



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
03.06.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco	X	
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhäuser	Gemeindereferentin/Assessora	X	
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Thomas Strickner

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Vicesindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Grundschulgebäude Ridnaun - Wohnung Bp.
252 BE 5 - Zuweisung in Konzession an
Gschnitzer A.**

**Edificio scolastico a Ridanna - appartamento
p.ed. 252 sub 5 - affidamento in concessione a
Gschnitzer A.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Die Wohnung im Dachgeschoss des Grundschulgebäudes Ridnaun steht seit dem 01.03.2026 leer und ist derzeit nicht zugewiesen.

Im Gebäudekataster ist die Immobilie wie folgt eingetragen: Katastralgemeinde Ridnaun, Bauparzelle 252, Baueinheit 5, Kategorie A/2, Klasse 1, Bestand 5 Räume, Fläche 97 qm, Ertrag € 477,72, gelegen in 39040 Ratschings, Ridnaun Dorf Nr. 12.

Mit E-Mail vom 21.05.2026, Prot. Nr. 0012054, ersuchte Frau Gschnitzer Alexandra um zeitweilige Zuweisung der gegenständlichen Wohnung für den Zeitraum vom 01.06.2026 bis zum 31.10.2026. Zur Begründung führte die Antragstellerin an, dass ihr Eigenheim während dieses Zeitraumes umfassenden Sanierungsarbeiten unterzogen wird und daher keine geeignete Wohnmöglichkeit zur Verfügung steht.

Die Gemeindeverwaltung stellt fest, dass die Antragstellerin als Grundschullehrerin im genannten Schulgebäude tätig ist.

Weiters wird festgestellt, dass die betreffende Wohnung grundsätzlich für das Schulpersonal vorgesehen ist, um bei Bedarf eine Unterbringungsmöglichkeit für Lehr- und Betreuungspersonal sicherzustellen. Nur in jenen Fällen, in denen kein entsprechender Bedarf seitens des Schulpersonals besteht, kann die Wohnung auch anderen Interessenten zeitweilig zugewiesen werden.

Da die Antragstellerin dem Schulpersonal angehört, erachtet es diese Gemeindeverwaltung als gerechtfertigt die gegenständliche Wohnung befristet für den beantragten Zeitraum in Konzession zuzuweisen.

Um den Vertrag zeitgerecht abschließen zu können, ist es notwendig diesen Beschluss unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Gesehen den Entwurf des Konzessionsvertrages;

Nach Einsichtnahme in den laufenden Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 03.06.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (Pi2pzRV/a/ogC8F4uJ8JihmkpAtRnbLk8rjJwjB9dQY=)

Positives buchhalterisches Gutachten abgegeben am 03.06.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (TbliCMKWIz0XqAGi4R66PyfzEKVutAGcmMopdW4sOsk=)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

L'appartamento situato al piano sottotetto dell'edificio della scuola primaria di Ridanna è libero dal 01.03.2026 e attualmente non risulta assegnato.

Nel catasto edilizio l'immobile risulta censito come segue: Comune catastale Ridanna, particella edificiale 252, unità immobiliare 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, superficie 97 mq, rendita € 477,72, sito in 39040 Racines, Ridanna Dorf n. 12.

Con e-mail del 21.05.2026, prot. n. 0012054, la signora Gschnitzer Alexandra ha richiesto l'assegnazione temporanea del suddetto appartamento per il periodo dal 01.06.2026 al 31.10.2026. A motivazione della richiesta, l'istante ha dichiarato che la propria abitazione sarà interessata, durante tale periodo, da importanti lavori di ristrutturazione e che pertanto non dispone di un'adeguata sistemazione abitativa.

L'amministrazione comunale prende atto che la richiedente presta servizio quale insegnante della scuola primaria presso il suddetto edificio scolastico.

