

BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 01.04.2026 bis 30.04.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.
Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.04.2026 al 30.04.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessiert	Adresse/Indirizzo
2026 / 30 / 07.04.2026 2025-406-1	Penz Manfred - Penz Manfred	Sanierung und Erweiterung des landw. Gebäudes, 1. Variante. Risanamento e ampliamento dell'edificio agricolo, 1° variante.	B.p. 234 E.Z./P.T. 23 I K.G Telfes p.ed. 234 P.T. 23 I CC. Telves	Telferweg Strada Telferweg Telfes Telves
2026 / 31 / 08.04.2026 2026-18-0	Brunner Günther - Brunner Günther	Sanierung und Umbau des Wirtschaftsgebäudes beim "Jörgelerhof". Risanamento e ristrutturazione dell'edificio agricolo presso il maso "Jörgeler".	B.p. 357 E.Z./P.T. 60 I K.G Ratschings p.ed. 357 P.T. 60 I CC. Racines	Innerratschings Unterhäusern 9 Racines Di Dentro Via Unterhaeusern 9
2026 / 32 / 08.04.2026 2026-3096-0	Braunhofer Daniel - Braunhofer Daniel	Durchführung von Bodenangleichungsarbeiten und Errichtung eines Feldweges. Lavori di livellamento terreno e costruzione di una strada di campagna.	G.p. 1396 E.Z./P.T. 13 I K.G Jaufental p.f. 1396 P.T. 13 I CC. Valgiovio G.p. 1398 E.Z./P.T. 13 I K.G Jaufental p.f. 1398 P.T. 13 I CC. Valgiovio G.p. 1512/5 E.Z./P.T. 13 I K.G Jaufental p.f. 1512/5 P.T. 13 I CC. Valgiovio	Jaufental Valgiovio Obertal Localita' Obertal
2026 / 33 / 08.04.2026 2026-1209-0	Steinmann Michael - Steinmann Michael	Errichtung eines landwirtschaftlichen Maschinenraumes. Costruzione di un vano per macchine agricole.	B.p. 478 E.Z./P.T. 338 II K.G Jaufental p.ed. 478 P.T. 338 II CC. Valgiovio G.p. 276/5 E.Z./P.T. 581 II K.G Jaufental p.f. 276/5 P.T. 581 II CC. Valgiovio	Gasteig Koflweg 2 Casateia Via Kofl 2
2026 / 34 / 08.04.2026 2026-978-0	Longo Andreas - Longo Andreas Longo Markus - Longo Markus Longo Michael - Longo Michael	Errichtung eines Aufzugs zur Beseitigung von architektonischen Barrieren beim Wohnhaus „Longo“. Costruzione di un ascensore per la rimozione delle barriere architettoniche presso l'edificio residenziale "Longo".	B.p. 393 E.Z./P.T. 313 II K.G Ratschings p.ed. 393 P.T. 313 II CC. Racines	Ausserratschings Pardaun 14 Racines Di Fuori Localita' Pratone 14

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 35 / 09.04.2026 2026-375-0	Zössmayr Walter - Zössmayr Walter	Errichtung einer Überdachung an der Nordseite des Gebäudes. Costruzione di una tettoia sul lato nord dell'edificio.	B.p. 232 E.Z./P.T. 26 I K.G Telfes p.ed. 232 P.T. 26 I CC. Telves G.p. 812/1 E.Z./P.T. 26 I K.G Telfes p.f. 812/1 P.T. 26 I CC. Telves	Telfes Telferweg 12/A Telves Strada Telferweg 12/A
2026 / 36 / 13.04.2026 2025-2005-0	Hochrainer Sara - Hochrainer Sara	Errichtung eines überdachten Autoabstellplatzes als Zubehör zur Erstwohnung. Costruzione di posti macchine coperti pertinente alla prima abitazione.	B.p. 423 M.A./P.M. 2 E.Z./P.T. 467 II K.G Ridnaun p.ed. 423 P.M. 2 P.T. 467 II CC. Ridanna	Ridnaun Ridanna
2026 / 37 / 17.04.2026 2026-3098-0	Schaiter Johann - Schaiter Johann	Durchführung von Bodenangleichungsarbeiten im Wiesebereich des "Obergruberhofes". Lavori di livellamento terreno nella parte del prato del maso "Obergruber".	G.p. 191/1 E.Z./P.T. 17 I K.G Mareit p.f. 191/1 P.T. 17 I CC. Mareta	Mareit Mareta
2026 / 38 / 17.04.2026 2025-1203-0	Auto Volgger KG d. Volgger Andreas & Co. - Auto Volgger Sas d. Volgger Andreas & Co.	Bauliche Umgestaltung gemäß Art. 3, Abs. 1, Buchstabe d) des DPR 380/2001 durch Umbau des Gebäudes mit Aufteilung der Flächen auf die zwei ansässigen Betriebe und Errichtung einer neuen Betriebswohnung. Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 tramite ristrutturazione dell'edificio con suddivisione degli spazi tra le due aziende presenti e costruzione di un nuovo appartamento aziendale.	B.p. 307 E.Z./P.T. 321 II K.G Mareit p.ed. 307 P.T. 321 II CC. Mareta	Mareit Handwerkerzone 2 Mareta Via Zona Artigianale 2
2026 / 39 / 27.04.2026 2025-2724-1	Mader Immobilien KG d. Mader Peter Paul & Co. - Mader Immobilien Sas d. Mader Peter Paul & Co. Mader Invest KG d. Mader Peter Paul & Co. - Mader Invest Sas d. Mader Peter Paul & Co.	Erweiterung der bestehenden Nahversorgung im Mischgebiet M5, 1. Variante. Ampliamento del commercio di vicinato esistente nella zona mista M5, 1. variante.	B.p. 860 E.Z./P.T. 659 II K.G Ratschings p.ed. 860 P.T. 659 II CC. Racines G.p. 103/1 E.Z./P.T. 680 II K.G Ratschings p.f. 103/1 P.T. 680 II CC. Racines	Ausserratschings Stange 2 Racines Di Fuori Localita' Stanghe 2

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 40 / 28.04.2026 2024-3046-1	Mader Immobilien KG d. Mader Peter Paul & Co. - Mader Immobilien Sas d. Mader Peter Paul & Co.	Errichtung eines Mehrfamiliengebäudes (Baulos 3) mit dazugehöriger Tiefgarage (Baulos 2+3) in der Mischzone M5 'Schafer' und Abbruch des bestehenden Gebäudes B.p. 12/1 K.G. Ratschings, 1. Variante. Costruzione di un'edificio plurifamiliare (lotto 3) con garage sotterranea pertinente (lotto 2+3) nella zona mista M5 'Schafer' e demolizione dell'edificio esistente sulla p.ed. 12/1 C.C. Racines, 1° variante.	B.p. 12/1 E.Z./P.T. 29 I K.G Ratschings p.ed. 12/1 P.T. 29 I CC. Racines B.p. 860 E.Z./P.T. 659 II K.G Ratschings p.ed. 860 P.T. 659 II CC. Racines G.p. 103/1 E.Z./P.T. 680 II K.G Ratschings p.f. 103/1 P.T. 680 II CC. Racines G.p. 103/28 E.Z./P.T. 680 II K.G Ratschings p.f. 103/28 P.T. 680 II CC. Racines	Ausserratschings Racines Di Fuori Stange Localita' Stanghe
2026 / 41 / 29.04.2026 2026-1344-0	Payrer Michael - Payrer Michael Payrer Peter - Payrer Peter Wieser Andrea - Wieser Andrea	Bauliche Umgestaltung gemäß Art. 3, Buchstabe d) des Gesetz 380/2001 durch energetische Sanierung und Erweiterung des Wohngebäudes mit Errichtung einer neuen Wohneinheit. Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001 tramite risanamento energetico e ampliamento dell'edificio d'abitazione con costruzione di una nuova unità abitativa.	B.p. 390 E.Z./P.T. 438 II K.G Jaufental p.ed. 390 P.T. 438 II CC. Valgiovio	Jaufental Mittertal 30 Valgiovio Localita' Mittertal 30
2026 / 42 / 29.04.2026 2026-2214-0	Obex Egon - Obex Egon	Bauliche Umgestaltung gemäß Art. 3, Buchstabe d) des Gesetz 380/2001 durch Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses (Errichtung einer neuen Wohneinheit). Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001 tramite risanamento energetico e ampliamento dell'edificio d'abitazione (costruzione di una nuova unità abitativa).	B.p. 592 E.Z./P.T. 487 II K.G Ratschings p.ed. 592 P.T. 487 II CC. Racines	Innerratschings Gande 17 Racines Di Dentro Via Gande 17
2026 / 43 / 29.04.2026 2026-2225-0	Parigger Gabriel - Parigger Gabriel Parigger Sonja - Parigger Sonja Schölzhorn Magdalena - Schölzhorn Magdalena Staudacher Stefan - Staudacher Stefan	Bauliche Umgestaltung gemäß Art. 3, Buchstabe d) des Gesetz 380/2001 durch Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses (Errichtung einer neuen Wohneinheit). Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001 tramite risanamento energetico e ampliamento dell'edificio d'abitazione (costruzione di una nuova unità abitativa).	B.p. 593 E.Z./P.T. 686 II K.G Ratschings p.ed. 593 P.T. 686 II CC. Racines	Innerratschings Gande 16 Racines Di Dentro Via Gande 16

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 44 / 30.04.2026 2025-452-1	Rainer Alexander - Rainer Alexander	Abbruch und Wiederaufbau einer Almhütte auf der GP. 645/2 in der K.G. Ratschings, 1. Variante. Demolizione e ricostruzione di una baita sulla p.f. 645/2 C.C. Valgiovo, 1° variante.	G.p. 645/2 E.Z./P.T. 684 II K.G Ratschings p.f. 645/2 P.T. 684 II CC. Racines	Innerratschings Racines Di Dentro

Gemeinde Ratschings/Comune di Racines, 14.05.2026