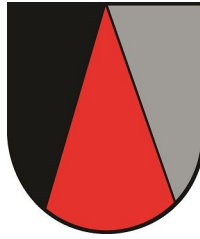


**GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR

ORE

**01.07.2026****15:00**

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                                    |                                    | A | (*) |
|------------------------------------|------------------------------------|---|-----|
| Bürgermeister / Sindaco            | <b>Thomas SCHUSTER</b>             |   |     |
| Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca | <b>Silke HECHER</b>                |   |     |
| Referent / Assessore               | <b>Gebhard Andreas BAUMGARTNER</b> |   |     |
| Referent / Assessore               | <b>Aaron BRUNNER</b>               |   |     |
| Referentin / Assessore             | <b>Marlene HÖLZL</b>               |   |     |

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(\*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindesekretär, Frau

Segretario: il segretario comunale, signora

**Silvia KAMELGER**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit  
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il  
signor

**Thomas SCHUSTER**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den  
Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la  
presidenza.

**GEGENSTAND****OGGETTO**

**Abänderung des Gemeindeplanes für Raum  
und Landschaft - Änderung und Ergänzung der  
Durchführungsbestimmungen - Art. 2:  
Landwirtschaftsgebiet (Abgabe-ID: 10034) -  
Einleitung Verfahren**

**Modifica del piano comunale per il territorio e il  
paesaggio - modifica ed integrazione delle  
norme di attuazione - art. 2: zona di verde  
agricolo (consegna-ID: 10034) - Avvio del  
procedimento**

**Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Änderung und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen - Art. 2: Landwirtschaftsgebiet (Abgabe-ID: 10034) - Einleitung Verfahren**

Der Bauleitplan der Gemeinde Rasen-Antholz ist mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 60/95 vom 30. November 1995 und Beschluss der Landesregierung Nr. 2911 vom 23. Juni 1997 genehmigt sowie zuletzt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 24/17 vom 15.06.2017 wieder bestätigt worden;

Die harmonisierten Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wurden mit Dekret Nr. 2419 vom 12.02.2020 genehmigt und nachfolgend mehrmals abgeändert und ergänzt;

Auf Vorschlag der Frau Wolfsgruber Petra erscheint es zweckmäßig und sinnvoll, die Bauvorschriften der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan abzuändern und zu ergänzen (Art. 2 - Landwirtschaftsgebiet). Aufgrund der derzeit gültigen Bauvorschriften ist eine zeitgemäße Aufstockung bestehender Gebäude nicht möglich, nachdem die zulässige Gebäudehöhe auf 8,5 m beschränkt ist. Durch die Erhöhung der zulässigen Höhe soll die effiziente und zeitgemäße Aufstockung bestehender Gebäude ermöglicht werden;

Somit sollen folgende Änderungen des Art. 2 - Landwirtschaftsgebiet vorgenommen werden:

- Anpassung an die aktuellen gesetzlichen Verweise wie folgt:

*„In dieser Zone gelten die Bestimmungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 mit den entsprechenden Durchführungsverordnungen.“*

- Anpassung der Bauvorschriften für Wohngebäude bzw. landwirtschaftliche Betriebsgebäude (Art. 1, Buchstaben a) und b) und Einfügung des neuen Buchstaben d) für Beherbergungsbetriebe wie folgt:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe:

a) bei Wohngebäuden 9,5 m;

b) bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden 9,5 m;  
*bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann die zulässige Höhe überschritten werden;*

Einfügung des neuen Buchstaben d):

*d) bei Beherbergungsbetrieben 12 m*

*wenn die Gebäudehöhe von 9,5 m überschritten wird, muss ein Fachbericht nach Art. 8 des Beschlusses der Landesregierung Nr. 822 vom 08.11.2022 verfasst werden.*

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 21.04.2026 zur beantragten Abänderung ein positives Gutachten mit Auflagen abgegeben hat;

Dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 nach Prüfung der Unterlagen und nach Einsicht in den Umweltvorbericht hinsichtlich der strategischen

**Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - modifica ed integrazione delle norme di attuazione - art. 2: zona di verde agricolo (consegna-ID: 10034) - Avvio del procedimento**

Il piano urbanistico del Comune Rasen-Anterсельva è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/95 del 30 novembre 1995 e della Giunta Provinciale n. 2911 del 23 giugno 1997, nonché riconfermato ultimamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/17 del 15/06/2017;

Le norme di attuazione armonizzate al piano urbanistico sono state approvate con decreto n. 2419 del 12/02/2020 e successivamente più volte modificate e integrate;

Su proposta della signora Petra Wolfsgruber, appare opportuno e ragionevole modificare e integrare le norme di attuazione al piano urbanistico comunale (art. 2 – zona di verde agricolo). In base alle norme edilizie attualmente in vigore, non è possibile eseguire un ampliamento in altezza degli edifici esistenti in linea con le esigenze odierne, poiché l'altezza massima consentita è limitata a soli 8,5 m. L'aumento dell'altezza massima consentita mira a consentire un ampliamento in altezza efficiente e al passo con i tempi degli edifici esistenti;

Quindi devono essere apportati le seguenti modifiche dell'art. 2 - zona di verde agricolo:

- adeguamento ai riferimenti normativi attuali come segue:

*„Per questa zona valgono le disposizioni della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nonché i relativi regolamenti di esecuzione.“*

- Adeguamento degli indici relative agli edifici residenziali e agli edifici aziendali rurali (art. 1, lettere a) e b) e inserimento della nuova lettera d) per edifici alberghieri come segue:

1. l'altezza massima

a) per edifici residenziali 9,5 m;

b) per edifici aziendali rurali 9,5 m;

in caso di comprovata necessità operativa, l'altezza consentita può essere superata;

Inserimento della nuova lettera d):

*d) per edifici alberghieri 12 m*

*se l'altezza dell'edificio supera i 9,5 m, è necessario redigere una perizia tecnica ai sensi dell'art. 8 della delibera della giunta provinciale n. 822 del 08.11.2022.*

Considerato che la Commissione comunale territorio e paesaggio nella seduta del 21/04/2026 ha espresso parere favorevole condizionato alla presente richiesta di modifica;

Che la Commissione comunale territorio e paesaggio, dopo l'esame dei documenti e dopo aver preso visione del rapporto preliminare ambientale ai sensi della L.P. n. 17/2017 in merito alla valutazione

Umweltprüfung (SUP) folgendes festgestellt hat:

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für die gegenständliche Überprüfung zuständig ist;
  - dass die Unterlagen vollständig und technisch in Ordnung sind;
  - dass die Prüfungspflicht SUP besteht;
- Die Kommission bestätigt, dass das gegenständliche Bauvorhaben **nicht der SUP-Pflicht unterliegt**.

Nach Einsicht in die entsprechend angepassten Unterlagen gemäß Auflagen, verantwortlich gezeichnet von Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen, bestehend aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen - Bestand
- Durchführungsbestimmungen - Änderung
- Umweltvorbericht im Sinne des L.G. Nr. 17/2017

(Prot. Nr. 0012680 vom 27.05.2026)

Nach Einsicht:

- in die Validierung der Bestätigung über die Zertifizierung der erfolgten Abgabe vom 26.05.2026 mit folgender ID-Nummer: 10034;

Festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan des Art. 2 - Landwirtschaftsgebiet - im öffentlichen Interesse ist, den Bodenverbrauch einschränkt, eine zeitgemäße Aufstockung bestehender Gebäude gewährleistet und dieser somit zugestimmt werden kann;

Nach Einsicht:

- in den Art. 54 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.;
- in die geltende Gemeindesatzung;
- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

CDPNWKF7SR55HSBH5H3GY60BXRXOHEXUYGQD60OPXEK=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Y2JZFW6IIM/UTHVKHF9T1EEWHHY4MZNAO8EKT+5F4HG=

- in den Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
**einstimmig in gesetzmäßiger Form**  
**b e s c h l o s s e n**

ambientale strategica (VAS) fa presente come segue:

- che la Commissione comunale territorio e paesaggio è la commissione competente per la verifica;
  - che la documentazione è completa e tecnicamente in ordine;
  - che sussiste l'obbligo di valutazione VAS;
- La commissione conferma che il progetto edilizio **non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS)**.

