



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindefausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
13.05.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

| Mitglieder/membri | Beauftragung/carica: | E.A./A.G. | U.A./A.I. |
|----------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| Sebastian Helfer | Bürgermeister/Sindaco | | |
| Thomas Strickner | Vize-Bürgermeister/Vicesindaco | | |
| Matthias Braunhofer | Gemeindereferent/Assessore | | |
| Paul Gschnitzer | Gemeindereferent/Assessore | | |
| Sonja Ainhauser | Gemeindereferentin/Assessora | | |
| Christian Gschnitzer | Gemeindereferent/Assessore | | |

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**CUP: H43I20000850001 - EFRE 2021-2027 -
Projektcode 3019
Energetische Sanierung der Turn- und
Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings
in Stange.
CIG: B94F2F179B - Bauarbeiten: Zahlung des
1. Baufortschrittes an das Hauptunternehmen
Arcfactory Stables Konsortium, Tramin (BZ).**

**CUP: H43I20000850001 - FESR 2021-2027 -
Codice progetto 3019
Risanamento energetico della palestra e del
centro polifunzionale nella zona sportiva
Racines a Stanghe.
CIG: B94F2F179B - Lavori: pagamento del
1°SAL al Consorzio stabile Arcfactory,
Termeno (BZ)**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Erinnerung gerufen,

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 519 vom 24.09.2025, berichtigt mit Beschluss Nr. 641 vom 26.11.2025 das von den technischen Büros Studio Architekt Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal und Ing. Cordani, mit dem verantwortlichen Generalplaner Ing. Phillip Mair erstellte und von Ing. Bruno Marth am 20.08.2025 überprüfte und validierte Ausführungsprojekt zur

Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange,

finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“, und zudem mit Beschluss Nr. 518/2025 aufgenommenen Darlehen finanziert;

mit all seinen Unterlagen und mit veranschlagten Gesamtkosten von € 3.092.876,44 genehmigt wurde;

dass das Bauvorhaben unter folgenden einheitlicher Projektkodex identifiziert ist: **CUP H43I20000850001**;

dass die Gemeinde hierzu die Baugenehmigung Nr. 63/2025 vom 12.08.2025 ausgestellt hat;

FESTGEHALTEN

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 157 vom 25.02.2026 bzw. mit Werkvertrag Rep.Nr. 1259 vom 11.03.2026 die Arbeiten zur Realisierung des obgenannten Bauvorhabens laut Ergebnis des durchgeführten Verhandlungsverfahrens, an das Unternehmen **Arcfactory Stabiles Konsortium** (MwSt. Nr. 2871820219), mit Sitz in Tramin (BZ) vergeben wurden;

Auftragsbetrag: € 1.761.816,99 inkl. Sicherheitskosten und zzgl. 10% MwSt.

CIG: B94F2F179B

dass am 09.03.2026 mit den Bauarbeiten begonnen wurde;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 221 vom 25.03.2026 die Vorschusszahlung in Höhe von 20% auf den Vertragsbetrag, gemäß Art. 35 Absatz 18 des GvD Nr. 50/2016, gleich € 352.363,39 zzgl. MwSt. genehmigt wurde;

dass am 06.05.2026 der beauftragte Bauleiter Geom. Jposef Mair vom technischen Büro Baustudio Wipptal STP GmbH die Unterlagen für die Auszahlung des **1. Baufortschrittes** für ausgeführte Arbeiten bis zum 05.05.2026 zum Betrag von € 396.400,59 – davon € 48.327,72 für die Sicherheitskosten - zur Genehmigung vorgelegt hat;

Festgehalten, dass gemäß Zahlungsbescheinigung des Bauleiters (Formular B13) vom 06.05.2026 und Erklärung des Bauleiters vom 04-05-2026 hinsichtlich der Subjekte, welche in den sich in Liquidation befindlichen Baufortschritt einbezogen sind, (*Formular B13-bis*), der 1. Baufortschritt Arbeiten folgender Subunternehmen: Staudacher Anton GmbH, Mader GmbH, Leitner Electro GmbH, Hopfgartner Johann GmbH, Silgoner GmbH und Spenglerei Mair Johannes in der Gesamthöhe von € 245.841,60 beinhaltet, welche vom Hauptunternehmen bereits bezahlt worden sind und die genannten Subunternehmen hierzu auch die entsprechenden Freistellungserklärungen abgegeben haben;

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato

che con delibera della Giunta n. 519 del 24/09/2025, rettificata con delibera n. 641 del 26/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante il

risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stange,

finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), “2°Bando – Priorità 2 “Green” – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica” e con mutuo assunto con delibera n. 518/2025,

elaborato dagli studio tecnici Studio architetto Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal ed Ing. Cordani, con il responsabile progettista generale Ing. Phillip Mair e verificato e validato dal Ing. Bruno Marth

con tutta la documentazione ed un importo di spese complessive di € 3.092.876,44.

che il progetto è identificato con il seguente codice **CUP H43I20000850001**;

che il Comune/Sindaco ha emesso la concessione edilizia n. 63/2025 del 12/08/2025;

TENUTO CONTO

che con delibera della Giunta n. 157 del 25/02/2026 rispettivamente con contratto d'appalto rep. n. 1259 del 11/03/2026 il **Consorzio stabile Arcfactory** (P. Iva 2871820219), con sede a Termeno è stato incaricato a seguito di procedura di affidamento negoziata con l'esecuzione dei lavori per la suddetta opera;

