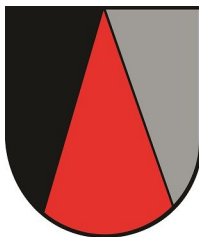


GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

11.06.2026**DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

UHR ORE

20:00

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	Thomas SCHUSTER		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	Silke HECHER		
Referent / Assessore	Gebhard Andreas BAUMGARTNER		
Referent / Assessore	Aaron BRUNNER		
Referentin / Assessore	Marlene HÖLZL		
Ratsmitglied / Consigliere	Ernst KOFLER		
Ratsmitglied / Consigliere	Martha MAIR		
Ratsmitglied / Consigliere	Franz Josef MESSNER (Winkler)		
Ratsmitglied / Consigliere	Hannes MESSNER		
Ratsmitglied / Consigliere	Nikolaus MESSNER	X	
Ratsmitglied / Consigliere	Evamaria SCHLECHTLEITNER		
Ratsmitglied / Consigliere	Hugo SEYR		
Ratsmitglied / Consigliere	Hubert STEINKASSERER (Krumer)	X	
Ratsmitglied / Consigliere	Martin STEINKASSERER (Pichler)	X	
Ratsmitglied / Consigliere	Rosalia STEINKASSERER		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindesekretärin, Frau

Segretario: la segretaria comunale, signora

Silvia KAMELGER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den
Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza.

GEGENSTAND

**Zone für touristische Einrichtungen -
Beherbergung "Zingerle" in Antholz Niedertal -
Genehmigung Durchführungsplan - Antrag
Zingerle Ulrich KG - Endgültige Genehmigung**

OGGETTO

**Zona per impianti turistici - Alloggiativi
"Zingerle" ad Anterselva di Sotto -
Approvazione piano di attuazione - Richiesta
Zingerle Ulrich SAS - Approvazione definitiva**

Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Zingerle" in Antholz Niedertal - Genehmigung Durchführungsplan - Antrag Zingerle Ulrich KG - Endgültige Genehmigung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10/07 vom 10.05.2007 und Beschluss der Landesregierung Nr. 100 vom 21.01.2008 wurde die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Zingerle" in Antholz Niedertal in der heutigen Form in den Bauleitplan eingetragen;

Zum Zwecke der geordneten Bebauung derselben wurde von Arch. Manuel Benedikter aus Bozen im Auftrag der Zingerle Ulrich KG mit Sitz in Rasen-Antholz, St. Nr. 00926350216 ein entsprechender Vorschlag zur Genehmigung des Durchführungsplanes vorgelegt, aus welchem hervorgeht, dass die vorgenannte Zone für die Realisierung von insgesamt 40 Betten ausgelegt ist;

Nach Einsicht in den Umweltvorbericht gemäß L.G. Nr. 17/2017 verfasst von Arch. Manuel Benedikter aus Bozen am 24.07.2025;

Nach Einsicht in die Kompatibilitätsprüfung gemäß DLH 23/2019, ausgearbeitet von Ing. Udo Mall aus Bruneck am 13.10.2025;

Festgestellt, dass der Antrag von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 26.08.2025 positiv mit Auflagen begutachtet wurde;

Dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 nach Prüfung der Unterlagen und nach Einsicht in den Umweltvorbericht hinsichtlich der strategischen Umweltprüfung (SUP) folgendes festgestellt hat:

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für die gegenständliche Überprüfung zuständig ist;

- dass die Unterlagen vollständig und technisch in Ordnung sind;

- dass die Prüfungspflicht SUP besteht;
Die Kommission bestätigt, dass das gegenständliche Vorhaben nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

Nach Einsicht in die entsprechend angepassten Projektunterlagen gemäß Auflagen, verantwortlich gezeichnet von Arch. Manuel Benedikter aus Bozen, bestehend aus:

Zona per impianti turistici - Alloggiativi "Zingerle" ad Anterselva di Sotto - Approvazione piano di attuazione - Richiesta Zingerle Ulrich SAS - Approvazione definitiva

Con deliberazione del consiglio comunale n. 10/07 del 10/05/2007 e delibera della giunta provinciale n. 100 del 21/01/2008 è stata inserita la zona per impianti turistici - alloggiativi "Zingerle" ad Anterselva di Sotto nella presente forma nel piano urbanistico;

Al fine di garantire un'edificazione ordinata della zona in questione, l'architetto Manuel Benedikter di Bolzano, su incarico della Zingerle Ulrich SAS con sede a Rasun-Anterselva, codice fiscale 00926350216, ha presentato una proposta per l'approvazione del piano di attuazione, dalla quale risulta che la suddetta zona è destinata alla realizzazione di un totale di 40 posti letto;

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo la L.P. n. 17/2017 elaborato da parte di arch. Manuel Benedikter di Bolzano del 24/07/2025;

Visto la verifica della compatibilità ai sensi del DPP 23/2019, elaborato da parte di ing. Udo Mall di Brunico del 13/10/2025;

Constatato che la richiesta è stata esaminata da parte della commissione comunale per il territorio e il paesaggio il 26/08/2025 con esito positivo con condizioni;

Che la Commissione comunale territorio e paesaggio, dopo l'esame dei documenti e dopo aver preso visione del rapporto ambientale preliminare ai sensi della L.P. n. 17/2017 in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) fa presente come segue:

- che la Commissione comunale territorio e paesaggio è la commissione competente per la verifica;

- che la documentazione è completa e tecnicamente in ordine;

- che sussiste l'obbligo di valutazione VAS;
La commissione conferma che il progetto edilizio non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS).

