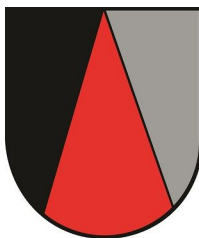


GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR

ORE

19.08.2026**15:00**

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	Thomas SCHUSTER		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	Silke HECHER		
Referent / Assessore	Gebhard Andreas BAUMGARTNER		
Referent / Assessore	Aaron BRUNNER		
Referentin / Assessore	Marlene HÖLZL		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindefsekretär, Frau

Segretario: il segretario comunale, signora

Silvia KAMELGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

GEGENSTAND**OGGETTO**

Durchführungsplan Erweiterungszone C1 „Greiter 2“ in Niederrasen - Antrag Abänderung: Brunner Alois + 3 - Verabschiedung Entwurf

Piano di attuazione della zona di espansione C1 „Greiter 2“ a Rasun di Sotto - richiesta modifica: Brunner Alois + 3 - Adozione bozza

Durchführungsplan Erweiterungszone C1 „Greiter 2“ in Niederrasen - Antrag Abänderung: Brunner Alois + 3 - Verabschiedung Entwurf

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Greiter 2“ in Niederrasen wurde mit eigenem Beschluss Nr. 126 vom 14.06.1991 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6255 vom 21.10.1991 genehmigt und nachfolgend mehrmals geändert;

Nunmehr liegt ein Antrag zur Abänderung des Durchführungsplanes der vorgenannten Zone von Herrn Brunner Alois, Oberjakober Stefan, Peinter Ursula und Oberjakober Johannes vor, mit welchem folgende Änderungen beim Baulos B (Bp.en 411, 413) vorgeschlagen werden:

- Erweiterung der Maximalbaugrenze Richtung Osten;
- Eintragung einer Baurechtsfläche mit einer maximalen Höhe von 3,00 m im Westen;

Weiters sollen die Durchführungsbestimmungen der vorgenannten Zone ergänzt werden, um die Errichtung von Wintergärten zu ermöglichen:

- *Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit dem neuen Art. 12:
„Die Errichtung von Wintergärten im Sinne des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig. Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden.“*

Die Unterlagen der Abänderung wurden von Arch. Dietmar Leitner aus Brixen wie folgt ausgearbeitet:

- Technischer Bericht
- 02 Mappenauszug,
Rechtsplan - Bestand 1:500
Rechtsplan - Änderung 1:500
Rechtsplan - Endstand 1:500
- 03 Abbruch-Neu
Grundrisse 1:100
Ansichten 1:100
Schnitte 1:100
- 04 Endstand
Grundrisse 1:100
Ansichten 1:100
Schnitte 1:100
- 05 Schattenstudie 1:200
Sichtwinkel 1:200
- Durchführungsbestimmungen Änderungen,
Durchführungsbestimmungen Endstand

(Prot. Nr. 0011333 vom 27.04.2026)

Piano di attuazione della zona di espansione C1 „Greiter 2“ a Rasun di Sotto - richiesta modifica: Brunner Alois + 3 - Adozione bozza

Il piano di attuazione della zona di espansione C1 „Greiter 2“ a Rasun di Sotto è stato approvato con propria deliberazione n. 126 del 14/06/1991 e deliberazione della giunta provinciale n. 6255 del 21/10/1991 nonché modificato successivamente più volte;

Ora è stata presentata una domanda di modifica del piano di attuazione della zona predetta da parte di Brunner Alois, Oberjakober Stefan, Peinter Ursula e Oberjakober Johannes, con la si propone la seguente modifica presso il lotto edificabile B (pp.ed. 411, 413):

- Ampliamento della linea massima di fabbricazione verso est;
- previsione di una nuova linea massima di fabbricazione verso ovest con un'altezza massima di 3,00 m;

Inoltre è previsto l'integrazione delle norme di attuazione della zona predetta, per permettere la realizzazione di verande come segue:

- integrazione delle norme di attuazione con il nuovo art. 12 come segue:
“La realizzazione di verande ai sensi del decreto del presidente della provincia del 18 marzo 2025, n.6, e successive modifiche, è consentita per l'area coperta dal presente piano di attuazione in conformità con le prescrizioni del piano normativo. Sulla base di studi di fattibilità, le prescrizioni del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti.”

In documenti della modifica sono stati elaborati da parte di arch. Dietmar Leitner di Bressanone come segue:

- relazione tecnica
- 02 estratto mappa
piano normativo - stato esistente 1:500
piano normativo - modifica 1:500
piano normativo - stato finale 1:500
- 03 demolizione-stato nuovo
piante 1:100
prospetti 1:100
sezioni 1:100
- 04 stato finale
piante 1:100
prospetti 1:100
sezioni 1:100
- 05 studio dell'ombra 1:200
angolo di visione 1:200
- norme di attuazione modifica,
norme di attuazione - stato finale

(n. di prot. 0011333 del 27/04/2026)

Nach Einsicht in den Umweltvorbericht laut L.G. Nr.