Importo incarico: € € 1.761.816,99 incl. costi di sicurezza di e IVA del 10%

CIG: B94F2F179B

che i lavori sono stati avviati il 09/03/2026;

che con delibera della Giunta n. 221 del 25/03/2026 è stato approvato il pagamento dell'anticipazione contrattuale per un ammontare del 20% corrispondente all'importo di € 352.363,39 più IVA ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016;

Che in data 06/05/2026 il direttore lavori incaricato geom. Josef Mair dello studio tecnico/impresa Baustudio Wipptal STP Srl ha presentato la documentazione per l'approvazione del pagamento del **1° stato d'avanzamento** per lavori eseguiti fino al 05/05/2026 ad un importo di € 396.400,59, di cui € 48.327,72 per spese di sicurezza;

Tenuto conto del certificato di pagamento del direttore lavori (*modello B13*) dd. 06/05/2026 e della dichiarazione del direttore lavori in merito ai soggetti coinvolti nello stato d'avanzamento dei lavori in liquidazione n.2 (*modello B13-bis*) di data 04/05/2026, si rileva che il 1° stato d'avanzamento contabilizza i seguenti lavori per un importo complessivo di € 245.841,60, autorizzati ad essere eseguiti dai seguenti subappaltatori: Staudacher Anton srl, Mader srl, Leitner Electro srl, Hopfgartner Johann srl, Silgoner srl ed impresa individuale Mair Johannes, che sono già stati pagati dall'impresa appaltatrice e i suddetti subappaltatori hanno anche presentato le relative dichiarazioni di esenzione;

Gesehen die vom Bauleiter zur Genehmigung vorgelegte Zahlungsbescheinigung vom 06.05.2026 betreffend die Liquidierung des 1. Baufortschrittes zum Betrag von Euro 317.120,47 zzgl. MwSt. - unter Berücksichtigung der Vorschusszahlung -, an das beauftragte Hauptunternehmen **Arcfactory Stabiles Konsortium** (MwSt. Nr. 2871820219);

Nach Einsichtnahme in die vom Bauleiter, Sicherheitskoordinator und Hauptunternehmen vorgelegten Unterlagen und auf Vorschlag des EVV dieselben zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme:

in die derzeit gültigen Bestimmungen über das Vergabewesen, das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 und das GvD vom Nr. 36 vom 31.03.2023;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die Satzung dieser Gemeinde;

in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 13.05.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (ztfuBZixw4ffGZ2h9QcagWq7Rrm7mRV24l4z9PdOhz4=)

Positives buchhalterisches Gutachten abgegeben am 13.05.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (xOI5hZfDT/7T8HUyc6Cjx3ciDM1a7NGleVIZo615750=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Den **1. Baufortschritt**, ausgestellt vom Bauleiter Geom. Josef Mair betreffend die bis zum 05-05-2026 durchgeführten Arbeiten *zur Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange*, finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“

zum Betrag von € 394.400,59 zu genehmigen.

CUP: H43I20000850001

CIG: B94F2F179B

2. Die Buchhaltung ist beauftragt unmittelbar die entsprechende Rechnung des beauftragten Unternehmens Arcfactory Stabiles Konsortium (MwSt. Nr. 2871820219), zum Betrag von € 317.120,47 zzgl. 10% MwSt. zu bezahlen.

Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim beschließenden Organ Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

Visto il certificato di pagamento di data 06/05/2026, presentato per l'approvazione dal direttore lavori relativo alla liquidazione del 1° stato d'avanzamento per l'importo di Euro 317.120,47 più IVA, tenuto conto dell'anticipazione, a favore dell'impresa appaltatrice **Consorzio stabile Arcfactory** (P. Iva 2871820219);

Vista la documentazione presentata dal direttore lavori, coordinatore di sicurezza e della ditta appaltatrice e su proposta del RUP di approvarla;

Visti:

le disposizioni in vigore in materia di appalti, la Legge provinciale n. 16 del 17/12/2015 ed il Codice degli appalti d.leg. n. 36 del 31/03/2023;

il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

lo Statuto di questo Comune;

il regolamento sulla contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 13.05.2026, impronta digitale del parere (ztfuBZixw4ffGZ2h9QcagWq7Rrm7mRV24l4z9PdOhz4=)

parere contabile Positivo espresso il 13.05.2026, impronta digitale del parere (xOI5hZfDT/7T8HUyc6Cjx3ciDM1a7NGleVIZo615750=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare il **1° stato d'avanzamento**, emesso dal direttore lavori geom. Josef Mair per i lavori eseguiti fino al 05/05/2026, riguardante *il progetto di risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stanghe*, finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), “2°Bando – Priorità 2 “Green” – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica”

all'importo di € 394.400,59.

CUP: H43I20000850001

CIG: B94F2F179B

2. L'ufficio contabilità è incaricato di provvedere immediatamente al pagamento della corrispondente fattura elettronica, emessa dall'Impresa appaltatrice Consorzio stabile Arcfactory (P. Iva 2871820219), all'importo di € 317.120,47 più IVA del 10%.

Di dare atto che avverso questa deliberazione entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentato reclamo presso l'organo deliberante. Entro il periodo di giorni 60 dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)