



## GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

## COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

### Beschlussniederschrift des Gemeindefausschusses

### Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM  
UHR  
**27.05.2026**

SEDUTA DEL  
ORE  
**18:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Assiste la Segretaria comunale  
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr  
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**CUP: H42B26003370004 - Außengestaltungsarbeiten und Sanierung Zufahrt und Zugänge auf der Bp. 606 K.G. Ratschings.**

**CIG: BBD7793C0D - Genehmigung der Abrechnung der durchgeführten Arbeiten und Tätigkeit der Ausgaben zugunsten des Unternehmen Mader Bau & Immobilien GmbH, Ratschings.**

**CUP: H42B26003370004 - Lavori di sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli ingressi sulla p.ed. 606 C.C. Racines.**

**CIG: BBD7793C0D - Approvazione del rendiconto dei lavori eseguiti e delle spese sostenute a favore dell'impresa Mader Bau & Immobilien srl, Racines.**

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Dass Arch. Markus Lunz vom technischen Büro LZP Architekten und Partner aus Bozen, im Auftrag von Bürgermeister Geom. Sebastian Helfer, am 14.07.2025 mittels ESB-Portal an das Bauamt der Gemeinde Ratschings eine Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (kurz ZeMeT) zum Bauvorhaben der „*Außengestaltungsarbeiten und Sanierung Zufahrt und Zugänge auf der Bp. 606 K.G. Ratschings*“,

beigelegt die technischen Unterlagen: technischer Beeidigungsbericht, Fotodokumentation, die Pläne „02 Bestand“, „03 Projekt“ und „04 Endstand“

Bauakt Nr. 81001030212-09072025-1158

Dass Arch. Markus Lunz am 04.03.2026 mittels E-mail Prot. Nr. 8671 – die Abrechnung zu den vorgenannten Arbeiten übermittelt hat;

der Endstand listet Kosten für erbrachte Arbeiten und gelieferte Materialien zum Nettobetrag von € 147.090,56 zzgl. MwSt für Arbeiten/Materialien, Sicherheitskosten werden keine ausgewiesen;

ES wird festgestellt, dass es für die mitgeteilten, durchgeführten und abgerechneten Arbeiten weder eine formelle Beauftragung durch ein Organ der Gemeinde Ratschings, noch eine entsprechende Ausgabenverpflichtung im Haushalt der Gemeinde Ratschings gibt, wie vom Kodex der örtlichen Körperschaften R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 bzw. von den Bestimmungen über das Vergabewesen, L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und GvD Nr. 36 vom 31.03.2023 vorgeschrieben;

In Erachtung dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 11 vom 23.04.2026 mittels 2. Abänderung des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 unter Verwendung des Verwaltungsüberschusses, die erforderlichen Finanzmittel zur Übernahme der eingegangenen Verpflichtungen und zur Tötigung der Ausgabe bereitgestellt hat;

Dass sich der Gemeindeausschuss veranlasst sieht die vorliegende Abrechnung, digital unterzeichnet von Arch. Markus Lunz und Arch. Syvlyia Lehnig am 03/03/2026 betreffend die Ausführung von „*Außengestaltungsarbeiten und Sanierung Zufahrt und Zugänge auf der Bp. 606 K.G. Ratschings*“ anzuerkennen und zu genehmigen und die Ausgabe zugunsten des Unternehmens Mader Bau & Immobilien GmbH, mit Sitz in Ratschings zu tätigen und die Rechnung zu begleichen;

- da laut Bericht des Bürgermeisters – welcher als zuständiger Referent die Arbeiten überwacht hat – die Arbeiten ordnungs- und fachgemäß ausgeführt wurden;
- da die Außengestaltungsarbeiten und Sanierung von Zufahrt und Zugänge zu den Bildungseinrichtungen auf der Bp. 606 K.G. Ratschings in Stange, noch im Sommer 2024 und auf jeden Fall vor Schulbeginn durchgeführt werden mussten, ansonsten wäre der Eingangsbereich verschmutzt und der Pausenhof und die Spielplätze nicht nutzbar gewesen;
- dass die vom Auftragnehmer verrechneten Preise als wirtschaftlich günstig angesehen werden können;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che in data il 14/07/2025 l'arch. Markus Lunz dello studio tecnico architetti LZP e partner di Bolzano, su incarico del sindaco geom. Sebastian Helfer, ha trasmesso all'Ufficio Edilizia del Comune di Racines tramite Portale SUE una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (in breve Scia) riguardante “*lavori di sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli ingressi sulla p.ed. 606 C.C. Racines*”,

allegando la documentazione tecnica composta da: relazione tecnica di asseverazione, documentazione fotografica, i piani denominati “02 stato di fatto”, “03 progetto” e “04 stato definitivo”

