



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindefausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
06.05.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Brigitte Preyer

Assiste la Segretaria comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**CUP: H43I20000850001 - EFRE 2021-2027 -
Projektcode 3019
Energetische Sanierung der Turn- und
Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings
in Stange.
CIG: B94F2F179B - Ermächtigung zur
Weitervergabe der Dämm- und
Verputzarbeiten.**

**CUP: H43I20000850001 - FESR 2021-2027 -
Codice progetto 3019
Risanamento energetico della palestra e del
centro polifunzionale nella zona sportiva
Racines a Stanghe.
CIG: B94F2F179B - Autorizzazione al
subappalto di lavori per isolamenti ed
intonaci.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Erinnerung gerufen,

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 519 vom 24.09.2025, berichtigt mit Beschluss Nr. 641 vom 26.11.2025 das von den technischen Büros Studio Architekt Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal und Ing. Cordani, mit dem verantwortlichen Generalplaner Ing. Phillip Mair erstellte und von Ing. Bruno Marth am 20.08.2025 überprüfte und validierte Ausführungsprojekt zur

Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange,

finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“, und zudem mit Beschluss Nr. 518/2025 aufgenommenen Darlehen finanziert; mit all seinen Unterlagen und mit veranschlagten Gesamtkosten von € 3.092.876,44 genehmigt wurde;

dass das Bauvorhaben unter folgenden einheitlicher Projektkodex identifiziert ist: **CUP H43I20000850001**

dass die Gemeinde hierzu die Baugenehmigung Nr. 63/2025 vom 12.08.2025 ausgestellt hat;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 157 vom 25.02.2026 bzw. mit Werkvertrag Rep.Nr. 1259 vom 11.03.2026 die Arbeiten zur Realisierung des obgenannten Bauvorhabens laut Ergebnis des durchgeführten Verhandlungsverfahrens, an das Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium (MwSt. Nr. 2871820219), mit Sitz in Tramin (BZ) vergeben wurden;

Auftragsbetrag: € 1.761.816,99 inkl. Sicherheitskosten und zzgl. 10% MwSt.

CIG: B94F2F179B

FESTGEHALTEN:

dass am 09.03.2026 mit den Bauarbeiten begonnen wurde;

dass das beauftragte Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium am 24.03.2026 den Antrag um die Genehmigung zur Weitervergabe von verschiedenen Teilleistungen der Baumeisterarbeiten - Teilarbeiten der Kategorie OG1 und zwar der Dämm- und Verputzarbeiten eingereicht hat;

dass die Arbeiten vom Unternehmen Hopfgartner Johann GmbH (MwSt. Nr. 02698540214), mit Sitz in Pfalzen (BZ), zum Betrag von € 160.559,68 zzgl. MwSt. ausgeführt werden sollen, wobei die damit zusammenhängenden Sicherheitskosten vom Hauptauftragnehmer übernommen werden;

Festgestellt, dass das beauftragte Konsortium bei Angebotsabgabe mit Erklärung – Anlage A 1 – Teil IV - die Absicht zur Weitervergabe der Arbeiten bezüglich der SOA-Kategorie OG1 (möglich im Ausmaß von 49%) erklärt hat;

Gesehen die Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 und Art. 49, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/2015;

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato

che con delibera della Giunta n. 519 del 24/09/2025, rettificata con delibera n. 641 del 26/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante il

risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stange,

finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), "2°Bando – Priorità 2 "Green" – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica" e con mutuo assunto con delibera n. 518/2025,

elaborato dagli studio tecnici Studio architetto Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal ed Ing. Cordani, con il responsabile progettista generale Ing. Phillip Mair e verificato e validato dal Ing. Bruno Marth

con tutta la documentazione ed un importo di spese complessive di € 3.092.876,44.

che il progetto è identificato con il seguente codice CUP H48H22000010006

che il Comune/Sindaco ha emesso la concessione edilizia n. 63/2025 del 12/08/2025;

che con delibera della Giunta n. 157 del 25/02/2026 rispettivamente con contratto d'appalto rep. n. 1259 del 11/03/2026 il Consorzio stabile Arcfactory (P. Iva 2871820219), con sede a Termeno è stato incaricato a seguito di procedura di affidamento negoziata con l'esecuzione dei lavori per la suddetta opera;

Importo incarico: € € 1.761.816,99 incl. costi di sicurezza di e IVA del 10%

CIG: B94F2F179B

TENUTO CONTO:

che i lavori sono stati avviati il 09/03/2026;

che il 24/03/2026 l'incaricato Consorzio stabile Arcfactory ha richiesto l'autorizzazione al subappalto di vari lavori e attività relativi ai lavori edili - parte dei lavori della categoria OG1, specificamente lavori per l'isolamento ed intonaci;

che i lavori verrebbero eseguiti dall'impresa Hopfgartner Johann srl (P. Iva 02698540214), con sede a Falzes (BZ), ed ammontano alla somma di € 160.559,68 più IVA. I relativi costi di sicurezza risultano a carico dell'impresa appaltatrice;

Constatato che l'incaricato consorzio stabile ha dichiarato già in sede d'offerta – allegato A1 – parte IV - l'intenzione di subappaltare i lavori relativi alla categoria SOA OG1 (ammesso nella misura del 49%);

Visti gli articoli 119 del d.lgs. n. 36/2023 e l'art. 49, comma 3 della l.p. n. 16/2015;

