



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindefausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
27.05.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

CUP: H48H26000320004 - Adaptierung der technischen Anlagen im Bereich der Schule auf der B.P. 606, K.G. Ratschings.

CUP: H48H26000320004 - Adattamento degli impianti tecnici nell'area della scuola su p.ed. 606, C.C. Racines.

CIG: BBD746C21B - Genehmigung der Abrechnung der durchgeführten Arbeiten und Tätigkeit der Ausgaben zugunsten des Unternehmen Mader Bau & Immobilien GmbH, Ratschings.

CIG: BBD746C21B - Approvazione del rendiconto dei lavori eseguiti e delle spese sostenute a favore dell'impresa Mader Bau & Immobilien srl, Racines.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Dass Arch. Markus Lunz vom technischen Büro LZP Architekten und Partner aus Bozen, im Auftrag von Bürgermeister Geom. Sebastian Helfer, am 14.07.2025 mittels ESB-Portal an das Bauamt der Gemeinde Ratschings eine Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (kurz ZeMeT) zum Bauvorhaben der „*Adaptierung der technischen Anlagen im Bereich der Schule auf der B.P. 606, K.G. Ratschings*“

beigelegt die technischen Unterlagen: technischer Beeidigungsbericht, Fotodokumentation, die Pläne „02 Bestand“, „03 Projekt“ und „04 Endstand“

Bauakt Nr. 81001030212-09072025-1152

Dass Arch. Markus Lunz am 04.03.2026 mittels E-mail Prot. Nr. 8671 – die Abrechnung zu den vorgenannten Arbeiten übermittelt hat;

die Abrechnung (auf Maß und Pauschal) wurde im Detail vom Fachplaner Per.ind. Egon Nischler vom technischen Büro M&N Plan Consulting aus Burgstall, erstellt und mit Datum 05.02.2026 unterzeichnet und gliedert sich wie folgt

Endstand bzgl. *Elektroanlagen* mit abgerechneten Kosten für erbrachte Arbeiten und gelieferte Materialien zum Nettobetrag von

€ 24.838,63 für Arbeiten/Materialien

€ 905,00 als Sicherheitskosten;

zum Gesamtbetrag von € 25.743,63 zzgl. Mwst.;

Endstand bzgl. *Heizung-Lüftung-Sanitär-Anlagen* mit abgerechneten Kosten für erbrachte Arbeiten und gelieferte Materialien zum Nettobetrag von

€ 92.942,39 für Arbeiten/Materialien

€ 2.447,00 als Sicherheitskosten;

zum Gesamtbetrag von € 95.389,39 zzgl. Mwst.;

ES wird festgestellt, dass es für die mitgeteilten, durchgeführten und abgerechneten Arbeiten weder eine formelle Beauftragung durch ein Organ der Gemeinde Ratschings, noch eine entsprechende Ausgabenverpflichtung im Haushalt der Gemeinde Ratschings gibt, wie vom Kodex der örtlichen Körperschaften R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 bzw. von den Bestimmungen über das Vergabewesen, L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und GvD Nr. 36 vom 31.03.2023 vorgeschrieben;

In Erachtung dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 11 vom 23.04.2026 mittels 2. Abänderung des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 unter Verwendung des Verwaltungsüberschusses, die erforderlichen Finanzmittel zur Übernahme der eingegangenen Verpflichtungen und zur Tüftung der Ausgabe bereitgestellt hat;

Dass sich der Gemeindeausschuss veranlasst sieht die vorliegende Abrechnung von Per. Ind. Egon Nischler vom 05/02/2026 betreffend die Ausführung von Zusatzarbeiten zur *Adaptierung der technischen Anlagen im Bereich der Schule auf der B.P. 606, K.G. Ratschings*“ anzuerkennen und zu genehmigen und die Ausgabe zugunsten des Unternehmens Mader Bau & Immobilien GmbH, mit Sitz in Ratschings zu tätigen und die Rechnung zu begleichen;

- da laut Bericht des Bürgermeisters – welcher als zuständiger Referent die Arbeiten überwacht hat – die Arbeiten ordnungs- und fachgemäß ausgeführt wurden;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che in data il 14/07/2025 l'arch. Markus Lunz dello studio tecnico architetti LZP e partner di Bolzano, su incarico del sindaco geom. Sebastian Helfer, ha trasmesso all'Ufficio Edilizia del Comune di Racines tramite Portale SUE una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (in breve Scia) riguardante lavori di “*Adattamento degli impianti tecnici nell'area della scuola su p.ed. 606, C.C. Racines*”

allegando la documentazione tecnica composta da: relazione tecnica di asseverazione, documentazione fotografica, i piani denominati “02 stato di fatto”, “03 progetto” e “04 stato definitivo”

Pratica n. 81001030212-09072025-1152

che in data 04/03/ arch. Marlus Lunz ha inviato tramite e-mail (prot. n. 8671), il rendiconto relativo ai lavori sopra citati;

il rendiconto (su misura e forfettario) è stato redatto in dettaglio dal perito industriale Egon Nischler dello studio tecnico M&N Plan Consulting di Postal (BZ), firmato in data 05.02.2026 e si articola come segue

Conto finale relativo agli *impianti elettrici*, comprensivo dei costi per lavori eseguiti e per materiali forniti, per un importo netto di

€ 24.838,63 per lavori/materiali

€ 905,00 quali spese di sicurezza;

per un importo complessivo di € 25.743,63 più IVA;