Visto il rapporto ambientale preliminare, ai sensi della

17/2017, ausgearbeitet von Arch. Dietmar Leitner aus Brixen am 22.06.2026 (Prot. Nr. 0013995 vom 25.06.2026);

Nach Einsicht in die Prüfung der hydraulische Kompatibilität nach Art. 11 des DLH Nr. 23/2019 - ausgearbeitet von Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher am 23.06.2026 (Prot. Nr. 0013995 vom 25.06.2026);

Berücksichtigt, dass für die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes das Einverständnis sämtlicher Eigentümer des betroffenen Bauloses B eingeholt und vorgelegt wurden;

Der Antrag um Abänderung wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 07.07.2026 einstimmig positiv begutachtet, wodurch die Zuständigkeit für die endgültige Genehmigung gemäß Art. 60 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 dem Gemeindevausschuss obliegt;

Dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 nach Prüfung der Unterlagen hinsichtlich der SUP-Pflicht folgendes festgestellt hat:

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für die gegenständliche Überprüfung zuständig ist;
- dass die Unterlagen vollständig und technisch in Ordnung sind;
- dass die Prüfungspflicht SUP besteht;

Die Kommission bestätigt, dass das gegenständliche Bauvorhaben **nicht der SUP-Pflicht unterliegt**.

Dass das Verfahren im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 zur Anwendung kommt;

Nach Einsicht:

- in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.G.F.;
- in die geltende Gemeindevsatzung;
- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

/AYE1BDY+WJEYOSDE4KJ5GAUG+YUUCRW3VKNS+5FFAY=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

HTAGJRKNESE6RJGI9PTCJITBEEUF7FM/1MSFTMEAI=

- in den Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.G.F.; hat

DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzmäßiger Form
b e s c h l o s s e n

L.P. n. 17/2017, elaborato da parte di arch. Dietmar Leitner di Bressanone in data 22/06/2026 (n. di prot. 0013995 del 25/06/2026);

Vista la verifica della compatibilità idraulica - ai sensi dell'art. 11 del DPP n. 23/2019, elaborata da parte di dott. geol. Ursula Sulzenbacher in data 23/06/2026 (n. di prot. 0013995 del 25/06/2026);

Considerato, che per la modifica del piano di attuazione in oggetto è stato ottenuto e presentato il consenso di tutti i proprietari del lotto edificabile B interessato;

La domanda di modifica è stata esaminata favorevolmente ad unanimità dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio il 07/07/2026, per cui la competenza per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 60 comma 7 della L.P. n. 9/2018 spetta alla Giunta comunale;

Che la Commissione comunale territorio e paesaggio, dopo l'esame dei documenti ai sensi della L.P. n. 17/2017 in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) fa presente come segue:

- che la Commissione comunale territorio e paesaggio è la commissione competente per la verifica;

- che la documentazione è completa e tecnicamente in ordine;

- che sussiste l'obbligo di valutazione VAS;

La commissione conferma che il progetto edilizio **non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS)**.

Che si applica il procedimento ai sensi dell'art. 60 della Legge Provinciale del 10/07/2018 n. 9;

Visto:

- la L.P. del 10/07/2018, n. 9 t.v.;
- lo Statuto comunale in vigore;
- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2;

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- l'art. 53 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità dei voti legalmente espressi
d e l i b e r a

1) den Entwurf zur Änderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 „Greiter 2“ in Niederrasen gemäß Prämissen zu genehmigen;

2) die Beilagen bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn materiell nicht beigelegt;

3) der Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist, können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

4) innerhalb von 30 Tagen ab Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Planes entscheidet der Gemeindevausschuss *endgültig* über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen mit eigenem Beschluss.

1) di approvare la bozza della modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 „Greiter 2“ ad Rasun di Sotto secondo le premesse;

2) gli allegati formano parte sostanziale di questa deliberazione anche se non allegato materialmente;

3) la proposta del piano, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

4) entro 30 dalla scadenza del termine di deposito del piano la giunta comunale decide *definitivamente* sul piano e sulle osservazioni presentate con deliberazione apposita.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Thomas SCHUSTER

digital signiert/firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Silvia KAMELGER

digital signiert/firmato digitalmente



Gegenständlicher Beschluss wird vom 20.08.2026 bis 30.08.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterseiva dal 20.08.2026 al 30.08.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva