



Prot. Nr. / mm /

ANORDNUNG – ORDINANZA Nr. 25/2026

Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene Assegnazione di posti letto a livello comunale 2026

Der Bürgermeister

Il Sindaco

Nach Einsichtnahme in den Artikel 34, Absatz 6, und in den Artikel 38, Absatz 4, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen.

Visto l'articolo 34, comma 6, nonché l'articolo 38, comma 4, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, i quali introducono rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß den Artikeln 3 und 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird.

Visto l'articolo 5 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi degli articoli 3 e 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welcher ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen.

Visto l'articolo 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni.

Festgehalten, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Artikel 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 erfolgt.

Dato atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'articolo 6 del decreto Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.

Festgestellt, dass das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 bestimmt worden ist und dieser Gemeinde 53 Vorschussbetten zugeteilt worden sind.

Rilevato che il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 e che a questo comune sono stati assegnati 53 posti letto del contingente anticipato.

Festgehalten, dass gemäß den Bestimmungen in den Artikeln 34 und 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem

Dato atto che ai sensi degli articoli 34 e 38 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto.

Bauernhof eingereicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat.

Nach Einsichtnahme in die Artikel 8 und 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.09.2023, Nr. 28, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.12.2025, Nr. 77;

Festgestellt, dass gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 485 vom 30.12.2025 für das Jahr 2026 folgende Betten zur Verfügung gestellt wurden:

Visti gli articoli 8 e 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione le infrastrutture presenti, la raggiungibilità e le risorse necessarie.

Visto il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 07.09.2023, n. 28, modificato con delibera del Consiglio Comunale del 18.12.2025, n. 77;

Accertato che secondo la delibera della Giunta Comunale n. 485 del 30.12.2025 per l'anno 2026 sono stati resi disponibile i seguenti letti:

Anzahl der Betten Numero dei letti	Kategorie categoria	Kontingent contingente
10	Gastgewerbliche Tätigkeit esercizi pubblici	Vorschusskontingent contingente anticipato
7	private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie	Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene contingente posti letto a livello comunale
5	Urlaub auf dem Bauernhof Agriturismo	Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene contingente posti letto a livello comunale

Festgestellt, dass innerhalb der Frist vom 30.06.2026 folgende Anträge eingegangen sind:

- 7 Anträge für die gastgewerbliche Tätigkeit
- 15 Anträge für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen
- 2 Anträge für Urlaub auf dem Bauernhof

Rilevato che entro il termine del 30.06.2026 sono pervenute le seguenti domande:

- 7 domande per gli esercizi pubblici
- 15 domande per l'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie
- 2 domande per l'agriturismo

Festgehalten, dass die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten gemäß dem oben zitierten Artikel 8, Absatz 3, der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindeausschusses erfolgt.

Dato atto che, ai sensi del succitato articolo 8, comma 3, del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, la redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene con provvedimento motivato del Sindaco su proposta della Giunta comunale.

Nach Einsichtnahme in den beigelegten Vorschlag des Gemeindeausschusses vom 22.07.2026 zur Erstellung der Rangliste, auf Grund welcher die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und aus dem Vorschusskontingent erfolgen soll;

Vista l'allegata proposta della giunta comunale del 22.07.2026 per la redazione della graduatoria, sulla base della quale avverrà l'assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto e dal contingente anticipato:

Festgestellt, dass der Gemeindeausschuss in seinem Vorschlag die Bewertung der Anträge gemäß den von der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene vorgesehenen Kriterien (allgemeine Kriterien und Vorzugskriterien) vorgenommen hat und festgehalten, dass die Bewertung für angemessen und korrekt erachtet wird.

Rilevato che, nella sua proposta, la Giunta comunale ha provveduto alla valutazione delle domande secondo i criteri previsti del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale (criteri generali e criteri preferenziali) e constatato che la valutazione è da ritenersi adeguata e corretta.

