


GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

 SITZUNG VOM
UHR
06.05.2026

 SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

 Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**CUP: H43I20000850001 - EFRE 2021-2027 -
Projektcode 3019
Energetische Sanierung der Turn- und
Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings
in Stange.
CIG: B94F2F179B - Ermächtigung zur
Weitervergabe der Spengler- und
Abdichtungsarbeiten.**

**CUP: H43I20000850001 - FESR 2021-2027 -
Codice progetto 3019
Risanamento energetico della palestra e del
centro polifunzionale nella zona sportiva
Racines a Stanghe.
CIG: B94F2F179B - Autorizzazione al
subappalto di lavori da lattoniere e
d'impermeabilizzazioni.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Erinnerung gerufen,

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 519 vom 24.09.2025, berichtigt mit Beschluss Nr. 641 vom 26.11.2025 das von den technischen Büros Studio Architekt Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal und Ing. Cordani, mit dem verantwortlichen Generalplaner Ing. Phillip Mair erstellte und von Ing. Bruno Marth am 20.08.2025 überprüfte und validierte Ausführungsprojekt zur

Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange,
finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“, und zudem mit Beschluss Nr. 518/2025 aufgenommenen Darlehen finanziert;
mit all seinen Unterlagen und mit veranschlagten Gesamtkosten von € 3.092.876,44 genehmigt wurde;

dass das Bauvorhaben unter folgenden einheitlicher Projektkodex identifiziert ist: **CUP H43I20000850001**

dass die Gemeinde hierzu die Baugenehmigung Nr. 63/2025 vom 12.08.2025 ausgestellt hat;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 157 vom 25.02.2026 bzw. mit Werkvertrag Rep.Nr. 1259 vom 11.03.2026 die Arbeiten zur Realisierung des obgenannten Bauvorhabens laut Ergebnis des durchgeführten Verhandlungsverfahrens, an das Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium (MwSt. Nr. 2871820219), mit Sitz in Tramin (BZ) vergeben wurden;

Auftragsbetrag: € 1.761.816,99 inkl. Sicherheitskosten und zzgl. 10% MwSt.

CIG: B94F2F179B

FESTGEHALTEN:

dass am 09.03.2026 mit den Bauarbeiten begonnen wurde;

dass das beauftragte Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium am 08.04.2026 den Antrag um die Genehmigung zur Weitervergabe von verschiedenen Teilleistungen der Baumeisterarbeiten (Kategorie OG1) und der Ausbaurbeiten (Kategorie OS6) und zwar der Spengler- und Abdichtungsarbeiten eingereicht hat;

dass die Arbeiten vom Unternehmen Einzelunternehmen Mair Johannes (MwSt. Nr. 02881590216), mit Sitz in Ritten (BZ), zum Betrag von € 132.371,21 zzgl. MwSt. ausgeführt werden sollen, wobei die damit zusammenhängenden Sicherheitskosten vom Hauptauftragnehmer übernommen werden;

Festgestellt, dass das beauftragte Konsortium bei Angebotsabgabe mit Erklärung – Anlage A 1 – Teil IV - die Absicht zur Weitervergabe der Arbeiten bezüglich der SOA-Kategorie OG1 (möglich im Ausmaß von 49%) und der Kategorie OS6 (zur Gänze) erklärt hat;

Gesehen die Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 und Art. 49, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/2015;

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato

che con delibera della Giunta n. 519 del 24/09/2025, rettificata con delibera n. 641 del 26/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante il

risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stange,

finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), "2°Bando – Priorità 2 "Green" – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica" e con mutuo assunto con delibera n. 518/2025,

elaborato dagli studio tecnici Studio architetto Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal ed Ing. Cordani, con il responsabile progettista generale Ing. Phillip Mair e verificato e validato dal Ing. Bruno Marth

con tutta la documentazione ed un importo di spese complessive di € 3.092.876,44.

che il progetto è identificato con il seguente codice CUP H48H22000010006

che il Comune/Sindaco ha emesso la concessione edilizia n. 63/2025 del 12/08/2025;

che con delibera della Giunta n. 157 del 25/02/2026 rispettivamente con contratto d'appalto rep. n. 1259 del 11/03/2026 il Consorzio stabile Arcfactory (P. Iva 2871820219), con sede a Termeno è stato incaricato a seguito di procedura di affidamento negoziata con l'esecuzione dei lavori per la suddetta opera;

Importo incarico: € € 1.761.816,99 incl. costi di sicurezza di e IVA del 10%

CIG: B94F2F179B

TENUTO CONTO:

che i lavori sono stati avviati il 09/03/2026;

che il 08/04/2026 l'incaricato Consorzio stabile Arcfactory ha richiesto l'autorizzazione al subappalto di vari lavori e prestazioni relativi ai lavori edili (categoria OG1) e relative alle finiture di opere generali (categoria OS6), specificamente lavori da lattoniere e d'impermeabilizzazioni;

che i lavori verrebbero eseguiti dall'impresa individuale Mair Johannes (P. Iva 02881590216), con sede a Renon (BZ), ed ammontano alla somma di € 132.371,21 più IVA. I relativi costi di sicurezza risultano a carico dell'impresa appaltatrice;