Conto finale relativo agli *impianti di riscaldamento, ventilazione e idraulica*, comprensivo dei costi per lavori eseguiti e per materiali forniti, per un importo netto di

€ 92.942,39 per lavori/materiali

€ 2.447,00 quali spese di sicurezza;

per un importo complessivo di € 95.389,39 più IVA

SI constata che, per i lavori comunicati, eseguiti e contabilizzati, non sussiste né un incarico formale da parte di un organo del Comune di Racines, né un corrispondente impegno di spesa nel bilancio del Comune di Racines, come prescritto dal Codice degli enti locali L.R. n. 2 del 03.05.2018 e dalle disposizioni in materia di appalti, L.P. n. 16 del 17.12.2015 e D.leg. n. 36 del 31.03.2023;

Considerato che il Consiglio comunale, con delibera n. 11 del 23 aprile 2026, ovvero con la 2ª variazione al bilancio di previsione 2026-2028 applicando l'avanzo d'amministrazione ha messo a disposizione i fondi necessari per far fronte agli impegni assunti e per effettuare le spese;

Che la Giunta comunale, tuttavia, si sente costretta a prendere atto e approvare il presente rendiconto redatto dal per. ind. Egon Nischler in data 05/02/2026, relativo all'esecuzione di lavori supplementari per “*l'adattamento degli impianti tecnici nell'area della scuola su p.ed. 606, C.C. Racines*” e di assumere l'impegno e di effettuare le spese nei confronti dell'impresa Mader Bau & Immobilien srl, con sede a Racines tschings, e di saldare la rispettiva fattura;

- poiché secondo la relazione del sindaco – che in qualità di referente responsabile ha sorvegliato l'esecuzione dei lavori – questi sono stati eseguiti in modo corretto e a regola d'arte;

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Die von Per. Ind. Egon Nischler verfasste Abrechnung vom 05.02.2026 betreffend die mit ZeMeT am 14.07.2025 von Arch Markus Lunz mitgeteilten Arbeiten zur *Adaptierung der technischen Anlagen im Bereich der Schule auf der B.P. 606, K.G. Ratschings*“ zum Nettobetrag von € 121.133,02 zzgl. MwSt zu genehmigen.

CUP: H48H26000320004

CIG: BBD746C21B

2. Anzuerkennen, dass vorgenannte Arbeiten vom Unternehmen Mader Bau & Immobilien GmbH (MwSt. Nr. 03076420219), mit Sitz in 39040 Ratschings im Sommer 2025 ausgeführt worden sind, und
3. zwecks definitiver Übernahme der Verpflichtungen/ Verbindlichkeiten gegenüber diesem Unternehmen, wird auf dem Portal „Informationssystem Öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen der Zuschlag erteilt.
4. Festgehalten, dass vom Abschluss eines Werkvertrag und der Hinterlegung der vom Art. 36 des L.G. Nr. 16/2015 vorgeschriebenen Bankgarantie als endgültige Kautions zwecks ordnungsgemäßer Auftragsausführung ausdrücklich verzichtet wird, zumal die Arbeiten bereits ausgeführt worden sind.
5. Die Buchhaltung ist beauftragt unmittelbar die entsprechende Rechnung der Baufirma Mader Bau & Immobilien GmbH zum Betrag von € 121.133,02 zzgl. 22% MwSt. zu bezahlen, und zwar ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabenverpflichtung
6. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen zur Bezahlung der Rechnung folgende Ausgabe laut nachstehender Übersicht zu verpflichten:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
1673	2026	04012.02.10900	40105	147.782,28 €

7. Vorliegender Beschluss wird für unverzüglich vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 4 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, erklärt.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare il rendiconto redatto dal per. ind. Egon Nischler dd. 05/02/2026 relativo ai lavori segnalati in data 14/07/2025 dall'arch. Markus Lunz tramite SCIA riguardante lavori di *“adattamento degli impianti tecnici nell'area della scuola su p.ed. 606, C.C. Racines”* per un importo netto di € 121.133,02 più IVA.

CUP: H48H26000320004

CIG: BBD746C21B

2. Di riconoscere che i suddetti lavori sono stati eseguiti dall'impresa Mader Bau & Immobilien srl (Part.Iva 03076420219), con sede in 39040 Racines, nell'estate del 2025, e,
3. al fine di assumersi gli impegni/obblighi nei confronti di tale impresa esecutrice si provvedere all'aggiudicazione tramite il portale “Sistema informativo contratti pubblici” della Provincia Autonoma di Bolzano.
4. Constatato che si rinuncia espressamente alla stipula di un contratto d'appalto e al deposito della fidejussione bancaria prescritta dall'art. 36 della L.P. n. 16/2015 come cauzione definitiva ai fini della regolare esecuzione dei lavori, tanto più che i lavori sono già stati eseguiti.
5. L'ufficio contabilità è incaricato di provvedere immediatamente al pagamento della corrispondente fattura, emessa dall'Impresa appaltatrice Mader Bau & Immobilien srl all'importo di € 121.133,02 più IVA del 22%, senza necessità di ulteriore determinazione, nei limiti comunque dell'impegno di cui al presente atto.
6. Per i motivi esposti nelle premesse ai fini del pagamento della fattura si impegna la spesa come risulta dal seguente prospetto:

8. La presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018 n. 2.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)