Gesehen

- die Eigenerklärungen des Auftragnehmers im Antrag vom 24/03/2026 (Formular B5) bezüglich Nichtvorhandensein von Abhängigkeits- oder Verbundenheitsformen im Sinne von Art. 2359 ZGB;
- die Ersatzerklärung des Subunternehmens vom 06.03.2026 (Formular B6);
- die Erklärung des Auftragnehmers über den positiven Ausgang der Überprüfung betreffend die technisch-berufliche Eignung des Subunternehmens vom 24.03.2026 (Formular B7);
- den Weitervergabevertrag mit Arbeitstabelle (Formular B8)
- Handelskammerauszug des Subunternehmens;
- Durc
- die Erklärung des Bauleiters über den Unterauftrag von Bauarbeiten vom 25.03.2026 (Formular B10);
- die Antimafia-Bescheinigungen gemäß Art. 83 Abs. 3 des Antimafia-Gesetzes (GvD Nr. 159/2011), vorgeschrieben für Weitervergaben/Unteraufträge ab einem Wert von 150.000,00-€ - zwar noch nicht vorliegen, jedoch die Frist gemäß Artikel 88, Absatz 4, GvD Nr. 159/2011 abgelaufen ist und dass die Gemeinde daher bei Feststellung von Hinderungsgründen gemäß den Art. 67 des genannten gesetzesvertretenden Dekrets, zu einem späteren Zeitpunkt vom Vertrag zurücktreten wird; sodass der Ausstellung der Genehmigung dieser Weitervergabe nichts im Wege steht;

Nach Einsichtnahme:

in die derzeit gültigen Bestimmungen über das Vergabewesen, das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 und das GvD vom Nr. 36 vom 31.03.2023;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die Satzung dieser Gemeinde;

in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 03.04.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (C6siubG8JHAqyMi+7BIVk9MrfVfe5Y13E0oeTrVkwUg=)

Nicht erteiltes buchhalterisches Gutachten abgegeben am elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens ()

Viste

- le autodichiarazioni dell'appaltatore nella domanda del 24/03/2026 (modulo B5) relative all'assenza di rapporti/forme di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- la dichiarazione sostitutiva dell'impresa subappaltatrice del 06/03/2026 (modulo B6);
- la dichiarazione dell'appaltatore dell'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice del 24/03/2026 (modulo B7);
- il contratto di subappalto con allegata tabella lavori subappaltati (modulo B8);
- estratto dal Registro imprese presso Camera Commercio
- Durc
- la dichiarazione del direttore dei lavori in merito al subappalto dei lavori del 25/03/2026 (modulo B10);
- la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice Antimafia (D.lgs. 159/2011), obbligatoria per tutti i contratti e subcontratti pubblici sopra i 150.000,00-€, pur non essendo ancora disponibili, il termine di cui all'articolo 88, comma 4, D.Lgs. n. 159/2011 è scaduto e che il Comune recederà dal contratto, pertanto, qualora dovesse accertare cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato recederà dal contratto in un momento successivo; che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in oggetto;

Visti:

le disposizioni in vigore in materia di appalti, la Legge provinciale n. 16 del 17/12/2015 ed il Codice degli appalti d.leg. n. 36 del 31/03/2023;

il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

lo Statuto di questo Comune;

il regolamento sulla contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 03.04.2026, impronta digitale del parere (C6siubG8JHAqyMi+7BIVk9MrfVfe5Y13E0oeTrVkwUg=)

parere contabile Non concesso espresso il , impronta digitale del parere ()

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Das beauftragte Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium, mit Sitz in Tramin, im Sinne der Anfrage zur Weitervergabe von Teilen der Baumeisterarbeiten betreffend das Bauvorhaben zur *Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange*, wie folgt zu ermächtigen:

Gegenstand (SOA-Kategorie) oggetto (categoria SOA)	Subunternehmen subappaltatrice	Unter-Vertragswert valore subcontrattuale	
OG1 Teilarbeiten des Baumeisters lavori parziali relativi ai lavori edili	Hopfgartner Johann GmbH-srl MwSt. Nr. Part.IVA 02698540214 39030 Pfalzen/Falzes	Betrag der Arbeiten Importo lavori	€ 160.559,68

2. Der Hauptauftragnehmer und der Subunternehmer haften solidarisch gegenüber der Gemeindeverwaltung für die Leistungen lt. Weitervergabevertrag (Art. 119, Abs. 6 Kodex Nr. 36/2023, i.g.F.).
3. Gemäß Weisung des Unterauftragnehmers und in Anwendung der Art. 119, Abs. 11 des GvD Nr. 36/2023, und Art. 49 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 erfolgt auch für die weitergegebenen Leistungen die Zahlung direkt an den Hauptauftragnehmer.
4. Festzuhalten dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe und damit gesonderte Ausgabenverpflichtung zur Folge hat.

Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim beschließenden Organ Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di autorizzare l'impresa appaltatrice, il Consorzio stabile Arcfactory, con sede a Termeno (BZ), ai sensi della richiesta di autorizzazione al subappalto di parti dei lavori edili relativi al progetto di *risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stanghe*:

2. L'appaltatore principale e subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 119, c. 6 Codice n. 36/2023).
3. Su indicazione dell'impresa subappaltatrice ed ai sensi dell'art. 119, c. 11, del D.Lgs n. 36/2023 e l'art. 49 comma 3 della legge provinciale n. 16/2015 il pagamento per le prestazioni subappaltate viene effettuato direttamente all'appaltatore principale.
4. Tenuto conto che la presente delibera non causa nessuna spesa e quindi non è necessario nessun impegno di spesa.

Di dare atto che avverso questa deliberazione entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentato reclamo presso l'organo deliberante. Entro il periodo di giorni 60 dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)