Constatato che l'incaricato consorzio stabile ha dichiarato già in sede d'offerta – allegato A1 – parte IV - l'intenzione di subappaltare i lavori relativi alla categoria SOA OG1 (ammesso nella misura del 49%) e categoria SOA OS6 (per intero);

Visti gli articoli 119 del d.lgs. n. 36/2023 e l'art. 49, comma 3 della l.p. n. 16/2015;

Gesehen

- die Eigenerklärungen des Auftragnehmers im Antrag vom 08/04/2026 (Formular B5) bezüglich Nichtvorhandensein von Abhängigkeits- oder Verbundenheitsformen im Sinne von Art. 2359 ZGB;
- die Ersatzerklärung des Subunternehmens vom 08.04.2026 (Formular B6);
- die Erklärung des Auftragnehmers über den positiven Ausgang der Überprüfung betreffend die technisch-berufliche Eignung des Subunternehmens vom 08.04.2026 (Formular B7);
- den Weitervergabevertrag mit Arbeitstabelle (Formular B8)

- Handelskammerauszug des Subunternehmens;
- Durc

- die Erklärung des Bauleiters über den Unterauftrag von Bauarbeiten vom 14.04.2026 (Formular B10);

sodass der Ausstellung der Genehmigung dieser Weitervergabe nichts im Wege steht;

Nach Einsichtnahme:

in die derzeit gültigen Bestimmungen über das Vergabewesen, das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 und das GvD vom Nr. 36 vom 31.03.2023;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die Satzung dieser Gemeinde;

in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 21.04.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (J5fROBAfV5K4EZPByBi/Kb8kOVaB5K7I61fTGnbDouo=)

Nicht erteiltes buchhalterisches Gutachten abgegeben am elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens ()

Viste

- le autodichiarazioni dell'appaltatore nella domanda del 08/04/2026 (modulo B5) relative all'assenza di rapporti/forme di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;

- la dichiarazione sostitutiva dell'impresa subappaltatrice del 08/04/2026 (modulo B6);

- la dichiarazione dell'appaltatore dell'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice del 08/04/2026 (modulo B7);

- il contratto di subappalto con allegata tabella lavori subappaltati (modulo B8);

- estratto dal Registro imprese presso Camera Commercio

- Durc

- la dichiarazione del direttore dei lavori in merito al subappalto dei lavori del 14/04/2026 (modulo B10);

che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in oggetto;

Visti:

le disposizioni in vigore in materia di appalti, la Legge provinciale n. 16 del 17/12/2015 ed il Codice degli appalti d.leg. n. 36 del 31/03/2023;

il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

lo Statuto di questo Comune;

il regolamento sulla contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 21.04.2026, impronta digitale del parere (J5fROBAfV5K4EZPByBi/Kb8kOVaB5K7I61fTGnbDouo=)

parere contabile Non concesso espresso il , impronta digitale del parere ()

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Das beauftragte Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium, mit Sitz in Tramin, im Sinne der Anfrage zur Weitervergabe der Spengler- und Abdichtungsarbeiten des Bauvorhabens zur *Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange*, wie folgt zu ermächtigen:

Gegenstand (SOA-Kategorie) oggetto (categoria SOA)	Subunternehmen subappaltatrice	Unter-Vertragswert valore subcontrattuale	
Teilarbeiten der OG1 – OS6 Spengler- und Abdichtungsarbeiten lavori parziali categoriaOG1 – OS6 lavori da lattoniere e d'impermeabilizzazioni	Einzelunternehmen Mair Johannes impresa individuale MwSt. Nr. Part.IVA 02881590216 39054 Ritten/Renon	Betrag der Arbeiten Importo lavori	€ 132.371,21

2. Der Hauptauftragnehmer und der Subunternehmer haften solidarisch gegenüber der Gemeindeverwaltung für die Leistungen lt. Weitervergabevertrag (Art. 119, Abs. 6 Kodex Nr. 36/2023, i.g.F.).

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di autorizzare l'impresa appaltatrice, il Consorzio stabile Arcfactory, con sede a Termeno (BZ), ai sensi della richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori da lattoniere e d'impermeabilizzazioni relativi al progetto di *risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stanghe*:

2. L'appaltatore principale e subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 119, c. 6 Codice n. 36/2023).

3. Gemäß Weisung des Unterauftragnehmers und in Anwendung der Art. 119, Abs. 11 des GvD Nr. 36/2023, und Art. 49 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 erfolgt auch für die weitergegebenen Leistungen die Zahlung direkt an den Hauptauftragnehmer.
4. Festzuhalten dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe und damit gesonderte Ausgabenverpflichtung zur Folge hat.
3. Su indicazione dell'impresa subappaltatrice ed ai sensi dell'art. 119, c. 11, del D.Lgs n. 36/2023 e l'art. 49 comma 3 della legge provinciale n. 16/2015 il pagamento per le prestazioni subappaltate viene effettuato direttamente all'appaltatore principale.
4. Tenuto conto che la presente delibera non causa nessuna spesa e quindi non é necessario nessun impegno di spesa.

Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim beschließenden Organ Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

Di dare atto che avverso questa deliberazione entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentato reclamo presso l'organo deliberante. Entro il periodo di giorni 60 dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)