Pratica n. 81001030212-09072025-1158

che in data 04/03/ arch. Marlus Lunz ha inviato tramite e-mail (prot. n. 8671), il rendiconto relativo ai lavori sopra citati;

il conto finale elenca i costi per lavori eseguiti e per materiali forniti per un importo netto di € 147.090,56 più IVA; non vengono indicati separatamente le spese di sicurezza;

Si constata che, per i lavori comunicati, eseguiti e contabilizzati, non sussiste né un incarico formale da parte di un organo del Comune di Racines, né un corrispondente impegno di spesa nel bilancio del Comune di Racines, come prescritto dal Codice degli enti locali L.R. n. 2 del 03.05.2018 e dalle disposizioni in materia di appalti, L.P. n. 16 del 17.12.2015 e D.leg. n. 36 del 31.03.2023;

Considerato che il Consiglio comunale, con delibera n. 11 del 23 aprile 2026, ovvero con la 2<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2026-2028 applicando l'avanzo d'amministrazione ha messo a disposizione i fondi necessari per far fronte agli impegni assunti e per effettuare le spese;

Che la Giunta comunale, tuttavia, si sente costretta a prendere atto e approvare il presente rendiconto, firmato digitalmente dagli architetti Markus Lunz e Syvlyia Lehnig in data 03/03/2026, relativo all'esecuzione di lavori supplementari per “*la sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli ingressi sulla p.ed. 606 C.C. Racines*” e di assumere l'impegno e di effettuare le spese nei confronti dell'impresa Mader Bau & Immobilien srl, con sede a Racines, e di saldare la rispettiva fattura;

- poiché secondo la relazione del sindaco – che in qualità di referente responsabile ha sorvegliato l'esecuzione dei lavori – questi sono stati eseguiti in modo corretto e a regola d'arte;
- poiché i lavori di *sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli ingressi agli istituti scolastici sulla p.ed. 606 C.C. Racines*” di Stanghe dovevano essere eseguiti entro l'estate del 2024 e in ogni caso prima dell'inizio dell'anno scolastico, altrimenti l'area d'ingresso sarebbe rimasta sporca e il cortile della ricreazione e i parchi giochi non sarebbero stati utilizzabili; ;
- che i prezzi contabilizzati dall'appaltatrice possano essere considerati economicamente vantaggiosi;



3. zwecks definitiver Übernahme der Verpflichtungen/ Verbindlichkeiten gegenüber diesem Unternehmen, wird auf dem Portal „Informationssystem Öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen der Zuschlag erteilt.
4. Festgehalten, dass vom Abschluss eines Werkvertrag und der Hinterlegung der vom Art. 36 des L.G. Nr. 16/2015 vorgeschriebenen Bankgarantie als endgültige Kaution zwecks ordnungsgemäßer Auftragsausführung ausdrücklich verzichtet wird, zumal die Arbeiten bereits ausgeführt worden sind.
5. Die Buchhaltung ist beauftragt unmittelbar die entsprechende Rechnung der Baufirma Mader Bau & Immobilien GmbH zum Betrag von € 147.090,56 zzgl. 22% MwSt. zu bezahlen, und zwar ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabenverpflichtung.
6. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen zur Bezahlung der Rechnung folgende Ausgabe laut nachstehender Übersicht zu verpflichten:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
1675	2026	04012.02.10900	40105	179.450,48 €

7. Vorliegender Beschluss wird für unverzüglich vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 4 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, erklärt.
8. La presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018 n. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.



**Gelesen, genehmigt und unterfertigt.**

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
Sebastian Helfer

**Letto, confermato e sottoscritto.**

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA  
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)