

**GEMEINDE RATSCHINGS**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
09.09.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco	X	
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Abschreibung von Flächen/Parzellen aus dem Öffentlichen Gut in E.Z. 210/II K.G. Telfes und Übertragung in das Vermögensgut der Gemeinde zwecks Eintragung E-Kabine.

Sdemanializzazione di terreni, escorporazione dal demanio pubblico in E.Z. 210/II C.C. Telves ed inserimento tra i beni patrimoniali del Comune per erezione cabina elettrica.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 670 vom 08.11.2023 Geom. Jürgen Salzburger mit der Ausarbeitung der Projekte zur Errichtung von zwei (2) E-Kabinen bei der Wohnbauzone C3 „Obertelfes III“ und im Gewerbegebiet D3 „Ridnaun Dorf“ beauftragt wurde;

dass mit selben Beschluss Geom. Jürgen Salzburger mit der Bauleitung und der Eintragung ins Gebäudekataster für oben genannte E-Kabinen beauftragt wurde;

dass mit Beschluss Nr. 632 vom 13.11.2024 das Unternehmen Brunner & Leiter GmbH, mit Sitz in Ahrntal (BZ), mit den Bauarbeiten zur Errichtung der E-Kabine bei der Wohnbauzone C3 „Obertelfes III“ beauftragt wurde;

dass die Kabinen nunmehr fertiggestellt sind und dieselben im Grund-/und Gebäudekataster bzw. Grundbuch eingetragen werden müssen, damit sie an den Strombetreiber Edyna GmbH abgetreten werden können;

dass mit Beschluss Nr. 215 vom 25.03.2026 Geom. Karl Heinz Benedikter mit der Ausarbeitung des Teilungsplanes für die neue E-Kabine bei der Wohnbauzone C3 „Obertelfes III“ beauftragt wurde;

Dass der Techniker nunmehr den Teilungsplan Nr. 4323/2026 übermittelt hat und dieser folgende Parzellen im Eigentum der Gemeinde Ratschings berührt:

- Gp. 219/3 in E.Z. 210/II K.G. Telfes – Öffentliches Gut;
- Gp. 219/7 in E.Z. 269/II K.G. Telfes – Verfügbares Vermögengut;

und festgehalten,

dass die neugebildete Bp. 312 auf Teilflächen (21 + 18 m²) der Gpp. 219/3 und 219/7 K.G. Telfes errichtet wird, und

die durch die Kabine abgeschnittenen Teilflächen von 4 + 5 m² den angrenzenden Gpp. 219/15 und 219/16 angegliedert werden;

In Erinnerung gerufen

- die Mitteilung des Bürgermeisters vom 16.03.2026 betreffend die Abtretung der Liegenschaften auf Gpp. **219/15**, 1014/6 und **219/16** K.G. Telfes, sowie
- den Beschluss Nr. 217 vom 25.03.2026 betreffend die Abschreibung der Parzellen Gpp. **219/15** und 1014/6 K.G. Telfes aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Ratschings in **E.Z. 210/II K.G. Telfes** - und der Übertragung ins verfügbare Vermögengut;

Gesehen die Flächenwidmungsbescheinigung hinsichtlich der urbanistischen Zweckbestimmung der abzutretenden Liegenschaften und festgehalten, dass die interessierte Fläche im Bauleitplan als „Landwirtschaftsgebiet“ ausgewiesen ist;

Gesehen Art. 822 und folgende des B.G.B. und für angebracht erachtet, die Fläche von 25 (21 + 4) m² der Gp. 219/3 aus E.Z. 210/II K.G. Telfes – öffentliches Gut abzuschreiben/zu entdemanialisieren und ins verfügbare Vermögengut dieser Gemeinde zu übertragen;

Gesehen die Rechtsauskunft der Abteilung 7 – Örtliche Körperschaften Prot. Nr. 16.00/690520/Dr.HB vom 09.12.2008 betreffend die Zuständigkeit des Gemeindeausschusses für Entdemanialisierungen;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

che con delibera della Giunta n. 670 del 08/11/2023 è stato incaricato il geom. Jürgen Salzburger con l'elaborazione dei progetti per la costruzione di due cabine elettriche nella zona residenziale C3 “Telves di Sopra III” e nella zona per insediamenti produttivi D3 “Ridanna Dorf”;

che con la stessa delibera è stato incaricato il geom. Jürgen Salzburger con la direzione lavori e l'inserimento nel catasto urbano delle due cabine elettriche sopra nominate;

che con delibera della Giunta n. 632 del 13/11/2024 è stata incaricata l'impresa Brunner & Leiter Srl, con sede a Valle Aurina con i lavori per la costruzione della cabina elettrica presso la zona residenziale C3 “Telves di Sopra III”.

che le cabine sono ormai completate e devono essere iscritte nel catasto fondiario ed urbano e nel tavolare dopo la loro ultimazione, per poterla cedere all'operatore elettrico Edyna Srl;

che con delibera della Giunta n. 215 del 25/03/2026 è stato incaricato il geom. Karl Heinz Benedikter con l'elaborazione del tipo di frazionamento per la nuova cabina elettrica presso la zona residenziale C3 “Telves di Sopra III”;

Che ora il tecnico ha ora presentato il tipo di frazionamento n. 4323/2026 che tratta le seguenti particelle di proprietà del Comune di Racines

- p.f. 219/3 in P.T. 210/II C.C. Telves - demanio pubblico;
- p.f. 219/7 in P.T. 269/II C.C. Telves - patrimonio disponibile;

Ed accertato,

che la neo formata p.ed. 312 viene eretta su aree parziali di 21m² + 18 m² delle pp.ff. 219/3 e 219/7 C.C. Telves e

che le superfici di 4 + 5 m² staccate dalla cabina vengano aggregate alle confinanti pp.ff. 219/15 e 219/16 C.C. Telves ;

RICORDATA

- la comunicazione email del sindaco del 16 marzo 2026 relativo alla cessione degli immobili situati sulle pp.ff. **219/15**, 1014/6 e **219/16** C.C. Telves;
- la delibera della Giunta n. 217 del 25/03/2026 riguardante l'escorporazione dei terreni sulle **pp.ff. 219/15** e 1014/6 dal demanio pubblico del Comune di Racines iscritti in P.T. 210/II C.C. Telves - e l'iscrizione nel Patrimonio disponibile;

Visto il certificato della destinazione urbanistica riguardante l'area interessata ed accertato che è designata nel piano urbanistico in vigore come "verde agricolo";

Visto l'art. 822 e successivi del C.C., e ritenuto necessario di sdemanializzare dell'area di 25 (21 + 4) mq della p.f. 219/3 iscritta in P.T. 210/II C.C. Telves - proprietà pubblica e di trasferirli nel patrimonio disponibile di questo Comune;

Visto il parere legale della Ripartizione 7 – Enti locali col n. prot. 16.00/690520/Dr.HB del 09/12/2008 riguardante la competenza della Giunta in materia di sdemanializzazione;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 09.09.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (QPS57M4j43prQqiytRfn25wO98VmmiKkZBRWjkXPylU=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Folgende Grundstücksflächen aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Ratschings in **E.Z. 210/II K.G. Telfes** - abzuschreiben und ins verfügbare Vermögensgut zu übertragen:
25 (21 + 4) der Gp. 219/3, welche gemäß **Teilungsplan Nr. 4323/2026** den Bp. 312 und Gp. 219/15 zugeschrieben werden.
2. Festzuhalten, dass die genannten abgeschriebenen Flächen im Bauleitplan folgende Zweckbestimmung haben: „Landwirtschaftsgebiet“.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 09.09.2026, impronta digitale del parere (QPS57M4j43prQqiytRfn25wO98VmmiKkZBRWjkXPylU=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di scorporare i seguenti terreni dal demanio pubblico del Comune di Racines iscritti in **P.T. 210/II C.C. Telfes** - e di iscriverli nel Patrimonio disponibile:
superficie di 25 (21 + 4) m² della p.f. 219/3, le quali in base al **tipo di frazionamento n. 4323/2026** vengono aggregate alla neo p.ed. 312 ed alla p.f. 219/15.
2. Di dare atto, che le suddette aree nell'attuale piano urbanistico hanno la seguente destinazione: „verde agricolo“.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)