Vista la documentazione tecnica, appositamente adeguata secondo le condizioni, elaborata da arch. Manuel Benedikter di Bolzano, composto come segue:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Schnitte
- Rechtsplan
- Infrastrukturen, Parkplätze
- Gestaltungsplan
- 3D Visualisierungen

(Prot. Nr. 0009559 vom 20.03.2026)

Nach Einsicht in den Beschluss des Gemeindevorstandes 154/26 vom 01.04.2026, mit welchem der Entwurf des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Zingerle" in Antholz Niedertal genehmigt wurde;

Festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan ab dem 03.04.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsicht hinterlegt und dies im Bürgernetz angekündigt wurde;

- dass während der Veröffentlichung keine Stellungnahmen und Einwände eingegangen sind;

Festgestellt, dass das Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung Ost mit Schreiben vom 23.08.2024 ein positives hydraulisches Gutachten mit Auflagen zum gegenständlichen Durchführungsplan abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass der Antragsteller mit Schreiben vom 10.02.2026 ausdrücklich erklärt hat, sämtliche im Zusammenhang mit der Kompatibilität erforderlichen Schutzmaßnahmen auf eigene Kosten zu realisieren, sofern diese nicht vom Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung realisiert werden und dass jegliche Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde ausgeschlossen ist (Prot. Nr. 0004239 vom 11.02.2026);

- dass die endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes dem Gemeinderat obliegt;

Nach Einsicht:

- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung, insbesondere in den Art. 60;

- in die geltende Gemeindevorsatzung;

- in den laufenden Haushaltsplan und das einheitliche Strategiedokument;

- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

MMXPFK FOMD4M7Z1CO6XMNYO60WZQ3CNARLR4PO6UCYE=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

- Relazione tecnica
- norme di attuazione
- sezioni
- piano normativo
- infrastrutture, parcheggi
- piano indicativo
- visualizzazione 3D

(n. di prot. 0009559 del 20/03/2026)

- la deliberazione della giunta comunale n. 154/26 del 01/04/2026, con la quale è stata approvata la proposta del piano di attuazione della zona per impianti turistici - alloggiativi "Zingerle" ad Anterselva di Sotto;

Dato atto, che il presente piano di attuazione è stato esposto al pubblico dal 03/04/2026 per la durata di 30 giorni e di questo è stato dato notizia nella rete civica della Provincia;

- che durante la pubblicazione non sono state presentate alcune osservazioni e ricorsi;

Constatato che l'ufficio sistemazioni bacini montani est con lettera del 23/08/2024 ha espresso un parere positivo condizionato in merito al presente piano di attuazione;

Si fa presente, che il richiedente, con lettera del 10/02/2026 ha espressamente dichiarato di realizzare a proprie spese tutte le misure di protezione necessarie ai fini della compatibilità, qualora queste non fossero realizzate dall'ufficio sistemazioni bacini montani, e che è esclusa qualsiasi partecipazione ai costi da parte del Comune (n. di prot. 0004239 del 11/02/2026);

- che l'approvazione definitiva del piano di attuazione spetta al Consiglio Comunale;

Visto:

- la L.P. del 10/07/2018, n. 9, testo vigente, esplicitamente l'art. 60;

- lo statuto comunale in vigore;

- il bilancio corrente ed il documento unico di programmazione;

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- in den Art. 49 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat

- l'art. 49 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

DER GEMEINDERAT
mit 12 Ja-Stimmen - einstimmig - bei 12
Anwesenden und Abstimmenden
durch Handerheben
b e s c h l o s s e n

IL CONSIGLIO COMUNALE
con 12 voti favorevoli - unanimi - su 12
presenti e votanti
ad alzata di mano
d e l i b e r a

1) den Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Zingerle" in Antholz Niedertal gemäß den in den Prämissen angeführten technischen Unterlagen endgültig zu genehmigen;

1) di approvare definitivamente il piano di attuazione della zona per impianti turistici - alloggiativi "Zingerle" ad Anterselva di Sotto con la documentazione tecnica elencate nelle premesse;

2) die oben genannten Unterlagen bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn materiell nicht beigelegt;

2) gli elaborati sopra elencati fanno parte sostanziale di questa deliberazione anche se non materialmente allegati;

3) zur Kenntnis zu nehmen, dass laut erfolgter Überprüfung des Umweltvorberichtes und Dokumentation gemäß L.G. Nr. 17/2017 durch die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als zuständige Behörde von dieser festgestellt wurde, dass der gegenständliche Antrag nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterworfen ist;

3) di prendere atto, che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, in quanto autorità competente, dopo aver esaminato la valutazione ambientale preliminare e la documentazione secondo LP n. 17/2017 ha constatato che la presente richiesta non è da sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS);

4) den Genehmigungsbeschluss im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Änderung am Tag nach dieser Veröffentlichung in Kraft tritt;

4) di pubblicare la delibera di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 t.v. nella rete civica della Provincia e di dare atto, che la modifica entra in vigore il giorno successivo di tale pubblicazione;

5) nochmals festzuhalten, dass sämtliche im Zusammenhang mit der Kompatibilität erforderlichen Schutzmaßnahmen auf Kosten des Privaten realisiert werden müssen, sofern diese nicht vom Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung realisiert werden und dass jegliche Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde jetzt und in Zukunft ausgeschlossen ist;

5) di tener fermo ancora, che che tutte le misure di protezione necessarie ai fini della compatibilità devono essere realizzate a piene spese del privato, a meno che non siano realizzate dall'ufficio sistemazioni bacini montani e che è esclusa, ora e in futuro, qualsiasi partecipazione ai costi da parte del Comune;

6 festzuhalten, dass mit gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist.

6) di constatare che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Thomas SCHUSTER

digital signiert/firmato digitalmente

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Silvia KAMELGER

digital signiert/firmato digitalmente



Gegenständlicher Beschluss wird vom 12.06.2026 bis 22.06.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-AnterSelva dal 12.06.2026 al 22.06.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva