digital signiert/firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Silvia KAMELGER

digital signiert/firmato digitalmente



Gegenständlicher Beschluss wird vom 09.07.2026 bis 19.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterseiva dal 09.07.2026 al 19.07.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva