URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 27

GEMEINDE RATSCHINGS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Versammlung in erster Einberufung

SITZUNG VOM
UHR
16.10.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Mitglieder/membri	A.E. A.G.	A.U. A.I.
Sebastian Helfer		
Matthias Braunhofer	X	
Christian Gschnitzer	X	
Alexander Helfer	X	
Birgit Innerhofer		
Manfred Parigger		
Thomas Schwazer		
Jonas Sparber		
Albin Volgger	X	

Mitglieder/membri	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Sonja Ainhauser		
Paul Gschnitzer		
Norbert Haller	X	
Andrea Hellweger		
Klaus Keim		
Andreas Rainer	X	
Christoph Siller		
Thomas Strickner		
Gabriela Volgger	X	

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Sebastian Helfer

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

GEGENSTAND:

Mischgebiet M1- "Obertelfes IV" in Telfes: Genehmigung des Durchführungsplanes, 2. Maßnahme. Antragsteller: Walter M.

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Assiste la Segretaria comunale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

nella in qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO:

Zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a Telves: approvazione del piano di attuazione, 2° provvedimento. Richiedente: Walter M.

Der Bürgermeister Sebastian Helfer nimmt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol weder an der Diskussion noch an der Beschlussfassung teil.

Den Vorsitz übernimmt der Vizebürgermeister Strickner Thomas.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il Sindaco Sebastian Helfer si astiene sia dalla discussione sia dalla deliberazione.

La presidenza assume il Vicesindaco Strickner Thomas.

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt:

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 253 vom 27.03.2026 wurde der Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Ratschings genehmigt.

Am Tag nach der Veröffentlichung des Beschlusses im Amtsblatt der Region vom 09.04.2026, Nr. 15 ist der Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Ratschings in Kraft getreten.

Im Zuge der Ausarbeitung des GPlanRL wurde in Telfes/ Obertelfes ein neues Mischgebiet M1 ausgewiesen. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft ein Durchführungsplan zu erstellen.

Mit Antrag vom 09.02.2026 (Protokollnr. 0002078) hat Herr Walter M., als Grundeigentümer des betreffenden Mischgebietes, den entsprechenden Durchführungsplan vorgelegt. Die technischen Unterlagen dazu sind vom Arch. B. Helfer ausgearbeitet worden (Bauakt 2026-1-0).

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 06.05.2026 den Entwurf des Durchführungsplans einstimmig gutgeheißen.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 310 vom 13.05.2026 ist der Entwurf zum Durchführungsplan genehmigt worden.

Der Gemeinderat stellt fest, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen ab 29.05.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wurde.

Innerhalb obiger Fristen sind keine Stellungnahmen, Einwände oder Vorschläge eingebracht worden.

Nach eingehender Diskussion und festgestellt, dass der Planentwurf definitiv genehmigt werden soll;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft in geltender Fassung und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 08.10.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (g7gcPBjv/Z429nWyFVwfUjfs+PhYXv/jwp3/sZbaOKU=)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Con delibera della Giunta Provinciale n. 253 del 27.03.2026 è stato approvato il piano comunale per il territorio ed il paesaggio (PCTP) del comune di Racines.

Il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del 09/04/2026, n. 15 è entrato in vigore il piano comunale per il territorio ed il paesaggio (PCTP) del comune di Racines.

In fase dell'elaborazione del PCTP è stata inserita una nuova zona mista M1 a Telves/ Telves di Sopra. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9.

Con domanda del 09/02/2026 (numero prot. 0002078) il sig. Walter M., in qualità di proprietario del terreno della zona mista interessata, ha presentato il relativo piano di attuazione. La documentazione tecnica relativa è stata elaborata dall'Arch. B. Helfer (pratica edilizia 2026-1-0).

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 06/05/2026 ha dato il suo benestare all'unanimità.

Con delibera della giunta comunale n. 310 del 13/05/2026 è stata approvata la proposta al piano di attuazione.

Il consiglio comunale prende atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige a partire dal 29/05/2026, ai sensi dell'art. 60, co. 2 della Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018.

Entro tali termini non sono stati presentati osservazioni, obiezioni o proposte all'Amministrazione comunale.

Dopo una discussione ed accertato che la proposta del piano potrà essere adottata definitivamente;

Dopo presa visione della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio e successive modifiche ed in particolare l'art. 60;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 08.10.2026, impronta digitale del parere (g7gcPBjv/Z429-nWyFVwfUjfs+PhYXv/jwp3/sZbaOKU=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben bei 10 Anwesenden und Abstimmenden (abwesend: Helfer Sebastian):

1. Den Durchführungsplan für das Mischgebiet M1- "Obertelfes 4" in Telfes gemäß den Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, ausgearbeitet vom Arch. B. Helfer, zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Dieser Beschluss wird einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano con 10 presenti e votanti (assente: Helfer Sebastian):

1. Il piano di attuazione per per la zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a Telves, in base alla documentazione, anche se non materialmente allegata, elaborata dall'Arch. B. Helfer, viene approvata.
2. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Tale delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt. **Letto, confermato e sottoscritto.**

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Thomas Strickner

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)