Darauf hingewiesen, dass folgende Anträge abzulehnen sind:

- Protokoll Nr. 11 – Art. 7 Abs. 8 der Verordnung für die Bettenzuweisung sieht vor, dass Antragsteller nach erfolgter Zuweisung für 24 Monate für weitere Ansuchen gesperrt sind;

- Prot. Nr. 10 - Art. 8 Abs. 4 der Verordnung für die Bettenzuweisung sieht vor, dass Antragsteller ausschließlich das von der Gemeindeverwaltung zur Verfügung gestellte Formular verwenden dürfen;

- Prot. Nr. 16 - Art. 7 Abs. 8 der Verordnung für die Bettenzuweisung sieht vor, dass Antragsteller nach erfolgter Zuweisung für 24 Monate für weitere Ansuchen gesperrt sind;

- Prot. Nr. 41 – Art. 8 Abs. 1 des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 25 vom 26.09.2022 sieht vor, dass Zuweisungen, die zur Folge haben, dass die Tätigkeit in mehr als zwei Wohneinheiten ausgeübt wird, nicht zulässig sind;

- Prot. Nr. 495 - Art. 8 Abs. 1 des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 25 vom 26.09.2022 sieht vor, dass Zuweisungen, die zur Folge haben, dass die Tätigkeit in mehr als zwei Wohneinheiten ausgeübt wird, nicht zulässig sind;

Vor diesem Hintergrund für notwendig erachtet, sich den Vorschlag des Gemeindevorstandes vom 22.07.2026 für die Erstellung der Rangliste sowie für die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten zu eigen zu machen und die definitive Genehmigung der Rangordnung mit deren Begründungen sowie die Zuweisung der Gästebetten bzw. die Ablehnung der Anträge um Zuweisung von Gästebetten vorzunehmen.

Kraft der ihm verliehenen Befugnisse und aus dem oben angeführten Gründen

Precisato che le seguenti domande deve essere rigettate:

- n. prot. 11 – art. 7 comma 8 del regolamento per l'assegnazione di posti letto prevede che richiedenti dopo un'assegnazione di posti letto non possono più presentare una domanda per un periodo di 24 mesi;

- n. prot. 10 - art. 8 comma 4 del regolamento per l'assegnazione di posti letto prevede che le richieste devono avvenire tramite la modulistica messa a disposizione dal Comune;

- prot. n. 16 - art. 7 comma 8 del regolamento per l'assegnazione di posti letto prevede che richiedenti dopo un'assegnazione di posti letto non possono più presentare una domanda per un periodo di 24 mesi;

- prot n. 41 – art. 8 comma 1 del decreto del Presidente della Provincia n. 25 del 26.09.2022 prevede che assegnazione che comportano lo svolgimento dell'attività in più di due unità immobiliari non sono ammesse;

- prot. n. 495 - art. 8 comma 1 del decreto del Presidente della Provincia n. 25 del 26.09.2022 prevede che assegnazione che comportano lo svolgimento dell'attività in più di due unità immobiliari non sono ammesse;

Ritenuto pertanto necessario farsi propria la proposta della Giunta comunale del 22.07.2026 per la redazione della graduatoria nonché per l'assegnazione dei posti letto oppure per il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto e procedere all'approvazione della graduatoria definitiva con i giustificazioni nonché all'assegnazione dei posti letto risp. al rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto.

In virtù dei poteri conferigli e per i motivi sopra indicati

ordnet an

1. die beigelegte Rangordnung der Antragsteller nach der die Gästebetten zugewiesen werden, wie vom Gemeindevorstand vorgeschlagen (Vorschlag vom 22.07.2026) zu genehmigen;

2. aufgrund der so genehmigten Rangliste an die nachstehenden Antragsteller folgende Anzahl an Gästebetten vorläufig zuzuweisen:

ordina

1. di approvare l'allegata graduatoria dei richiedenti per l'assegnazione dei posti letto, così come proposta dalla Giunta comunale (proposta del 22.07.2026);

2. di assegnare provvisoriamente sulla base della graduatoria così approvata, il seguente numero di posti letto ai seguenti richiedenti:

Name Antragsteller nome richiedente	Zugewiesene Gästebetten Numero letti assegnati	Kategorie categoria
Burger Touristic GmbH/Srl	10	Gastgewerbe esercizi pubblici
Platzl am See KG/Sas	4	Privatzimmervermietung affitto camere
Egger Manuel	3	Privatzimmervermietung affitto camere
Schatzer Stefan	2	Urlaub auf dem Bauernhof Agriturismo

Bergmeister Jonas	3	Urlaub auf dem Bauernhof Agriturismo
-------------------	---	---

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion für die Provinz Bozen eingereicht werden.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano entro il termine di 60 giorni dalla notifica, comunicazione o conoscenza.

Rasun-Anterselva, il 14.08.2026

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO

- Thomas Schuster -

(digital signiert/firmato digitalmente)