Vista la documentazione tecnica, appositamente adeguata secondo le condizioni, elaborata da dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone, composto come segue:

- relazione tecnica
- norme di attuazione - stato attuale
- norme di attuazione - modifica
- rapporto ambientale preliminare ai sensi della L.P. n. 17/2017

(n. di prot. 0012680 del 27/05/2026)

Visto:

- la validazione della conferma per il certificato della consegna avvenuta il 26/05/2026 con il seguente numero ID: 10034;

Constatato che la modifica e l'integrazione in questione delle norme di attuazione relative all'art. 2 - zona di agricolo - sono nell'interesse pubblico, limitano il consumo di suolo, permettono un ampliamento in altezza adeguato ai tempi degli edifici esistenti e pertanto questa può essere approvata;

Visto

- l'art. 54, comma 2, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 t.v.;
- lo Statuto comunale in vigore;
- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- l'art. 53 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**ad unanimità dei voti legalmente espressi**  
**d e l i b e r a**

1) das Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Abänderung und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan (Art. 2 - Landwirtschaftsgebiet) gemäß Prämissen einzuleiten;

2) die in den Prämissen genannten Unterlagen bilden wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;

3) festzuhalten, dass die vorgeschlagene Änderung gemäß Umweltvorbericht und Dokumentation gemäß L.G. Nr. 17/2017, und gemäß Prüfung durch die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, die die man sich zu eigen macht, nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterworfen ist;

4) gegenständlichen Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;

5) als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;

6) gleichzeitig mit der Veröffentlichung alle genannten Dokumente an die zuständige Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln;

7) nach Ablauf der Veröffentlichungsfristen werden ebenfalls die eventuell eingelangten Stellungnahmen und Vorschläge der zuständigen Landesabteilung übermittelt;

8) innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung beschließt der Gemeinderat abschließend über den Planentwurf, welcher der Landesregierung zur endgültigen Genehmigung übermittelt wird.

9) mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

1) di avviare il procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - modifica e integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale (art. 2 - zona di verde agricolo) secondo le premesse;

2) i documenti secondo le premesse costituiscono parte essenziale della presente delibera;

3) di dare atto, che la modifica di cui sopra, in base alla valutazione ambientale preliminare e la documentazione secondo LP n. 17/2017, e secondo verifica effettuata da parte della Commissione comunale territorio e paesaggio, le quali vengono assunti come proprie, non è da sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS);

4) di pubblicare la presente deliberazione assieme della documentazione tecnica, nella rete civica della provincia ed all'albo digitale del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante questo periodo durante questa pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;

5) di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

6) di trasmettere contestualmente all'atto di pubblicazione i documenti summenzionati alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo;

7) dopo la scadenza dei termini di pubblicazione vengono trasmesse anche eventuali prese di posizione e proposte alla competente ripartizione provinciale;

8) entro di 90 giorni a partire dall'entrata del parere della commissione per natura, paesaggio e sviluppo del territorio il consiglio comunale delibera in conclusione la bozza del piano, la quale viene trasmessa alla Giunta Provinciale per l'approvazione definitiva.

9) il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

---

**Gelesen, genehmigt und unterschrieben**

**Letto, confermato e sottoscritto**

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**Thomas SCHUSTER**

*digital signiert/firmato digitalmente*

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

**Silvia KAMELGER**

*digital signiert/firmato digitalmente*



---

Gegenständlicher Beschluss wird vom 02.07.2026 bis 12.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterselva dal 02.07.2026 al 12.07.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.



unverzüglich vollstreckbar  
immediatamente esecutiva