Si rileva inoltre che l'appartamento in questione è destinato prioritariamente al personale scolastico, al fine di garantire, in caso di necessità, una possibilità di alloggio per il personale docente e ausiliario. Solo nei casi in cui non sussista alcuna esigenza da parte del personale scolastico, l'alloggio può essere assegnato temporaneamente anche ad altri interessati.

Considerato che la richiedente appartiene al personale scolastico, questa amministrazione comunale ritiene giustificato assegnare in concessione il suddetto appartamento, a titolo temporaneo, per il periodo richiesto.

Al fine di stipulare il contratto in modo tempestivo, è necessario dichiarare questa decisione immediatamente esecutiva.

Vista la bozza del contratto di concessione;

Visto il bilancio di previsione vigente;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 03.06.2026, impronta digitale del parere (Pi2pzRV/a/ogC8F4uJ8JihmkpAtRnbLk8rjJwjB9dQY=)

parere contabile Positivo espresso il 03.06.2026, impronta digitale del parere (TbliCMKWIz0XqAGi4R66PyfzEKVutAGcmMopdW4sOsk=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Mit Frau Gschnitzer Alexandra, wohnhaft in der Gemeinde Ratschings, Ridnaun Dorf 14 A, wird ein Konzessionsvertrag abgeschlossen:
 - a) Die Gemeinde Ratschings überträgt in Konzession zu ausschließlichen Wohnzwecken an Frau Alexandra Gschnitzer die Lehrerwohnung im Schulgebäude Ridnaun in 39040 Ratschings, Ridnaun Dorf 12 – Baueinheit 5 der Bp. 252 KG Ridnaun;
 - b) der Konzessionsvertrag beginnt am 01.06.2026 und endet am 31.10.2026, wonach dieser ohne weitere Maßnahme als aufgelöst gilt;
 - c) Die vereinbarte Entschädigung beträgt pauschal für den vorgenannten Zeitraum Euro 1.500,00, sowie zusätzlich Euro 500,00 pauschal für Neben- und Heizspesen;
 - d) die Vertragsspesen gehen zu Lasten der Konzessionsnehmerin;
 - e) Die Spesen für Strom, Wasser, Abwasser, Müll usw. gehen ausschließlich zu Lasten der Konzessionsnehmerin.
2. Den Bürgermeister *pro tempore* wird ermächtigt, den Konzessionsvertrag abzuschließen und weitere Bedingungen festzulegen.
3. Vorliegender Beschluss wird gemäß Artikel 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, mit getrennter Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.
4. Die Spesen für den Abschluss der Urkunde in Höhe von € 245,00 werden wie folgt verpflichtet.

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
22	2026	99017.02.999900	10300	245

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Con la signora Alexandra Gschnitzer, residente nel Comune di Racines, Ridanna Paese 14 A, viene stipulato un contratto di concessione:
 - a) il Comune di Racines concede alla signora Gschnitzer, ad uso esclusivamente abitativo, l'alloggio per insegnanti situato nell'edificio scolastico di Ridanna, in 39040 Racines, Ridanna Dorf 12 – unità immobiliare 5 della p.ed. 252 C.C. Ridanna;
 - b) il contratto di concessione decorre dal 01.06.2026 e termina il 31.10.2026, dopodiché si intende risolto senza necessità di ulteriori provvedimenti;
 - c) il corrispettivo pattuito ammonta forfettariamente a Euro 1.500,00 per il periodo di messa a disposizione, oltre a Euro 500,00 forfettari per le spese di riscaldamento;
 - d) Le spese contrattuali sono a carico della concessionaria;
 - e) le spese per energia elettrica, acqua, acque reflue, rifiuti ecc. sono esclusivamente a carico della concessionaria.
2. Di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a stipulare un apposito contratto di concessione e a determinare ulteriori condizioni.
3. La presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile con votazione separata ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale, n. 2 del 03/05/2018.
5. Le spese per la stipula dell'atto, pari a € 245,00, vengono impegnate come segue.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Thomas Strickner

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)